

Územný plán obce  
**PUCOV**

čistopis

SEPTEMBER 2009

**OBSAH DOKUMENTÁCIE:**

<b>A. TEXTOVÁ ČASŤ</b>	<b>3</b>
<b>A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>3</b>
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady.....	4
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním .....	4
<b>A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>	<b>5</b>
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	5
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.....	12
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	14
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia .....	22
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	23
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia.....	26
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie .....	26
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce .....	40
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	40
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany, .....	41
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení .....	41
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia.....	43
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie .....	53
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	55
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou .....	55
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery.....	55
A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery.....	57
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromantálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov .....	57
A.2.18. Návrh záväznej časti.....	58
<b>A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABULKY</b>	<b>89</b>
<b>B. GRAFICKÁ ČASŤ,</b>	<b>89</b>
<b>C. DOKLADOVÁ ČASŤ,</b>	<b>89</b>

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia a verejnoprospešné stavby	M 1:10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
4	Výkres riešenia dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
7	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery	M 1: 2 000

## A. TEXTOVÁ ČASŤ

### A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

##### A.1.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov akcie:	<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PUCOV</b> čistopis
Obstarávateľ územného plánu: prostredníctvom	<b>OBEC PUCOV</b> Ing. arch. Anny Gočovej, osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPN – reg. č. 042 Architektonický ateliér GAM Ružomberok Námestie Andreja Hlinku 27 034 01 Ružomberok
Spracovateľ úlohy :	Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt SKA Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt SKA 830 - 20
Hlavný riešiteľ:	
Zákazkové číslo :	
<b>Na akcii spolupracovali:</b>	
- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov	Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt SKA Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt SKA
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LPF : spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoekosystémových komplexov na území katastra obce	Ing. Peter Gažík Ing. arch. Marián Goč Ing. Peter Gažík
- Demografia, vyhodnotenie PP:	Zuzana Takáčová
- Doprava :	Ing. Stanislav Tabaček
- Vodné hospodárstvo :	Ing. Alžbeta Brtková
- Energetika :	Ing. Anton Galas
- Grafické práce :	Zuzana Takáčová

##### A.1.1.2. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Cieľom procesu obstarania územnoplánovacej dokumentácie je získať výsledný dokument – územný plán obce, ktorý harmonizuje všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodli všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami.

Obec Pucov na základe svojej pôsobnosti, stanovenej v zákone SNR č. 396/1990 Z. z. O obecnom zriadení a nadväzných právnych normách zabezpečilo vypracovanie Územného plánu obce Pucov. Podľa ustanovení paragrafu 20 stavebného zákona č.50/1976 Z. z. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ), ako vyplýva zo zmien a doplnení vydaných zákonom č. 103/1990, č. 262/1992 Z.z, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., nálezú ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákona č.229/1997 Z. z, č.175/1999, zákona č.237/2000 Z.z. a zákona č. 479/2005 Z.z. hlavné ciele a požiadavky rozvoja obce, ktoré je treba v územnom pláne riešiť, bodú formulované v zadaní, ktoré svojim charakterom zadávacieho dokumentu sa stane podkladom pre spracovateľa územného plánu.

Územný plán obce Pucov je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba rozšíriť zastavané územie obce. Toto rozšírenie bude dokumentovať Územný plán obce Pucov, ktorý rieši rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie jednotlivých zón.

Vyjadrenie časovej hierarchizácie a časové pôsobenie jednotlivých cieľových zámerov v urbanistickej koncepcii je vyjadrenie nasledovne:

Návrh - krátkodobý až strednodobý proces ( do 15 rokov )

Výhľad - dlhodobý proces ( nad 15 rokov )

**A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia**

Prieskumy a rozborov sú spracované podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa Metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce, ktoré vydalo Ministerstvo životného prostredia SR v roku 2001 ako účelová publikácia Dokumenty – príloha vestníka MŽP SR. Cieľom prieskumov a rozborov je poznanie a vyhodnotenie súčasného stavu riešeného územia, identifikovanie disproporcií a rozvojových tendencií územia a stretov záujmov a zdokumentovanie problémov, ktoré je potrebné riešiť ako podkladu pre spracovanie zadania pre spracovanie ÚPN. Pri spracovaní prieskumov a rozborov je spracovateľ povinný použiť všetky dostupné prieskumy, ktorých aktuálnosť je potvrdená. Dôležitým výstupom prieskumov a rozborov je súhrnný problémový výkres, v ktorom sú znázornené hlavné strety záujmov v území. Tento výstup je jedným zo základných podkladov pre vypracovanie návrhu územného plánu obce, ktorý koriguje stav a usmerňuje ďalšíurbanizačný proces, pri ktorom je nevyhnutné poznať základné vzťahy ekonomickej stability (zraniteľnosti) súčasného obrazu katastra obce. Návrh Územného plánu obce bude koordinovať spolupôsobenie geoekologického a územnotechnického súboru a vhodnými regulatívmi zabezpečuje stabilitu krajiny.

Z rozvojového programu obstaravateľa a z vyhotovených prieskumov a rozborov riešeného územia vyplývajú tieto Hlavné ciele územného plánu :

1. Navrhnuť plochy pre obytné skupiny rodinných domov s dopravným sprístupnením a technickou infraštruktúrou.
2. Riešiť dostavbu voľných a vhodných parcelných prelúk v zastavanom uzemí obce.
3. Upraviť rezervné plochy pre občiansku vybavenosť v centre obce, do doby výstavby občianskej vybavenosti ich využívať ako verejnú zeleň s plochami pre rôzne spoločenské aktivity.
4. Dobudovať občiansku vybavenosť a odstavné plochy v centre obce (priestor okolo obecného úradu).
5. Riešiť dobudovanie dopravného systému a technickej vybavenosti obce.
6. Hľadať možnosti zvýšenia počtu pracovných príležitostí na uzemí obce vo výrobnéj aj obslužnej sfére.
7. Navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability katastrálneho územia.
8. Vymedziť ochranné pásma v riešenom uzemí, plošného a líniového charakteru.
9. Hľadať možnosti kooperácie susediacich obcí pri ekonomickom rozvoji v oblasti rekreácie, vidieckeho turizmu.

**A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady**

Obec Pucov predstavuje samostatnú jednotku osídlenia, ktorá nemala ešte spracovanú a schválenú adekvátnu územnoplánovacia dokumentáciu. Táto skutočnosť spolu so zmenenými spoločenskými podmienkami, so vznikajúcim trhovým mechanizmom a vzrastajúcim významom ochrany životného prostredia a ochrany vlastníckych práv, si vynútili komplexne prehodnotiť funkčné využitie územia, určiť zásady organizácie, skoordinať výstavbu a iné činnosti ovplyvňujúce ďalší rozvoj obce - vypracovať novú územnoplánovacia dokumentáciu.

Doteraz spracovaná územnoplánovacia dokumentácia nezodpovedala ustanoveniam stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a súčasne vyhláške č. 55/2001. Z toho dôvodu sa pristúpilo k spracovaniu nového Územného plánu obce Pucov.

Návrh ÚPN obce Pucov boli spracované na základe použitia nasledovných podkladov:

- Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Marián Pivarčí a URKEA Banská Bystrica, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, ktorého aktualizácia bola schválená Uznesením č. 6, zo zasadnutia ŽSK, zo dňa 27. 4. 2005
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Žilinský kraj, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.17/2009, zo dňa 17.03.2009 Zastupiteľstvom ŽSK,
- Slovensko-poľské Tatry, napísal Daniel Kollár, Ján Lacika, Roman Malarz, vyd. Dajama r. 1998,
- mapové podklady M 1:10 000 v digitálnej forme od Geodetického a kartografického ústavu Bratislava,
- BPEJ na mapových podkladoch v M 1: 5 000 z Pozemkového úradu Dolný Kubín,
- mapové podklady v digitálnej forme katastrálneho územia poskytla Obec Pucov,
- údaje poskytnuté Štatistickým úradom Slovenskej republiky,
- Analýza a koncepcia rozvoja cestovného ruchu Žilinského samosprávneho kraja,
- PHSR Žilinského samosprávneho kraja,
- RUSES okresu Dolný Kubín,
- PUCOV - publikácia o obci (zostavil P. Huba),
- Podkladový materiál - Obecný úrad Pucov,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Pucov.

**A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním****A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnou**

Územný plán obce Pucov má tieto predchádzajúce etapy prác a z nich vyplývajúce dokumenty:

- Prieskumy a rozborov ÚPN – O Pucov spracoval v septembri 2002 – Ing. arch. Viliam Leszay,

- Zadanie pre Územný plán obce Pucov, ktoré sa spracovalo a prerokovalo v priebehu roku 2006, a Obecným zastupiteľstvom v Pucove Uznesením č. 2/2007, zo dňa 20. 05. 2007 sa schválilo,
- Doplňujúce prieskumy a rozborov + KEP ÚPN – O Pucov spracovali v septembri 2008 – Architektonický ateliér Gam Ružomberok.

#### A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Zadanie pre Územný plán obce Pucov bol koncipovaný ako zadávací dokument pre spracovanie Územného plánu obce a posudzuje širší okruh problémov a možných variant budúceho rozvoja obce Pucov. Pripomienky, podľa vyhodnotenia, boli akceptované v čistopise Zadania pre ÚPN – O Pucov. Následne bol vypracovaný návrh územného plánu v súlade so zadaním.

#### A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

Návrh Územného plánu obce Pucov bol vypracovaný na základe schváleného zadania a vypracovaný ako jednovariantné riešenie.

A.1.3.4. Zhodnotenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania  
V priebehu spracovania územnoplánovacej dokumentácie sa nevyskytli zmeny alebo požiadavky, ktoré by viedli k prepracovaniu Zadania pre územný plán. Pred vypracovaním tohto návrhu sa spracovali prieskumy a rozborov, ktorých súčasťou bol Krajinoekologický plán. Požiadavka na vytipovanie nových plôch pre výstavbu rodinných domov, realizáciu výrobných areálov a vybudovanie rekreačných aktivít bola v priebehu spracovania návrhu doplňovaná do podoby zapracovanej v územnom pláne.

#### A.1.3.5. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Územný plán obce Pucov bol spracovaný na základe nasledovných podkladov:

- Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Marián Pivarčí a URKEA Banská Bystrica, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, ktorého aktualizácia bola schválená Uznesením č. 6, zo zasadnutia ŽSK, zo dňa 27. 4. 2005,
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Žilinský kraj, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.17/2009, zo dňa 17.03.2009 Zastupiteľstvom ŽSK,
- Slovensko-poľské Tatry, napísal Daniel Kollár, Ján Lacika, Roman Malarz, vyd. Dajama r. 1998,
- mapové podklady M 1:10 000 v digitálnej forme od Geodetického a kartografického ústavu Bratislava,
- BPEJ na mapových podkladoch v M 1: 5 000 z Pozemkového úradu Dolný Kubín,
- mapové podklady v digitálnej forme katastrálneho územia poskytla Obec Pucov,
- údaje poskytnuté Štatistickým úradom Slovenskej republiky,
- Analýza a koncepcia rozvoja cestovného ruchu Žilinského samosprávneho kraja,
- PHSR Žilinského samosprávneho kraja,
- RUSES okresu Dolný Kubín,
- PUCOV - publikácia o obci (zostavil P. Huba),
- Podkladový materiál - Obecný úrad Pucov,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Pucov.

## A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

#### A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Územný plán obce Pucov rieši administratívne územie obce, vymedzené katastrálnou hranicou. Obec Pucov leží na Strednom Slovensku, v regióne Dolná Orava. Podľa pôvodného i podľa nového územného členenia z roku 1996 patrí do okresu Dolný Kubín a Žilinský samosprávny kraj. Obec je dopravne napojená ( 14 km) cez obec Mezibrodie a Bziny s okresným mestom Dolný Kubín. Okresné mesto Dolný Kubín je vzdialené od mesta Ružomberok 17 km a od krajského mesta Žilina cca 70 km.

Katastrálne územie obce Pucov susedí na severe s obcou Mezibrodie nad Oravou, na východe s Pribišom a obcou Malatiny, na juhu s Pokryváčom a mestom Dolný Kubín a na západe s obcou Bziny.

Stred obce leží na kóte 610 m .n .m . v kat. uzemí sa pohybuje nadmorská výška v rozmedzí 580 - 778 m .n .m . Obec leží v juhovýchodnej časti Oravskej vrchoviny v doline Pucovského potoka. Lesy sú lokalizované juhovýchodne, lokalita Muraň a zapadne lokalita Haj, Val'kovka. Územím preteká Pucovský potok.

Mikroregionálne vzťahy obce Pucov existujú so susednými obcami a okresným mestom Dolný Kubín.

Makroregionálne vzťahy vznikajú s Poľskom, vďaka prehlbujúcej sa spolupráci s Poľskom a cesty, ktorá spája región Oravy a Poľsko.

K vypracovaniu Územného plánu obce Pucov boli použité tieto mapové podklady  
V M 1 : 50 000

26 - 41
---------

M 1 : 10 000

26 - 41 - 16	26 - 41 - 17
26 - 41 - 21	26 - 41 - 22

### Identifikačný znak, názov

Dolný Kubín:	503
Pucov	510 017

Z údajov Štatistického úradu v Žiline, Správa katastra Dolný Kubín, je štruktúra plôch v katastrálnom území Pucov v r. 2008 nasledovná:

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Poľnohospodárska pôda, z toho	7 628 432	100,00%
orná pôda	631 579	8,28%
záhrady	30 398	0,40%
sady	0	0,00%
TTP	6 966 455	91,32%
<b>Poľnohospodárska pôda</b>	<b>7 628 432</b>	<b>76,67%</b>
<b>Lesné pozemky</b>	<b>1 460 326</b>	<b>14,68%</b>
<b>vodné plochy</b>	<b>66 367</b>	<b>0,67%</b>
<b>zastavané plochy</b>	<b>443 550</b>	<b>4,46%</b>
<b>ostatné plochy</b>	<b>350 252</b>	<b>3,52%</b>
<b>CELKOM</b>	<b>9 948 970</b>	<b>100,00%</b>

Samosprávnym orgánom obce je obecné zastupiteľstvo so starostom obce. Výkonným orgánom obecnej samosprávy je Obecný úrad.

V súčasnosti je zastavané územie obce Pucov legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne bude navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasné hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti prieskumov a rozborov územného plánu.

Územný plán obce dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Riešené územie obce Pucov je rozdelené na:

- I. Zastavané územie obce
- II. Územie mimo zastavaného územia obce = územie ochrany prírody a voľná krajina

#### I. Zastavané územie obce

Obec Pucov zaujíma medzi liptovskými obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, rekreácie a výroby. V súčasnosti je zastavané územie obce Pucov legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne bude navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasné hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti prieskumov a rozborov územného plánu.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované zastavané územie obce Pucov bolo rozdelené na nasledujúce regulované priestory:

#### A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

1. OU. 01 - Jaseník
2. OU. 02 - Lazy
3. OU. 03 - Pod čelom
4. OU. 04 - Pod jamkami
5. OU. 05 - Stred I.
6. OU. 06 - Baranove hrady
7. OU. 07 - Za plotmi
8. OU. 08 - Za kostolom
9. OU. 09 - Stred II.
10. OU. 10 - Do jarku I.
11. OU. 11 - Do jarku II.
12. OU. 12 - Jamky
13. OU. 13 - Pod zahorovou
14. OU. 14 - Úboč.
15. OU. 15 - Na záhumní
16. OU. 16 - Doliny a lány
17. OU. 17 - Pilátová
18. OU. 18 - Pri hlavnej ceste
19. OU. 19 - Pod dolinkou
20. OU. 20 - Valková

#### B. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

- 21.RU. 01 - Športový areál Valkovka
- 22.RU.02 - Agroturistický areál

#### C. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)

23. VU. 01 - Poľnohospodárske družstvo
24. VU. 02 - Priemyselný areál

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom sú zdokumentované na výkrese č. 2 v M 1: 5 000 a v 3 – 6 v M 1:2 000.

#### II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Územie mimo zastavaného územia v obci Pucov tvorí

##### C - zóna ochrany prírody (UOP) a voľnej krajiny :

1. UOP.01: prírodná pamiatka, nelesná drevinová vegetácia (NDV), regionálny biokoridor
2. UOP.02: lesy, biocentrum regionálneho významu
3. UOP.03: nelesná drevinová vegetácia (NDV), biocentrum regionálneho významu
4. UOP.04: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty (TTP), biocentrum regionálneho významu
5. UOP.05: trvalé trávne porasty (TTP), biocentrum regionálneho významu
6. UOP.06: lesy, terestrický biokoridor regionálneho významu, miestne biocentrum - návrh
7. UOP.07: nelesná drevinová vegetácia (NDV), terestrický biokoridor regionálneho významu
8. UOP.08: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty (TTP), terestrický biokoridor regionálneho významu, miestne biocentrum - návrh
9. UOP.09: trvalé trávne porasty (TTP), terestrický biokoridor regionálneho významu
- 10.UOP.10: mokradné spoločenstvá, terestrický biokoridor regionálneho významu
- 11.UOP.11: koridory vodných tokov, terestrický biokoridor regionálneho významu, miestny biokoridor hydrický
- 12.UOP.12: orná pôda, terestrický biokoridor regionálneho významu
- 13.UOP.13: lesy hospodárske
- 14.UOP.14: nelesná drevinová vegetácia (NDV)
- 15.UOP.15: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty (TTP)
- 16.UOP.16: trvalé trávne porasty (TTP)
- 17.UOP.17: koridory vodných tokov, miestny biokoridor hydrický - návrh
- 18.UOP.18: orná pôda

## Návrh

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Pucov dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce s **veľkosťou do 1350 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania cca 100 lôžok, 100 stoličiek s návštevnosťou 150 návštevníkov v zime a v lete 200 návštevníkov.**

## Návrh organizácia KÚ, a % zastúpenie obce Pucov

Popis	Východiskový stav (2009) v ha	Návrh v ha	Spolu v ha
1	2	3	4
Katastrálne územie	994,8970		994,8970
Zastavané územie	44,3550	17,538	61,893
%	4,45		6,22
Ostatné územie	950,542		933,004
%	95,55		93,77
	100,0000		100,0000

## Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do 2050

Rok	2009	2030	2050
Počet obyvateľov	760	760 + 420 = 1180	1 180 + 171 = 1351
Počet domov	269	269 + 130 = 399	296 + 134 = 430
Počet bytov	238	238 + 120 = 358	358 + 34 = 392
Obývanosť/obyv/byt/	3,3	3,5	3,5

## A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Územný plán obce Pucov rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Navrhované časti katastrálneho územia nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení ÚPN obce Pucov je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie. V prípade potreby je možné riešiť rekreačnú zónu RU.01 Športový areál Valkovka ako zónu.

## A.2.1.3. Prírodná štruktúra

## 2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Riešené územie patrí do oblasti Stredné Beskydy a celku Oravská vrchovina, ktorej charakteru zodpovedá aj základný reliéf územia.

Z morfoštruktúrneho hľadiska je reliéf tvorený prechodnými štruktúrami a hrástami centrálnokarpatských vrchovín a negatívnymi a prechodnými vrásovo-blokovými a šupinovými štruktúrami.

Z hľadiska morfoskulptúrneho sa jedná o reliéf na polygenetických sedimentoch so slabým uplatnením litológie.

V území možno rozoznať nasledovné tvary reliéfu: hlboké doliny bez nivy, zosuvy.

Výškové rozpätie katastra je od 525 do 780,8 m nad morom (Šoltýsky vrch).

## 2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Geologický podklad tvoria najmä pieskovce a vápnité ílovce – flyš hutianskeho a zuberského súvrstvia s prevahou zlepenecov (šambronské vrstvy), v severnej časti zasahujú aj zlepenec, pieskovce, vápence a brekcie borovského súvrstvia a lutétu, v severozápadnej časti zas ílovce, slieňovce, pieskovce a zlepenec flyšu sférosideritových a pupovských vrstiev.

V zmysle tektonickej schémy slovenskej časti Západných Karpát patrí územie do paleogénnych vnútrokarpatských paniev.

Z inžiniersko-geologického hľadiska sa v riešenom území nachádzajú nasledovné rajóny:

Väčšou plochou je zastúpený rajón flyšoidných hornín (Sf). V horninovom prostredí sa striedajú ílovce, prachovce, slieňovce, pieskovce so zlepencami alebo karbonátmi vo vrstvách, ktoré sú priepustné až nepriepustné. Je tu premenlivá agresivita podzemných vôd. Reliéf tvoria prevažne mierne až stredné svahy a ploché chrbáty, strmé svahy sú na masívoch s prevahou pieskovcov. Vyskytujú sa tu plytké povrchové zosuvy a hlboké zvetrávanie hornín. Pre miestne účely možno využiť len horninové komplexy s prevahou pieskovcov (lomový kameň, štrk). Poľnohospodárske pôdy 5.-9. bonity. Zhoršené podmienky pre výstavbu vyplývajú z intenzívneho zvetrávania, namrzania hornín a výskytu zosuvov. Pre ukládanie odpadov je možné využiť stabilné horninové masívy s prevahou ílovcovo-prachovcových hornín.

Rajón deluviálnych sedimentov (D) má v závislosti od predkvartérneho podkladu veľmi rôznorodé a priestorovo premenlivé litologické zloženie. Najčastejšie sú to hliny a hlinito-kamenité suty. Trvalejší horizont podzemnej vody je iba v nižších



častiach svahov, najmä na prechodoch do rájónov F, T. Reliéf tvoria mierne až strmé svahy, členené miestami intenzívnou výmoľovou eróziou. Z geodynamických javov je tu veľmi častý výskyt zosuvov najmä v regióne karpatského flyšu. Využitelnosť zdrojov je pre tehliarske suroviny, pôdy sú tu zväčša úrodné. Zhoršené inžiniersko-geologické podmienky pre výstavbu sú zapríčinené značnou litologickou premenlivosťou, výskytom zosuvov a miestami strmých svahov. Pri výstavbe je možnosť vyvolania zosuvov. Pre ukladanie odpadov sú vhodné jemnozrnné delúviá na miernych a stabilných svahoch. Významnou geologickou lokalitou je prírodná pamiatka Pucovské zlepence. Zlepence vytvárajú skalné útvary tesne nad samotnou obcou. Pozostávajú z rôzne veľkých valúnov do 230 cm s priemernou veľkosťou 35 cm. Z hornín sú tu zastúpené bridlice, dolomity a rôzne typy vápencov.

### 2.1.3.3. Pôdne pomery.

Pôdy sa vyvinuli na príslušnom podloží, ku ktorému geneticky prináležia. V riešenom území prevládajú kambizeme, prevažne nasýtené, pseudoglejové so sprievodnými pseudoglejmi modálnymi a kultizemnými a lokálnymi glejmi zo zvetralín rôznych hornín. Môžeme tu nájsť aj rendziny a kambizeme rendzinové so sprievodnými litozemami modálne karbonátovými, lokálne sutinové rendziny zo zvetralín pevných karbonátových hornín, vyskytujú sa tu aj pararendziny a regozeme zo stredne ťažkých až ľahších silikátovo-karbonátových terciérnych sedimentov so sprievodnými hnedozemami erodovanými z polygenetických sedimentov.

### 2.1.3.4. Klimatické pomery.

Podľa Atlasu Slovenska územie katastra patrí do chladnej klimatickej oblasti, veľmi vlhkej, s priemernou júlovou teplotou pod 16° C. Oksok je mierne chladný.

Klimatické charakteristiky sú z dlhodobých meraní (1931-1960) väčšinou z meracej stanice Oravský Podzámok:

Častosť smerov vetra v % z lokality Oravský Podzámok je v nasledovnej tabuľke:

	V		V		Z		Z	ezvetrie
6,4	2	,9	,2	,7	6,2	,4		5,2

Priemerná rýchlosť vetra dosahovala 2,4 m/s.

Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu zo stanice Oravský Podzámok (najbližší údaj):

.	I.	II.	V.	.	I.	II.	III.	X.	.	I.	II.	ok
4,7	3,1	,8	,4	1,7	4,9	6,4	5,6	2,1	,1	,6	1,5	,5

Priemerný úhrn zrážok v mm podľa zrážkomernej stanice Dolný Kubín:

2	5	7	8	4	3	05	4	1	9	5	3	66
---	---	---	---	---	---	----	---	---	---	---	---	----

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou – Dolný Kubín:

6,5	2,6	2,9	,4	,1					,5	,9	3,3	1,2
-----	-----	-----	----	----	--	--	--	--	----	----	-----	-----

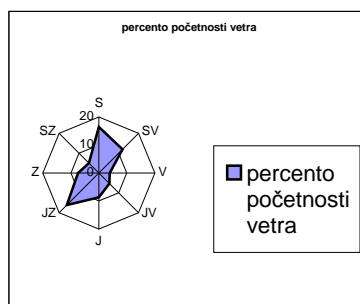
Priemerná vlhkosť vzduchu – Oravský Podzámok:

2	0	6	2	1	4	5	6	8	0	3	4	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Priemerná oblačnosť – Oravský Podzámok:

3	2	4	4	2	2	1	1	0	5	8	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Graf početnosti vetra z lokality Oravský Podzámok.



### 2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Z hydrologického hľadiska patrí územie do stredohorskej oblasti s režimom odtoku snehovo dažďovým. Vysokú vodnosť dosahujú toky v marci až máji, s maximálnym prietokom v apríli. Minimum prietoku je zimných mesiacoch január a február a na jeseň v septembri a októbri.

Zdroj podzemných vôd je z pohorí a zo zrážok.

Priemerný ročný špecifický odtok je okolo 15 až 20 l·s<sup>-1</sup>·km<sup>-2</sup>.

Územie spadá do hydrogeologického regiónu paleogén Oravskej vrchoviny, Skorušiny a časti Oravskej Magury s miernou charakteristikou prietočnosti a hydrogeologickej produktivity ( $T = 1 \cdot 10^{-4} - 1 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ ).

Obcou preteká potok Pucov. Jeho priebeh je nasledovný. Z ľavej strany ešte pred vstupom do katastra priberá prítok z oblasti Valčkovej, nasleduje prítok (2,6 km) pretekajúci obcou Pokryvác a potom preteká obcou Pucov, kde priberá ďalšie dva pravostranné prítoky prameniace západne od obce Pribiš a ľavostranný prítok zo severozápadného svahu Vlčince (746,6 m n. m.). Za obcou sa zarezáva do flyšového pásma s odkryvom paleogénnych zlepenčov na pravom brehu (PP Pucovské zlepence), z ľavej strany priberá prítok zo severovýchodného svahu Šoltýskeho vrchu (780,8 m n. m.) a stáča sa viac severoseverozápadným smerom. Ďalej preteká cez osady Vyšný Mlyn a Nižný Mlyn, kde priberá krátky pravostranný prítok zo severozápadného svahu Muráňa (719,5 m n. m.) a tiež dlhší ľavostranný prítok (2,8 km) spod Zadného Krnáča (738,5 m n. m.). Nasledujú ďalšie prítoky: sprava prítok spod Vrchných lánov, zľava prítok (521,2 m n. m.) zo severného svahu Čela (717,8 m n. m.), znovu sprava prítoky z oblasti Roľkova a zo západného svahu Turíkovoho Žiaru (851,5 m n. m.), pričom sa zároveň výrazným oblúkom prehnutým na sever postupne stáča na juh. Napokon preteká obcou Medzibrodie nad Oravou, tu sa v nadmorskej výške cca 487 m n. m. vlieva do Oravy.

### 2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Podľa fyto geografického členenia Európy (Kolény, Barka 2002) patrí riešené územie do oblasti holarktiská, podoblast' eurosibírska a stredoeurópska provincia. Podľa fyto geograficko-vegetačného členenia Slovenska (Plesník, 2002) patrí riešené územie do bukovej zóny, flyšovej oblasti, okresu Kysucká a Oravská vrchovina.

Pre geobotanickú charakteristiku územia bolo použité členenie podľa Geobotanickej mapy Slovenska (Michalko a kol., 1987).

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie :

Al - lužné lesy podhorské a horské (Alnion glutinoso-incanae, Salicion triandrae..)

F - bukové lesy kvetnaté (Eu-Fagenion)

Fm - bukové kyslomilné lesy horské (Luzulo-Fagion)

Lužné lesy podhorské a horské (Al) sú pokračovaním nížinných krov na alúviách a údolných nivách na stredných a horských tokoch riek zväčša v extrémnejších klimatických podmienkach. Pôdy sú štrkovité až kamenisté, zriedkavo piesočnaté. Krovinnú vrstvu tvoria vrba trojčinková, v. purpurová, v. košíkarska, v. krehká, miestne aj vrba sivá. Vtrúsený vo vyšších polohách môže byť smrek a zemolez čierny.

Bukové kyslomilné lesy horské (Fm) vyskytujú sa na všetkých geologických podložiach. Tvoria ich bohatý súbor spoločenstiev smrekovo-bukovo-jedľových lesov. Je tu chladnejšia klíma a humifikácia je spomalená. Hromadí sa surový humus, pôdy podzolujú. Z drevín sa tu vyskytuje jedľa, buk, smrek. Jednotlivo môže byť vtrúsený javor horský, smrekovec, borovica, jarabina vtáčica a breza bradavičnatá. V krovinnom podraze sa vyskytuje zemolez čierny, ruža alpínska, ríbezľa skalná, rakyta, baza červená, kalina a iné. Z pôd prevládajú hnedé pôdy nenasýtené, môžu byť aj podzoly.

Bukové lesy kvetnaté (F) sa vyskytujú v podhorskom a horskom stupni na všetkých geologických podložiach. Pôdy sú hlboké, humózne, s bohatým bylinným podrastom. V drevinovom zložení sa nachádza dub zimný, javor horský, javor mliečny, brest horský, lipa malolistá, jaseň štíhly, zriedkavo smrek obyčajný

Súčasný drevinový zloženie je popísané v časti krajinnej štruktúry a lesné hospodárstvo.

Podľa zoogeografického členenia paleoarktu – terestrický biocyklus (Jedlička, Kalivodová 2002) patrí riešené územie do eurosibírskej podoblasti, provincie listnatých lesov. V rámci Slovenska je to provincia stredoeurópskych pohorí, podprovincia karpatských pohorí a západokarpatský úsek.

Pre limnický biocyklus (Hensel 2002) leží riešené územie v euromediteránnej podoblasti, pontokaspickej provincii a severopontickom úseku. V rámci Slovenska je to hornovážsky úsek.

V rámci súčasnej zmenenej krajiny možno vyčleniť biotopy lesov, poľných hôrok, biotop krovín, biotop polí, lúk a pasienkov, mokrín, brehov vôd, potokov a biotop intravilánov. Každý z nich má charakteristické druhové zloženie živočíchov prispôbených daným podmienkam.

Z rybárskeho hľadiska je najvýznamnejšia rieka Orava, do ktorej vteká aj potok Pucov, ktorý nemá samostatný rybársky revír. Orava patrí do revíru 3-2710-5-1 – čo je lovný revír lososovo-lipňový.

Poľovníctvo:

Územie patrí do poľovného revíru Pribiš, Mladá Hora založeného v roku 1995.

Charakterom prevládajú menšie druhy zvere ako je srnec, menej jelenia zver, zajac, diviak. Z predátorov kuna, liška.

#### **A.2.1.4.1. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny**

Územný priemet je daný presnejším vymedzením prvkov ekologickej stability krajiny spracovaných v rámci projektu územného systému ekologickej stability v regionálnom rozmere. K tomuto systému sa pričleňujú priemety plôch schválených chránených území slovenského a európskeho významu. Na území katastra sa nenachádzajú žiadne slovenské ani európske veľkoplošné chránené územia prírody. Jediným maloplošným chráneným územím je prírodná pamiatka Pucovské zlepenca. Z hľadiska územného systému ekologickej stability je tu terestrický regionálny biokoridor prechádzajúci v smere juh - sever. Nachádza sa tu regionálne biocentrum Pod Vaľkovkou. Navrhovaný je miestny biokoridor – vodný tok potoka Pucov s brehovými porastami, miestne biocentrum Jaseník a séria interakčných prvkov.

Zásady ochrany a využívania územia z hľadiska prírody sú dané najmä zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade prekryvu viacerých stupňov ochrany na jednom území platí ten stupeň ochrany, ktorý ustanovuje neskorší právny predpis. Podrobnejšie vymenovanie zásad je v iných kapitolách ÚPD. Na celom území katastra platí v súčasnosti 1. stupeň ochrany okrem prírodnej pamiatky Pucovské zlepenca, kde platí 4. stupeň ochrany prírody a krajiny.

#### **A.2.1.4. 2. Aglomerácia**

- **Funkčný potenciál** územia je limitovaný hlavne prírodno - ekologickým, socialnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

- **Prírodno-ekologický potenciál** obce Pucov je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť. Z globálneho hľadiska treba na prvom mieste spomenúť ramsarskú lokalitu „Rieka Orava a jej prítoky“, z ktorých jedným je aj potok Pucov. Do zoznamu medzinárodne významných mokradí bola zapísaná dňa 17.2.1998. Tvorí ju časť riečného systému podhorského charakteru v povodí Oravy na severnom Slovensku, ktorý patrí z hľadiska diverzity pôvodnej bioty, ako aj z hľadiska prirodzeného charakteru abiotických zložiek k najzachovalejším a najvýznamnejším ekosystémom svojho druhu v strednej Európe. Na rieke Orava (od Tvrdošina po ústie do Váhu) a jej prítokoch (dolné úseky Oravice, Studeného potoka, Chlebnického potoka, Pribišského potoka, Pucovského potoka a Zázrivky) sa udržala vysoká koncentrácia cenných prírodných fenoménov. Rieka Orava je vyhlásená za chránený areál. územie je dobrým a reprezentatívnym príkladom riečného ekosystému podhorskej zóny v podobe blízkej prírodnému stavu, s vysokým stupňom zachovalosti pôvodných biocenóz charakteristických pre ekosystémy tohto druhu v oblasti Západných Karpát. Má podstatnú hydrologickú, biologickú a ekologickú úlohu v prirodzenom fungovaní povodia Oravy.

V riešenom území sa nachádza Prírodná pamiatka Pucovské zlepenca so štvrtým stupňom ochrany v zmysle vyhlášky KÚ ŽP v Žiline č. 7/2004 ktorou sa určuje stupeň ochrany niektorých prírodných rezervácií a prírodných pamiatok. Zlepenca vytvárajú morfológicky významné skalné útvary aj v blízkosti samotnej obce. Pozostávajú z rôzne veľkých valúnov do 230 cm s priemernou veľkosťou 35 cm.

- **Sociálno-ekonomický potenciál** obce je podmienený demografickým vývojom, hospodárskou prosperitou a imigračnou aktivitou. Tento potenciál je závislý od mnohých činiteľov a jeho hodnoty sa dajú korigovať. Podľa demografických predpokladov, historického prieskumu, počet obyvateľov má predpoklady rastu na 850 medzi rokmi 2009 až 2020. Veľkosť cca 1000 obyvateľov môže obec mať okolo roku 2040.

- **Súčasný územno-technický potenciál** obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie

vodovodu, dobudovaním kanalizácie a ČOV-ky. Dôležitý je prechod domácností od vykurovania tuhými palivami na ekologicky nezávadné energie, ktoré sú prvoradým predpokladom rozvoja sídla. Preto návrh realizácie plynovodu je reálny. Súčasťou prieskumu a rozborov je krajinnoekologický plán. V krajinnoekologickom pláne pre územie katastra bola vykonaná syntéza druhotnej a terciálnej krajiny. Na základe superpozície vplyvov a pôsobení prvkov uvedených štruktúr boli vyčlenené najprv základné kvázi-homogénne jednotky krajiny. Pre účely územného plánu boli niektoré z nich zlučovateľné do vyšších jednotiek v zásade na princípe chorického. Územný plán obce Pucov je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia.

#### **A.2.1.4.3. - Zásady využitia územia**

Makropriestorové zhodnotenie hospodárskeho potenciálu obce umožňuje pre ďalší rozvoj stanoviť tieto zásady:

##### **Zóna s vysokým limitom pre urbanizáciu**

Do zóny sú zahrnuté všetky osobitne chránené časti prírody a krajiny, lesné porasty na lesnom pôdnom fonde, kde je možné hospodáriť v zmysle zásad obhospodarovania lesov. Výstavba lesnej dopravnej siete je možná na základe prieskumu lesnej dopravnej siete. Pri zakladaní lesa nie je možné vnášať nepôvodné druhy drevín. V tejto zóne je potrebné chrániť premenné oblasti a zvýšenú pozornosť venovať lokalitám za vzácnou faunou a flórou.

##### **Zóna s limitom podmienene umožňujúcim urbanizáciu**

Do zóny boli zahrnuté oblasti s extenzívnym poľnohospodárskym využívaním s vyznačenými krajinnými prvkami rozptýlenej zelene (poľné lesíky, stromoradia). V tejto zóne je potrebné zachovať biologické a krajinárske - estetické prvky. Táto zóna pripúšťa dynamickú rekreáciu (napr. zjazdové a bežecké lyžovanie, turistika), rekreáciu a agroturistiku v existujúcich objektoch, v obmedzenom rozsahu pre rozšírenie rekreačnej činnosti.

##### **Zóna s veľmi miernym limitom pre urbanizáciu**

Do zóny boli zahrnuté poľnohospodársky intenzívne obhospodarované pozemky. Zóna je určená pre poľnohospodársky využívanie. Z krajinárskeho hľadiska je potrebné doplniť funkčnou zeleňou (stromoradia pozdĺž poľných ciest, plodonosné kry a stromy v extrémnych lokalitách).

##### **Zóna bez limity pre urbanizáciu**

Do zóny bola zahrnutá obytná a výrobná zóna intravilánu. V tejto zóne je nutné chrániť významné objekty a skupiny zelene (zeleň pri základnej škole, na cintoríne a okolo kostola), zabezpečovať ochranu a úpravu potoky a dopĺňať zeleň.

## **A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**

### **A.2.2.1. Záväzná časť ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O**

Región je vyššou územnou jednotkou pre riešenie obce. Územný plán regiónu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj – ÚPN VÚC ZK (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z.z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v číastke 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne sa vypracovali zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja a ŽSK vydáva Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja č. 6/2005 (A). V roku 2008 boli spracované Zmeny a doplnky č. 3 VÚC Žilinský kraj, ktorých Záväzná časť bola vyhlásená VZN 17/2009 dňa 17. marca 2009 Zastupiteľstvom ŽSK. (B).

### **Záväzná časť schváleného územného plánu regiónu vzťahujúca sa k riešenému územiu**

## **A. ÚZEMNÝ PLÁN VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU ŽILINSKÝ KRAJ - ZMENY A DOPLNKY (A)**

### **I. Záväzná regulatíva funkčného a priestorového usporiadania územia**

#### **1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY**

1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru v náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:

1.17.1. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.17.2. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovanie vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3. zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonické – priestorové prostredie,

1.17.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory

vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnúť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA)....

## **2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

2.12. riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotecnú základňu v regiónoch,

2.14. zachovať územné predpoklady pre prevádzku a cinnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

## **3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU**

### **A KÚPELNÍCTVA**

3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, pre upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým miest Žilina, Ružomberka, Martina a Liptovského Mikuláša a pre zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,

## **6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA**

6.5. podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatčným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV,

6.6. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s cistiarnami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov výstavbou ČOV v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia, výstavbou skupinových kanalizácií s využitím kapacít existujúcich ČOV, výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV s prioritným riešením v obciach ležiacich v OP vodárenských zdrojov, OP prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd, CHVO a povodí vodárenských tokov

6.8. podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií.

## **7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

7.2. zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:

7.2.1 modernizáciu a rekonštrukciu existujúcich zdrojov,

7.4. v energetickej náročnosti spotreby

7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,

7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb,

7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát,

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Žilinského kraja a jeho doplnky a zmeny sa na riešené územie nevzťahujú žiadne stavby.

## **B. ZMENY A DOPLNKY Č. 3 VÚC ŽILINSKÝ KRAJ - ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

### **I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

#### **3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPELNÍCTVA :**

3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach, najmä na Kysuciach, Orave a Turci,

3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Obec Pucov s počtom obyvateľov menším ako 2000 obstaráva územný plán. Táto skutočnosť dokazuje, že snahou obce je naplňať ciele a riadiť rozvoj urbanizácie v súlade s rozvojom suburbaného pásma okolo mesta Dolný Kubín. Územným plánom sa získa optimálne priestorové usporiadanie katastrálneho územia obce, ktoré zahŕňa kvalitné bývanie v nenarušenom životnom prostredí s optimálnou technickou infraštruktúrou a dobrou dopravnou dostupnosťou pri primeranej možnosti zamestnať sa v obci.

#### **A.2.2.2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania Zadania pre ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN-O**

Prerokovanie Zadania pre ÚPN-O Pucov sa ukončilo v decembri 2004. V stanovenej lehote sa vyjadrilo 17 dotknutých účastníkov konania z radov dotknutých orgánov, samosprávy obcí, fyzických a právnických osôb. Ostatné dotknuté orgány,

ktoré v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, vyjadrili v súlade s ustanoveniami § 22, odst. 5 Stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Zadania pre ÚPN – O Pucov.

Ostatné zo vznesených pripomienok dotknutých orgánov, samosprávneho kraja, dotknutých obcí, fyzických a právnických osôb nemali charakter spochybňujúci prerokované zadanie a väčšina z nich mala povahu spresnenia takých nárokov, ktoré sú nad rámec spracovania a prerokovania obstarávaného stupňa ÚPD. Pripomienky, podľa vyhodnotenia, boli akceptované v čistopise Zadania pre ÚPN – O Pucov, resp. sa k nim bude prihliadať v rámci spracovania návrhu ÚPN – O Pucov.

K Zadaniu pre ÚPN-O Pucov sa vyjadrili:

- Žilinský samosprávny kraj Žilina, odbor regionálneho rozvoja, J.Kalinčiaka 14, 011 09 Žilina vydal stanovisko - list č. 1302/2005/ORR-002, zo dňa 28. 01. 2005,

- Krajský stavebný úrad v Žiline, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina, vydal stanovisko (§20) pod č. 2005/00045/HRI zo dňa 04.05.2004,

- Krajský pozemkový úrad v Žiline, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina, vydal stanovisko pod č. KPU-2004/00964/15J, zo dňa 15.10.2004,

- Krajský úrad životného prostredia v Žiline, Nám. M.R.Štefánika č.1, 010 01 Žilina, vydal stanovisko pod č. 1847/2004/Nu, zo dňa 21. 02. 2005,

Pripomienky, podľa vyhodnotenia, boli akceptované v čistopise Zadania pre ÚPN – O Pucov a následne v návrhu územného plánu.

Po vydaní súhlasu KSÚ v Žiline, listom 2005/00045/HRI zo dňa 14.05.2004, Zadanie pre Územný plán obce Pucov sa schválilo Obecným zastupiteľstvom v Pucove Uznesením č. 2/2007, zo dňa 20. 05. 2007.

### A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

#### A.2.3.1. Demografia

Východiskový stav  
POČET OBYVATEĽOV

V roku 2001 v obci Pucov žilo 714 obyvateľov, v roku 2006 žilo v obci Pucov 739 obyvateľov, z toho žien 371 a 368 mužov. Na základe týchto údajov a retrospektívnych údajov zo Štatistického úradu SR môžeme konštatovať, že obec má progresívny typ populácie schopnej reprodukcie prirodzenou menou, kde zložka občanov poproduktívneho veku je menšia ako zložka občanov predproduktívneho veku.

Retrospektívne údaje zo sčítaní obce Pucov		
rok sčítania	obyvatelia	domy
1850	.	.
1869	467	.
1880	392	84
1890	401	86
1900	415	86
1910	388	85
1921	377	85
1930	386	87
1950	415	84
1961	560	98
1970	647	118
1980	709	144
1991	692	153
2001	714	171

#### Základné údaje o obyvateľstve obce Pucov v r. 2006

Demografia 2006			
Popis	muži	ženy	spolu
Počet obyvateľov	368	371	739
v tom predproduktívny vek (0 - 14)	83	75	158
produktívny vek (ženy 15 - 54, muži	243	212	455

15 - 59)			
poproduktívny vek (ženy 55+, muži 60+)	42	84	126
Priemerný vek	33,10	36,31	34,71
Index starnutia	50,60	112,00	79,75
Počet živonarodených spolu	7	3	10
Počet zomretých spolu	3	1	4
Prirodzený prírastok (úbytok)	4	2	6
Počet prisťahovaných spolu	1	1	2
Počet vystáňovaných spolu	7	12	19
Saldo migrácie spolu	-6	-11	-17
Saldo zahraničnej migrácie spolu	0	1	1
Celkový prírastok (úbytok) spolu	-2	-9	-11
Počet sobášov			3
Počet rozvodov			0
Počet potratov			2
z toho počet umelých prerušení tehotenstva			1
Počet mŕtvo narodených spolu			0

**Národnostné zloženie obyvateľstva v obci**

V obci žije 735 obyvateľov slovenskej národnosti, 2 obyvatelia sú českej národnosti a zvyšok je inej národnosti.

**Národnostné zloženie obyvateľstva v r. 2006**

Popis	muži	ženy	spolu
Spolu	368	371	739
v tom slovenská	366	369	735
česká	1	1	2
moravská, sliezská	0	0	0
maďarská	0	1	1
rómska	0	0	0
poľská	0	0	0
nemecká	0	0	0
ostatné	1	0	1

**Zloženie obyvateľstva podľa náboženského vyznania**

Prevláda náboženské vyznanie Rímsko-katolíckej cirkvi (705 obyvateľov). Ďalej je zastúpená Gréckokatolícka cirkev (1 obyvateľ), 6 obyvateľov je bez vyznania a vyznanie nebolo zistené u 2 obyvateľov.

**Obyvateľstvo podľa náboženského vyznania**

Spolu	342	372	714
v tom			
Rímskokatolícka cirkev	337	368	705
Gréckokatolícka cirkev	1	0	1
Pravoslávna cirkev	-	-	-
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	-	-	-

Reformovaná kresťanská cirkev	-	-	-
Evanjelická cirkev metodistická	-	-	-
Apoštolská cirkev	-	-	-
Starokatolícka cirkev	-	-	-
Bratská jednota baptistov	-	-	-
Cirkev československá husitská	-	-	-
Cirkev adventistov siedmeho dňa	-	-	-
Cirkev bratská	-	-	-
Kresťanské zbory	-	-	-
Židovské náboženské obce	-	-	-
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	-	-	-
ostatné	-	-	-
bez vyznania	3	3	6
nezistené	1	1	2

V najbližších rokoch sa predpokladá ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude zapríčinený najmä prirodzeným prírastkom a prisťahovaním, ktoré spôsobí počet pripravených stavebných pozemkov a rozvoj občianskej vybavenosti a služieb.

Vývoj obyvateľstva **Žilinského kraja** do roku 2015 so zohľadnením migrácie – odhad (podľa ÚPN VÚC Žilinský kraj):

Žilinský kraj Okres	Počet obyvateľov v roku			
	1991	1996	2005	2015
1	2	3	4	5
Bytča	30 083	30 206	30 430	30 810
Čadca	89 860	92 300	94 100	95 030
Dolný Kubín	37 431	38 936	40 270	40 860
Kysucké Nové Mesto	32 827	33 125	33 445	33 955
Liptovský Mikuláš	73 469	74 736	75 515	75 835
Martin	95 908	98 015	99 530	100 060
Námestovo	49 598	53 638	56 945	58 505
Ružomberok	58 403	59 715	60 655	61 095
Turčianske Teplice	17 078	16 832	16 570	16 460
Tvrdošín	32 333	34 123	35 250	36 200
Žilina	151 781	156 145	160 290	162 590
<b>Žilinský kraj spolu</b>	<b>668 771</b>	<b>687 771</b>	<b>703 000</b>	<b>711 400</b>

Retrospektívny vývoj obyvateľstva v rokoch 1971 - 1996 v mestách a vo vidieckych sídlach okresov bol charakterizovaný :

- vysokým nárastom počtu obyvateľov v mestách v rokoch 1971 až 1991
- poklesom počtu obyvateľov vo vidieckych sídlach okresov v tom istom období
- v poslednom 6-ročnom období sa spomalil vývoj miest a ani vo vidieckych obciach nenastal výrazný pokles obyvateľstva. V ďalšom období predpokladáme spomalenie vývoja miest, ale aj tak bude intenzívnejší ako v ostatných obciach Žilinského kraja. Obce, nachádzajúce sa v únosnej časovej dostupnosti od miest, majú predpoklad intenzívnejšieho rozvoja obyvateľstva ako ostatné obce riešeného územia. Nárast obyvateľstva predpokladáme aj v obciach s prevládajúcou rekreačnou funkciou.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov v okresoch **Žilinského kraja** podľa ÚPN VÚC Žilinský kraj):

Sídlna štruktúra	Počet obyvateľov v roku			
	1991	1996	2005	2015
1	2	3	4	5
Okres Bytča	<b>30 083</b>	<b>30 206</b>	<b>30 430</b>	<b>30 810</b>
z toho: mesto	12 139	12 156	12 500	12 950
ostatné obce	17 944	18 050	17 930	17 860
Okres Čadca	<b>89 860</b>	<b>92 300</b>	<b>94 100</b>	<b>95 030</b>
z toho: mestá spolu	32 470	34 148	35 900	36 760



ostatné obce	57 390	58 152	58 200	58 270
<b>Okres Dolný Kubín</b>	<b>37 431</b>	<b>38 936</b>	<b>40 270</b>	<b>40 860</b>
z toho: mesto	19 091	19 753	20 500	21 050
ostatné obce	18 340	19 183	19 770	19 810
<b>Okres Kys. N. Mesto</b>	<b>32 827</b>	<b>33 125</b>	<b>33 445</b>	<b>33 955</b>
z toho: mesto	17 139	16 134	16 460	17 000
ostatné obce	15 688	16 991	16 985	16 955
<b>Okres Lipt. Mikuláš</b>	<b>73 469</b>	<b>74 736</b>	<b>75 515</b>	<b>75 835</b>
z toho: mestá spolu	40 313	42 277	43 590	44 750
ostatné obce	33 156	32 459	31 925	31 085
<b>Okres Martin</b>	<b>95 908</b>	<b>98 015</b>	<b>99 530</b>	<b>100 060</b>
z toho: mestá spolu	65 916	68 277	70 165	71 050
ostatné obce	29 992	29 738	29 365	29 010
<b>Okres Námestovo</b>	<b>49 598</b>	<b>53 638</b>	<b>56 945</b>	<b>58 505</b>
z toho: mesto	7 003	7 972	8 720	9 400
ostatné obce	42 595	45 666	48 225	49 105
<b>Okres Ružomberok</b>	<b>58 403</b>	<b>59 715</b>	<b>60 655</b>	<b>61 095</b>
z toho: mesto	29 416	30 832	31 800	32 380
ostatné obce	28 987	28 883	28 855	28 715
<b>Okres T. Teplice</b>	<b>17 078</b>	<b>16 832</b>	<b>16 570</b>	<b>16 460</b>
z toho: mesto	7 168	7 231	7 300	7 410
ostatné obce	9 910	9 601	9 270	9 050
<b>Okres Tvrdošín</b>	<b>32 333</b>	<b>34 123</b>	<b>35 250</b>	<b>36 200</b>
z toho: mestá spolu	15 568	16 671	17 650	18 500
ostatné obce	16 765	17 452	17 600	17 700
<b>Okres Žilina</b>	<b>151 781</b>	<b>156 145</b>	<b>160 290</b>	<b>162 590</b>
z toho: mestá spolu	92 244	95 869	100 950	104 100
ostatné obce	59 537	60 276	59 340	58 490
<b>Žilinský kraj</b>	<b>668 771</b>	<b>687 771</b>	<b>703 000</b>	<b>711 400</b>
<b>z toho: mestá spolu</b>	<b>338 467</b>	<b>351 320</b>	<b>365 535</b>	<b>375 350</b>
<b>ostatné obce</b>	<b>330 304</b>	<b>336 451</b>	<b>337 465</b>	<b>336 050</b>

### A.2.3.2. Ekonomická aktivita

#### EKONOMICKÁ AKTIVITA

V roku 2001 žilo v obci 714 obyvateľov, z toho ekonomicky aktívni boli 342 obyvateelia, z toho 182 mužov a 160 žien. Ekonomickú aktivitu obyvateľstva popisujú nasledovné tabuľky.

#### Sčítanie obyvateľov, osoby ekonomicky aktívne v r. 2001

	muži	ženy	spolu
<b>Počet obyvateľov</b>	342	372	714
<b>Osoby ekonomicky aktívne</b>	182	160	342
z toho na materskej dovolenke	0	26	26
pracujúci dôchodcovia		33	6
vypomáhajúci v rodinnom podniku	0	0	0
nezamestnaní	53	43	96

#### Ekonomicky aktívne obyvateľstvo podľa odvetví

Spolu	182	160	342
v tom			
poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	26	17	43
lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	-	-	-
rybolov, chov rýb	-	-	-
ťažba nerastných surovín	-	-	-

priemyselná výroba	58	29	87
výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	2	3	5
stavebníctvo	21	1	22
veľkoob. a maloob., opr. mot. voz., motoc. a sp. tovaru	16	18	34
hotely a reštaurácie	4	10	14
doprava, skladovanie a spoje	9	3	12
peňažníctvo a poisťovníctvo	0	5	5
nehnuteľ., prenajím. a obch. služby, výskum a vývoj	8	2	10
verejná správa a obrana, povinné sociál. zabezpečenie	7	12	19
školsťvo	3	10	13
zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	3	27	30
ostatné verejné, sociálne a osobné služby	10	13	23
súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	-
exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-
ekonomicky aktívni bez udania odvetví	15	10	25

**Obyvateľstvo podľa najvyššieho skončeného vzdelania**

Úhm	342	372	714
v tom			
základné	47	114	161
učňovské (bez maturity)	148	64	212
stredné odborné (bez maturity)	1	0	1
úplné stredné učňovské (s maturitou)	30	13	43
úplné stredné odborné (s maturitou)	21	74	95
úplné stredné všeobecné	5	9	14
vyššie	0	1	1
vysokoškolské bakalárske	1	2	3
vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	8	7	15
vysokoškolské doktorandské	-	-	-
vysokoškolské spolu	9	9	18
vysokoškolské podľa zamerania:			
- univerzitné	3	4	7
- technické	5	2	7
- ekonomické	1	1	2
- poľnohospodárske	0	2	2
- ostatné	-	-	-
ostatní bez udania školského vzdelania	-	-	-
ostatní bez školského vzdelania	4	0	4
deti do 16 rokov	77	88	165

Zdroj: Štatistický úrad SR,

Podľa tohto prehľadu najviac ekonomicky aktívnych obyvateľov bolo zastúpených v hospodárskych odvetviach ako priemyselná výroba (87), poľnohospodárstvo (43).

Budúcnosť rozvoja obce závisí aj od schopností vytvoriť čo najviac pracovných miest pre svojich občanov a tým zamedziť migrácii do iných (väčších) sídiel.

Väčšina nezamestnaných je v stave nezamestnanosti do 12 mesiacov, čo je dôsledok krátkodobo nezamestnaných na dobu určitú. Z rozboru štruktúry nezamestnaných podľa vzdelania vyplýva, že najvyššie percento nezamestnaných pochádza zo skupiny obyvateľov s najnižším stupňom vzdelania (základné alebo učňovské vzdelanie bezmaturity). Z hľadiska vekovej štruktúry nezamestnaných predstavuje najvýznamnejšiu položku veková kategória obyvateľov 20-24 rokov – jedná sa prevažne o mladých ľudí po skončení školy, ktorí majú malé pracovné skúsenosti.

Vzhľadom na dobre zabezpečenú reprodukciu pracovnej sily v obci a súčasnej miery nezamestnanosti je potrebné podporovať výrobnú sféru nasledovne:

- v poľnohospodárskej výrobe sa orientovať na finálne spracovanie výrobkov/ pečenie chleba, výroba mliekárenských a mäsových výrobkov, konzervovanie lesných plodov a pod./

- modernizovať existujúce výrobné prevádzky a orientovať výrobu na vlastný výrobný program,

- podporiť vznik drobných prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby.

Väčšina nezamestnaných je v stave nezamestnanosti do 12 mesiacov, čo je dôsledok krátkodobo nezamestnaných na dobu určitú. Z rozboru štruktúry nezamestnaných podľa vzdelania vyplýva, že najvyššie percento nezamestnaných pochádza zo skupiny obyvateľov s najnižším stupňom vzdelania (základné alebo učňovské vzdelanie bezmaturity). Z hľadiska vekovej štruktúry nezamestnaných predstavuje najvýznamnejšiu položku veková kategória obyvateľov 20-24 rokov – jedná sa prevažne o mladých ľudí po skončení školy, ktorí majú malé pracovné skúsenosti.

*Predpokladaný vývoj nezamestnanosti v okresoch Žilinského kraja do roku 2015 (podľa ÚPN VÚC Žilinský kraj):*

Žilinský kraj Okres	1996		2005		2015	
	abs. údaje	v %	abs. údaje	v %	abs. údaje	v %
1	2	3	4	5	6	7
Bytča	1 507	10,34	1 150	8,0	870	6,0
Čadca	5 103	12,65	4 620	10,5	3 540	8,0
Dolný Kubín	2 187	12,72	2 040	10,5	1 540	8,0
Kys. Nové Mesto	2 141	14,06	1 970	12,0	1 610	10,0
Lipt. Mikuláš	3 066	8,18	2 570	7,0	1 790	5,0
Martin	5 544	10,81	3 920	8,0	2 400	5,0
Námestovo	3 407	14,43	3 230	12,2	2 630	10,0
Ružomberok	3 181	10,58	2 340	8,0	1 720	6,0
Turč. Teplice	719	8,73	500	6,3	390	5,0
Tvrdošín	1 823	11,97	1 700	10,0	1 360	8,0
Žilina	6 851	8,94	5 500	7,0	3 870	5,0
<b>Žilinský kraj</b>	<b>35 529</b>	<b>10,77</b>	<b>29 540</b>	<b>8,7</b>	<b>21 720</b>	<b>6,5</b>

Návrh

#### OBYVATELIA A PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI

V návrhovom období predpokladáme nárast počtu obyvateľov zo 760 na 1180 obyvateľov a vo výhľadovom období na 1365 obyvateľov.

Rok	2009	2030	2050
<b>Počet obyvateľov</b>	<b>760</b>	<b>760 + 420 = 1180</b>	<b>1 180 + 185 = 1365</b>
Počet domov	269	269 + 130 = 296	296 + 138 = 434
Počet bytov	238	238 + 120 = 358	358 + 38 = 396
Obyvateľnosť/obyv./bytl	3,3	3,5	3,5

V územnom pláne zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnej) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby najmä v regulovaných priestoroch OU.01, OU. 04., OU.07., OU.08., OU.11., OU.13., OU.16., OU.17., OU.19. a OU.20.

Vzhľadom na dobre zabezpečenú reprodukciu pracovnej sily v obci a súčasnej miery nezamestnanosti je potrebné pripraviť stavebné pozemky pre mladých obyvateľov a súčasne znížiť nezamestnanosť vytváraním nových pracovných príležitostí – hlavne v oblasti výroby VU.01 a VU.02 a v oblasti rekreácie a cestovného ruchu (RU.01, RU.02).

Tento cieľ sa dá dosiahnuť hlavne podporovaním výrobnjej sféry, agroturistiky a rekreácie nasledovne:

- podporovať ekologickú výrobu akéhokoľvek druhu,
- v poľnohospodárskej výrobe sa orientovať na finálne spracovanie výrobkov/ výroba syrov, pečenie chleba, výroba mliekárenských a mäsových výrobkov, konzervovanie lesných plodov a pod./
- modernizovať existujúce výrobné prevádzky a orientovať výrobu na vlastný výrobný program,

- podporiť vznik drobných prevádzok výrobných služieb, oživenie remeselnej a tradičnej výroby hlavne formou agroturistiky,
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu vo všetkých osadách ,
- podporovať ubytovanie v súkromí v rámci rozvoja cestovného ruchu.

Návrhom územného plánu sa zvýši počet pracovných miest v obci nasledovne:

p.č.	Popis pracoviska	Počet exist. prac. miest	Počet navrh. prac. miest	Spolu
1	Školstvo	11	2	13
2	Správa	6	3	9
3	Služby	0	16	16
4	Maloobchod	4	2	6
5	Verejné stravovanie	2	4	6
6	Výroba	42	25	67
7	<b>Spolu</b>	<b>65</b>	<b>52</b>	<b>117</b>

Rozvojom bývania vznikne potreba nových pracovných príležitostí. Predpokladáme rozvoj výroby (52) a služieb(16) - vznikne 68 nových pracovných miest.. Ďalej v oblasti občianskej vybavenosti pribudne 11 nových pracovných miest.

### A.2.3.2. Bytový fond

Východiskový stav

V minulosti sa v obci stavali celodrevené príbytky. Strecha bývala pokrytá podomácky vyrobeným šindľom. Dom sa staval s jednou izbou, komorou, pitvorom a ohniskom. Dôležitou súčasťou života boli i hospodárske budovy tzv. humná. Slúžili na skladovanie obilia a rôzneho náradia. K humnu bývala pristavená maštaľ pre dobytok. V dedine sa stavali aj skladovacie budovy zvané sypárne. Tu sa skladovalo obilie pre domácnosti uložené v truhliciach.

V neskoršom období sa začali stavať murované domy dozďížnej dispozície a následne štvorcovej dispozície podľa podmienok stavebných podmienok.

V obci Pucov je v súčasnosti 185 domov, 176 obývaných bytov, 2 chaty a až 14 voľných neobývaných domov. Chatová oblasť sa v katastri obce nenachádza.

#### Domový a bytový fond

Počet domov spolu	185	
v tom trvale obývané domy	171	
v tom rodinné domy	170	
ostatné budovy	1	
neobývané domy	14	
z toho určené na rekreáciu	2	
Počet bytov spolu	191	
z toho trvale obývané byty	176	

#### Vybavenie trvale obývaných bytov

Popis	byty	osoby v bytoch
Bytov spolu	176	714
z toho		
s plynom zo siete	-	-
s vodovodom		
v byte	174	709
mimo bytu	-	-
bez vodovodu	-	-
nezistené	2	5
s kanalizáciou		
prípojka na kanalizačnú sieť	-	-
septik (žumpa)	175	713

so splachovacím záchodom	149	650
s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	163	684

**Vybavenie a rekreačné možnosti domácností**

Popis	byty	osoby v bytoch
Samostatná chladnička	109	440
Chladnička s mrazničkou	69	295
Samostatná mraznička	101	462
Automatická práčka	111	528
Farebný televízor	138	616
Telefón v byte	137	601
Mobilný telefón	10	53
Rekreačná chata, domček, chalupa	1	5
Osobný automobil	58	282
Osobný počítač	9	52
Osobný počítač s internetom	-	-

Zdroj: Štatistický úrad SR,

Obec zaznamenáva značný nárast záujmu o bývanie zo strany pôvodných obyvateľov a ich potomkov, ktorí hľadajú na bývanie pekné prostredie s dobrou dostupnosťou v blízkosti okresného mesta. Po príprave pozemkov - plôch na IBV a vybudovaní bytového domu vzrastie imigrácia do obce, čím sa zvýši počet obyvateľov a postupne i index vitality.

**Hromadná bytová výstavba - HBV**

V obci nie sú vybudované bytové domy. V návrhu je možné, v prípade potreby, zrealizovať sociálny bytový dom v niektorej navrhovanej lokalite v strede obce.

**Individuálna bytová výstavba - IBV**

V obci prevažuje individuálna výstavba. Prevládajú samostatne stojace rodinné domy alebo usadlosti. Vzhľadom na to, že kompozičnou osou je Pucovský potok a charakteristická konfigurácia terénu zapríčinila určitú rozvolnenosť urbanistickej štruktúry, ktorú by bolo vhodné zachovať. Nová zástavba sa začína realizovať popri hlavnej ceste do Medzibrodia a na Pokraváč. Staršie objekty sú postupne rekonštruované majiteľmi na účely trvalého bývania, alebo na víkendové domy a chalupy. V obci sa nachádza i niekoľko štýlových dreveníc, ktoré sú opravované a rekonštruované novými majiteľmi. Keďže Pucov má výhodnú polohu v blízkosti okresného mesta Dolný Kubín (14 km) a zároveň leží mimo hlavného frekventovaného ťahu Žilina - Ružomberok - Liptovský Mikuláš, predpokladá sa zvýšený záujem o bývanie v obci, najmä zo strany mestského obyvateľstva, ktoré sa chce usadiť v tichšom prostredí v blízkosti väčšieho sídla.

Zvýšený počet obyvateľov bude vyžadovať vyššiu úroveň poskytovania služieb, rozsiahlejšiu a komplexnejšiu občiansku vybavenosť. Obec Pucov z demografického hľadiska javí ako obec prevažne a obytnou funkciou a perspektívne obytno - rekreačnou funkciou. Ekonomické a priestorové možnosti sú kladné.

**Návrh**

V súčasnosti obec Pucov svojou polohou sa stáva zaujímavá z hľadiska ubytovania pre ľudí zamestnaných v Dolnom Kubíne. Ďalšou výhodou rozvoj rekreácie a turizmu najmä vzhľadom na Dolný Kubín. Na Obecnom úrade v Pucove sú evidované viaceré žiadosti o pridelenie stavebného pozemku, alebo aspoň o vytvorenie možnosti výstavby rodinných domov, nakoľko jestvujúce preluky sú už zastavané alebo majitelia ich chystajú zastavať. Z toho dôvodu je potrebné rozšíriť zastavané územia obce.

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry,
- súbežnou výstavbou mimo zastavaného územia obce.
- vo výrobe je potrebné docieľiť rovnováhu medzi fyzický ( investíciami do technológií ) a ľudským potenciálom ( pracovnými zdrojmi ),
- zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich, zosúladiť programov vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.

V územnom pláne zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnej) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby najmä v regulovaných priestoroch OU.01, OU. 04., OU.07., OU.08., OU.11., OU.13., OU.16., OU.17., OU.19. a OU.20.

Výrobné služby, rekreácia a cestovný ruch sa javí ako hlavné a reálne východisko pre rozvoj obce. Uvažujeme s športovo-rekreačnými lokalitami v okolí existujúceho futbalového ihriska – RU.01. a s Agroturistickým areálom RU. 02.

Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelné a výrobný sektor predstavuje chov oviec, dobytky a drevospracujúca výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – agroturistika, vidiecka rekreácia, cestovný ruch, turizmus a obnova tradičných remesiel

#### Prehľad existujúcich a navrhovaných domov a bytov

Rok	2009	2030	2050
Počet obyvateľov	760	760 + 420 = 1180	1 180 + 171 = 1351
Počet domov	269	269 + 130 = 399	399 + 134 = 533
Počet bytov	238	238 + 120 = 358	358 + 34 = 392
Obývanosť/obyv/byt/	3,3	3,5	3,5

#### A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

##### A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Obec Pucov je súčasťou okresu Dolný Kubín a Žilinského kraja.

Územný plán obce Pucov bude riešiť celé katastrálne územie, to znamená že sa jedná o požiadavky na riešenie zastavaného územia, ostatného a záujmového územia.

Záujmové územie obce tvorí príslušné územie susedných obcí – hlavne obec Pribiš a Pokrývač. Tieto územia bezprostredne na seba naväzujú nielen územne ale aj dopravne a trasovaním hlavných trás technickej vybavenosti. Je potrebné napríklad vybudovať plynovod s obcou Pokrývač.

Pri riešení horeuvedeného územia požadujeme, aby územný plán vytvoril predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v záujmovom území, s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt územia.

##### A.2.4.2. Väzby obce na záujmové územie

Na základe spracovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja možno uviesť nasledovné údaje o štruktúre osídlenia a identifikovať postavenie obce Pucov v týchto štruktúrach.

##### Ťažiská osídlenia

ÚPN-VÚC Žilinského kraja v súlade s koncepciou územného rozvoja Slovenska člení ťažiská osídlenia podľa významu do štyroch kategórií:

1. Ťažiská osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu (6 ťažísk v SR). Na území Žilinského kraja je to žilinsko-martinské ťažisko, ktoré je vytvorené okresmi: Žilina, Čadca, Kysucké Nové Mesto, Bytča, Považská Bystrica, Púchov, Martin a Turčianske Teplice.
2. Ťažiská osídlenia nadregionálneho a celoštátneho významu (6 ťažísk v SR). Na území Žilinského kraja je to **liptovskomikulášsko – ružomersko – dolnokubínske ťažisko.**
3. Ťažiská osídlenia regionálneho významu /7 ťažísk na území SR). Na území Žilinského kraja nie je vyšpecifikované ani jedno.
4. Ťažiská osídlenia miestneho významu /19 ťažísk v SR).

##### Rozvojové osi

Na území Žilinského kraja možno identifikovať nasledovné sídelné rozvojové osi:

- Urbanizačné pásy celoštátneho, resp. nadregionálneho významu:
  - povážská sídelná rozvojová os. od Bratislavy smerom na Trnavu a Považie a Žilinu
  - **žilinsko-tatranská sídelná rozvojová os: Žilina – Martin cez Liptov a Poprad na Spiš**
  - kysucká sídelná rozvojová os: Žilina – Čadca – hranica s Českou republikou, resp. s Poľskom
- Sídelné rozvojové osi regionálneho významu
  - sídelná os prechádza údolím Čierňanky v smere Z – V /Svrčinovec-Skalité-PR)
  - sídelná os prechádza Turčianskou kotlinou v smere S – J (Martin – Turčianske Teplice)
- sídelná os spája Liptov a Oravu v smere J – S ( Ružomberok – Dolný Kubín – Tvrdošín – Trstená)

##### Sídelné centrá

Sídelná štruktúra územia kraja pozostáva z 315 administratívnych sídel, so 16 centrami s nasledovným významom:

- Žilina celoštátny až medzinárodný
- Martin nadregionálny až celoštátny
- Liptovský Mikuláš nadregionálny
- Čadca regionálny až nadregionálny
- Ružomberok regionálny až nadregionálny
- **Dolný Kubín regionálny**
- Bytča subregionálny až regionálny

- Kysucké Nové Mesto	subregionálny až regionálny
- Námestovo	subregionálny
- Rajec	subregionálny
- Tvrdošín	subregionálny
- Turčianske Teplice	subregionálny
- Trstená	subregionálny
- Turzovka	subregionálny
- Vrútky	subregionálny

#### A.2.4.3. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodnoekologickým, socialnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

Obec Pucov patrí v územnej štruktúre VÚC Žilinského kraja do rekreačného krajinného celku Dolný Kubín a tvorí stredisko rekreácie a turizmu PRZ Dolný Kubín **s navrhovanou maximálnou návštevnosťou 200 osôb/deň v lete a 150 osôb/deň v zime.**

Obec Pucov sa z demografického hľadiska javí ako **obec prevažne s obytňou funkciou a prespektívne obytno-rekreačnou funkciou.** Jednotlivé funkcie zastavaného územia obce sú situované v rámci zastavaného územia obce, ktorého hranice sa upresnili k 1.1.1990.

##### Obytná zóna

Obec vznikla ako dvojstranná zástavba pri ceste III/05921, vedúcej z Dolného Kubína a popri Pucovského potoka, ktorý vedie súbežne s uvedenou cestou. V strede obce sa komunikačná sieť rozvetvuje smerom ku kostolu a cintorínu. Táto pôvodná zástavba je charakteristická úzkou parceláciou s úzkou zástavbou s úzkymi dvormi, kde v prednej časti sú situované domy a v zadnej časti humná a hospodárske objekty. V poslednom období výstavba rodinných domov je charakteristická samostatnými izolovanými jednopodlažnými objektmi so šikmými strechami. Zástavba v obci je prerušovaná nezastavanými prelukami, ktoré je potrebné zachovať z hľadiska zachovania krajinej štruktúry k.ú. Pucov. **Občianska vybavenosť** je sústredená v strede obce, ktorý tvorí areál kostola, farský úrad, cintorín, základná škola, materská škola, obchody, služby a požiarna zbrojnica. Súčasťou centra je obecný úrad situovaný pri komunikácii spájajúcej cestu III/05921 s kostolom.

**Rekreácia** je budúcnosťou obce. Prírodné danosti predurčujú obec Pucov medzi obce s o značným veľkým rekreačným potenciálom (ekologická a estetická kvalita prírodného prostredia, hubársky kraj, chránené Pucovské zlepenca, atď). Obec má bohatú hokejovú tradíciu, preto pri existujúcom hokejovom ihrisku sa zrealizuje prevádzková objekt so šatňami s fitnesscentrom a športovými plochami a lamfiteáter s parkoviskom.

**Poľnohospodárske podielnícke družstvo** so sídlom v Pucove sa v súčasnosti orientuje na chov oviec. Chov dobytky a oviec predurčujú rozľahlé pasienky, nachádzajúce sa v katastri obce Pucov.

##### Priemyselná výroba

areálová v obci vzniká v časti areálu Poľnohospodárskeho podielníckeho družstva. Tu je etablovaná firma SEAL GUFERO. V návrhu územného plánu sa počíta so vznikom viacerých výrobných subjektov v tomto Priemyselnom areáli. – VU.02, v ktorej sa môžu etablovať okrem výrobných areálov aj objekty výrobných služieb s ekologicky nezávadnou prevádzkou.

**Technická vybavenosť.** Súčasný územno-technický potenciál obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry (v obci chýba kanalizácia, plynovod). Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie vodovodu a rozšírením akumulácie vody (vodojem sa zväčší o 2x100m<sup>3</sup>). Dôležitý je prechod domácností od vykurovania tuhými palivami na ekologicky nezávadné energie, ktoré sú prvoradým predpokladom rozvoja sídla. V obci nie je vybudovaná kanalizácia. Územný plán rieši splaškovú kanalizáciu a umiestnenie čističky odpadných vôd pre 1500 EO.

**Krajinná štruktúra,** do ktorej je zakomponované zastavané územie obce, tvorí neoddeliteľnú súčasť celkového obrazu Pucov. Prírodné danosti predurčujú obec Pucov zaradiť medzi obce v veľkým rekreačným potenciálom. Obec rozkladajúca sa v údolí Pucovského potoka, obklopená prstencom vrchov má vynikajúce podmienky pre turistiku, zimné športy, agroturistiku, plní funkciu chalupárenia, je významnou oblasťou národopisných atrakcií a folklóru.

#### A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

##### A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

###### Východiskový stav

Urbanistickou osou obce Pucov je Pucovský potok a cesta III/05921, ktorá je zároveň aj zbernou komunikáciou obce. Pôvodné rozdrobené osídlenie jednotlivých usadlostí sa postupne vyplňali do pásovej zástavby s objektmi orientovanými štípmi kolmo na cestu. V prudších svahoch je orientácia objektov ovplyvnená konfiguráciou terénu a orientáciou k svetovým stranám. Najvýraznejšími prvkami – dominantami - v panoráme obce sú rímsko-katolícky kostol a kultúrny dom, v ktorom je umiestnený obecný úrad. Priestor medzi obidvomi uvedenými objektmi a areálom základnej a materskej školy, vytvára centrum obce.

Modelácia terénu, v ktorom vzniklo osídlenie obce, dala základ funkčnému a priestorému členeniu zastavaného územia obce. Kompozičnou osou v jeho pôdoryse je Pucovský potok s výraznou sprievodnou zeleňou meandrujúci v pôvodnom prirodzenom koryte. Zastavané územie obce sa tiahne celým údolím, niekoľkými odbočeniami do strán. Najvýraznejšie odbočenie je ku kostolu, ďalej k poľnohospodárskemu dvoru a ku katastrálnym územiám obcí Pribiš a Pokryvač. Na začiatku zastavaného územia od Dolného Kubína a Medzibrodia vzniklo hokejové ihrisko, ktoré dalo základ viacročnej hokejovej tradícii.

Pôvodné rodinné domy sú zrubové trojpriestorové, sedlová strecha, štít s podlomenicou, hambáľkový krov a šindľová krytina. Z 1. pol. 20. storočia sú rodinné domy prízemné, murované trojpriestorové so sedlovou strechou na starých parcelách z pol. 20. storočia sú rodinné domy so štvorcovým pôdorysom, už aj dvojpodlažné, prípadne najnovšia zástavba aj s podkrovím, oplatené, s najvevynutejšími hospodárskymi budovami. Najstaršia časť obce, vzhľadom na úzku parceláciu a tiež sa jedná o pásovú zástavbu so spoločnými dvormi, je problematická, pretože by si vyžadovala v mnohých prípadoch modernizáciu, alebo rekonštrukciu, čo je mnohokrát nemožné pri dodržiavaní súčasných predpisov Stavebného zákona.

Novšia zástavba obce je charakteru obojstrannej cestnej zástavby. Je tu vhodnejšia parcelácia a aj domy sú riešené ako individuálne stojace, tým aj kvalita bytového fondu je podstatne vyššia ako kvalita najstaršej výstavby. Architektúra rodinných domov novej zástavby nie je zjednotená.

Návrh

#### **V rámci formovania urbanistickej štruktúry obce územný plán obce rieši:**

- Návrh nových lokalít na rozšírenie individuálnej bytovej výstavby (OU.01, OU.04., OU.07., OU.08., OU.11., OU.13., OU.16., OU.17., OU.19. a OU.20), v rámci zachovania pôvodnej krajinskej štruktúry nezastavať preluky medzi objektmi,
- Návrh objektov občianskej vybavenosti,
- Návrh centrálnemu priestoru okolo kultúrneho domu a obecného úradu – situovanie parkoviska, verejnej zelene a peších trás,
- Návrh objektov, ktoré sú navrhované na rekreačné a agroturistické účely (RU.01 a RU.02),
- Návrh objektov, ktoré sú navrhované na výrobu a výrobné služby (VU.01 a VU.02),
- Návrh nových komunikácií v rámci navrhovaných plôch určených na zástavbu,
- Návrh, podľa možnosti, segregácie pešej a automobilovej dopravy, parkoviská v blízkosti objektov občianskej vybavenosti,
- Návrh cyklistických a vychádzkových trás,
- Podpora poľných ciest líniovou a ochrannou zeleňou pri zachovaní panoramatických pohľadov,
- Určenie regulatívov novej výstavby v mierke okolitej zástavby - plánovanú rekreačnú zónu architektonicky odlíšiť od obytnej časti obce.
- Zachovanie pôvodného špecifického rázu vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.
- Snaha o väzbu športových a rekreačných zariadení na prírodné prvky,
- Pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadnenie ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- Obytné objekty môžu byť spájané s objektmi, ktorých funkcia neruší prioritnú obytnú funkciu - bývanie a rekreácia, bývanie a remeslá, bývanie a obchod, bývanie a služby, bývanie a malé hospodárstvo).

#### **A.2.5.2. Vymedzenie limít využitia územia**

Územný plán obce Pucov je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného a obytného prostredia.

#### **Limity využitia územia**

Využitie zastavaného územia i ostatného územia katastra podmieňujú všeobecne záväzné normy a limity ochranného a ekologického charakteru i špecifické urbanistické limity a z nich odvodené regulatívy územného rozvoja, definované v ÚPN obce Pucov.

Ako **ochranné limity** sa musia rešpektovať najmä: ochrana pôdneho fondu, ochrana ovzdušia, ochrana vôd, ochrana prírody a pamiatok, hygienické a bezpečnostné a iné ochranné pásma.

Ako **ekologické limity** sa v území uplatňujú hlavne kritéria pre zachovanie a skvalitnenie územného systému ekologickej stability, zachovanie a zlepšenie stavu životného a obytného prostredia, vyváženosť urbanizovaných plôch a prírodných častí, optimalizácia využívania poľnohospodárskej pôdy, lesov a zdrojov. Tieto limity majú primárny charakter a podmieňujú všetky antropologické činnosti v území.

**Urbanistické limity** vychádzajú z analýzy senzitivnosti a zraniteľnosti územia, zhodnotenia výkonnosti technických systémov ako je zásobovanie vodou a čistenie odpadových vôd. Syntetizujúcim výstupom je disponibilita funkčných plôch vhodných pre ďalší rozvoj a prahová hranica počtu obyvateľov, ktorí môžu v obci bývať a dotvárať priestorovú štruktúru obce.



### A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

#### Východiskový stav

Na administratívnom území obce Pucov sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP), ktoré sú evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF).

Zastavané územie obce, jeho časť, ani na ostatnom území k.ú. obce Pucov nie je vyhlásené za pamiatkové územie (pamiatkovú zónu, pamiatkovú rezerváciu), na ktorú by sa vzťahovala ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona. Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne NKP evidované ako chránená zeleň podľa pamiatkového zákona.

Na riešenom území sa nachádzajú niekoľko známych lokalít v zmysle pamiatkového zákona označovaných ako archeologické náleziská. Tieto sú evidované v Evidencii archeologických nálezísk SR. KPÚ Žilina na území katastra obce Pucov eviduje nasledovné neodkryté náleziská:

- Stará cesta – sídlisko z konca doby rímskej a z obdobia Slovanov
- Vyšná záhrada – porušený hrob z doby rímskej
- Pod hájom a Lašteň (Háj) – 70 mohlových násypov lužickej kultúry (na najvyššom násype je postavená kaplnka)
- Pod dolinkou – južný svah (500 m od lokality Stará cesta) – sídlisko zo staršej doby rímskej
- Vrštek, Úboč, Baranova záhrada (datovanie a charakter sídliska neurčený)
- Roveň (datovanie a charakter sídliska neurčený)
- Pod smrečinou (datovanie a charakter sídliska neurčený)
- Ráztoky (datovanie a charakter sídliska neurčený)

Pre uvedené lokality platí obmedzené funkčné využitie.

V prípade iného využitia, napr. stavebné činnosť, rekultivačné zásahy, hrubé terénne úpravy a pod. je zámer podmienený odsúhlasením KPÚ Žilina a záchranným archeologickým výskumom podľa § 37 a § 39 pamiatkového zákona.

Pre získanie podrobnejších informácií je možné kontaktovať Archeologický ústav SAV Nitra, ktorý v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk SR vedie presnú evidenciu a topografické údaje o neodkrytých náleziskách.

S ohľadom na to, že na predmetnom území sa doteraz nerobil systematický archeologický výskum, je predpoklad, že na plochách riešeného územia sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické náleziská, z týchto dôvodov je potrebné pri uplatňovaní tohto územnoplánovacieho podkladu, pri územných a stavebných konaniach stavby (jednotlivých stavieb) vyžadovať stanovisko KPÚ Žilina, kde v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Podľa § 40, odst. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezísk počas stavby musí nálezca, osoba zodpovedná za vykonávanie prác, hneď ohlásiť nález KPÚ Žilina.

Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Žilina alebo ním poverenou odborne poverenou osobou spôsobilou osobou.

Do obhliadky uvedeným KPÚ Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ Žilina. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Vo väzbe na § 14, odst. 4 pamiatkového zákona je vhodné, aby spracovateľ ÚPN-O v spolupráci s obcou inicioval vytvorenie Evidencie pamätihodností obce Pucov a podielal sa na kreovaní jeho obsahu.

V evidencii a tým následne aj jej územnom priemete do ÚPN-O môžu byť vytypované a zaradené hodnotné nehnuteľné veci kombinované diela prírody a človeka, ktoré sa v obci vyskytujú, alebo sa k nej viažu a ktoré nie sú vyhlásenými NKP, ale majú pre obec miestnu historickú hodnotu, napr. prístenné kríže, plastiky, zvonice, tajchy, mosty a pod.

#### Návrh

Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

Vzhľadom na nutnosť osobitnej ochrany archeologických nálezísk v zmysle § 41 odseku 3 pamiatkového zákona, predovšetkým v súvislosti s činnosťou organizovaných skupín vykrádačov je nutné, aby prípadné grafické znázornenia uvedených lokalít nebolo verejne prístupné, resp. tvorilo utajovanú prílohu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 76 odseku 3 zákona č. 241/2001 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nie je vylúčené, že pri zemných prácach môže dôjsť k zisteniu ďalších nálezových situácií.

Stavebník /investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

## **A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia**

Obec Pucov má hlavnú funkciu - obytnú funkciu s doplnkovými funkciami. Obec vznikla ako dvojstranná zástavba pri ceste III/05921, vedúcej z Dolného Kubína a popri Pucovského potoka, ktorý vedie súbežne s uvedenou cestou. Zástavba v obci je prerušovaná nezastavanými prelukami, ktoré je potrebné zachovať z hľadiska zachovania krajinej štruktúry k.ú. Pucov. V územnom pláne zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnéj) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby najmä v regulovaných priestoroch OU.01, OU. 04., OU.07., OU.08., OU.11., OU.13., OU.16., OU.17., OU.19. a OU.20.

Doplnkové funkcie tvoria tieto funkcie

- funkcia obslužná, ktorú predstavujú objekty a zariadenia sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti - občianska vybavenosť a služby sa sústreďujú v centre okolo obecného úradu a pozdĺž cesty III/05921, ktorá prechádza stredom zastavaného územia obce,
- funkcia výrobná, ktorú predstavujú výrobné prevádzky a prevádzky výrobných služieb (VU.01 a VU.02).
- funkcia športu a zotavenia/ futbalové ihrisko a šatne/ má predpoklady pre priaznivý rozvoj spolu aj s rekreačnou funkciou a agroturistikou (RU 01, RU.02).

V rámci spracovania územného plánu je potrebné zachovať a rozvíjať všetky funkčné zložky, pričom ťažisko ostane v obytnéj funkcii.

**Regulované priestory – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce Pucov , prípustné a neprípustnú funkcie su podrobne zdokumentované v textovej časti (Závazná časť) a vo výkresoch (Vid'. výkres č. 2 a 3).**

## **A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie**

### **A.2.7.1. BÝVANIE**

#### **- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH**

Vychodiskový stav

Bytová výstavba v obci nie je realizovaná.

Návrh

V návrhovom období je možné zrealizovať nájomný bytový dom (cca 6 –12 bytových jednotiek) v navrhovaných obytných priestoroch v strede obce..

#### **- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH**

Vychodiskový stav

Od roku 1989 nastali celospoločenské zmeny, týkajúce sa majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov. Hustá parcelácia a rozdrobenosť vlastníckych vzťahov komplikuje ďalšiu prípravu stavebných pozemkov.

Návrh

Rozvoj bývania je možný doplnením zástavby v prelukách a na navrhovaných lokalitách.

V územnom pláne zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnéj) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby najmä v regulovaných priestoroch OU.01, OU. 04., OU.07., OU.08., OU.11., OU.13., OU.16., OU.17., OU.19. a OU.20.

Nové lokality predpokladáme, že sa zastavajú na cca 80%.

### **A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

Občiansku vybavenosť obce predstavuje široký komplex zariadení a účelovo upravených plôch, ktorých cieľom je uspokojovanie rôznych potrieb obyvateľov všetkých vekových kategórií. Občianska vybavenosť obce Pucov vo východiskovom období spracovania územného plánu uspokojivo pokrýva len základné potreby súčasných obyvateľov. Kapacitne nepostačuje v športe, kultúre a službách. Vybavenosť, dôležitá pre rozvoj cestovného ruchu je nepostačujúca. Sociálnu infraštruktúru a občianske vybavenie je potrebné riešiť na základe prieskumov a rozborov a nasledovných zásad:

- vymedziť plochy občianskej vybavenosti,
- určiť štruktúru celkovej potreby základnej a vyššej sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia,
- rozvrhnúť rozmiestnenie jednotlivých zariadení,
- porovnať navrhované kapacity a plošné potreby podľa urbanistických ukazovateľov,
- stanoviť podmienky pre riešenie navrhovaného rozvoja v jednotlivých zónach.

Občiansku vybavenosť podľa charakteru činnosti delíme na

- **verejnú alebo sociálnu vybavenosť**, ktorá je zabezpečovaná z polohy štátu, resp. regiónu, obce a
- **komerčnú občiansku vybavenosť**.

**2.7.2.1. Sociálna infraštruktúra**, ktorá predstavuje nasledovnú druhy občianskej vybavenosti:

- A. Školstvo
- B. Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- C. Správa a riadenie
- D. Ochrana pred požiarom
- E. Osveta

**A. ŠKOLSTVO**

Východiskový stav

V súčasnosti obec spravuje dve školské zariadenia a to materskú školu s 30 deťmi a základnú školu ročníkov 1.-4 so 45 žiakmi. V školskom areáli sa nachádza telocvičňa, vonkajšie viacúčelové ihrisko, ihrisko pre materskú školu a školská jedáleň.

Areál školy je oplotený aj so športovými plochami.

Návrh

**Prehľad ukazovateľov a kapacít v Pucove v roku 2009 a v návrhovom období 2040**

Reg.priestor.	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
<b>A. ŠKOLSTVO A VÝCHOVA (1žiak= 50m2)</b>						
UO10/E3	Materská škola	počet žiakov na 1000 obyv.	30-40 žiakov 1600 m2 poz.	30 detí/2učiteľky	30 detí/3učiteľky	0
UO10/E1	Základná škola (1 – 4)	počet žiakov na 1000 obyv.	185-190 žiakov 6650 m2 poz.	45 žiakov/6učiteľov	45 žiakov/7učiteľov	0
UO10/E1	Školská jedáleň	počet stoličiek/zam.	-	50/3	50/3	0
	Spolu			11 zamestnanci	13 zamestnanci	+2 zamestnanci

Návrh

Možnosť rozšírenia základnej školy sa javí nadstavbou jestvujúcej budovy a využitím podkrovných priestorov.

Areál školy je potrebné dobudovať o vonkajšie športové plochy.

**B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ**

Východiskový stav

V obci nie je zriadené zdravotné stredisko. Primárnu a odbornú zdravotnícku starostlivosť pre občanov zabezpečujú lekárske ambulancie v Dolnom Kubíne. V obci sa nenachádza ani zariadenie sociálnej starostlivosti.

Vzhľadom k postupnému zvyšovaniu sa vekového priemeru obyvateľstva je nevyhnutné komplexne riešiť oblasť sociálnej starostlivosti o starších a postihnutých občanov.

Návrh

**Prehľad ukazovateľov a kapacít v Pucove v roku 2009 a v návrhovom období 2040**

Reg.priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
<b>B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY (1 zariadenie = 35 m2)</b>						
-	Poliklinika v Dolnom Kubíne 1 obvodný lekár, 1 detský lekár a 1 stomatológ Vyššiu zdravotnú starostlivosť poskytuje Nemocnica v Dolnom Kubíne	počet zariad.	1	Poliklinika v Dolnom Kubíne	0	0
UO09/N1	Dom opatrovateľskej	počet	1	-	50/20	50/20

	služby zo starej školy pri kostole	lôžok/zam				
<b>OU09,10/N2</b>	Súkromná ambulancia	počet zariad.	1	-	2	2

V I. etape bude postačovať existujúca občianska vybavenosť. V II. etape s rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie, predpokladáme hlavne vznik ambulancií všeobecného a zubného lekára.

### C. SPRÁVA A RIADENIE

Správu obce a administratívne úkony a služby pre občanov zabezpečuje Obecný úrad. Obecný úrad je situovaný v centre obce, v polyfunkčnom objekte spolu s kultúrnym domom. Objekt bol v poslednom období prestavaný a tvorí súčasť centra obce, a vhodne zapadá do okolitého prostredia.

Administratívu a správu zabezpečujú 4 zamestnanci.

Návrh

#### Prehľad ukazovateľov a kapacít v Pucove v roku 2009 a v návrhovom období 2040

Reg.priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
<b>C. SPRÁVA A RIADENIE ( 1miesto = 20 m2)</b>						
<b>OU05/E4</b>	Obecný úrad	počet prac.m.	4	4	5	+1
<b>OU05/E4</b>	Matričný úrad	počet prac.m.	1	1	1	0
<b>OU05/N3</b>	Pošta	počet prac.m.	<u>1,25</u> 1000 obyv.	-	2	+2
<b>OU09/E5</b>	Rím.-kat. farský úrad	počet prac.m.	<u>1</u>	1	1	0
	<b>spolu</b>			<b>6 zamestnancov</b>	<b>9 zamestnanci</b>	<b>+3 zamestnanci</b>

V návrhovom období je potrebné rozšíriť počet zamestnancov obecného úradu minimálne o 1 zamestnanca a pošty o dvoch zamestnancov.

### D. OCHRANA PRED POŽIAROM

Východiskový stav

Požiarňa zbrojnica sa nachádza v samostatnej budove v centre obce. V priebehu rozvoja obce bude potrebné rozšírenie objektu., prípadne modernizáciu hasičskej výzbroje a výstroje.

Návrh

#### Prehľad ukazovateľov a kapacít v Pucove v roku 2009 a v návrhovom období 2040

Reg.priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
<b>D. OCHRANA PRED POŽIAROM</b>						
<b>OU05/E6</b>	Požiarňa zbrojnica	plocha(m2)	-	60m2	0	0

V návrhovom období nie je potrebné rozširovať objekt požiarnej zbrojnice, vzhľadom na štruktúra protipožiarnej ochrany v rámci okresu.

### E.OSVETA

Východiskový stav

Obec spravuje kultúrny dom a knižnicu s 3418 zväzkami, ktorá sa nachádza v centre obce ale mimo objektu kultúrneho domu.

Návrh

#### Prehľad ukazovateľov a kapacít v Pucove v roku 2009 a v návrhovom období 2040

Reg.priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
<b>OU05/E10</b>	Knižnica verejná	m2 na obyv.	0,05 – 0,1 m2	50 m2 3 418 zväzkov	0	0

V návrhovom období je potrebné premiestniť knižnicu do kultúrneho domu.

## 2.7.2.2. KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

## F.TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Východiskový stav

Vybavenosť pre telovýchovu a šport nie je adekvátne veľkosti obce.

Telocvičňa pri ZŠ	počet	1 ks – 18 x 36 m	1 ks – 15 x 30 m
Telocvičňa	počet	-	1 ks – 15 x 30 m
Otvorená ľadová plocha	počet	1 ks - 60x20m	1 ks -60x20m
Ihrisko pri ZŠ 9 x 18 m	počet	1 ks - 9x18 m	1 ks - 9x18m
Detské ihrisko pri MŠ	ks	-	1

Kolektívnym športom slúži hokejové ihrisko v časti Valková, telocvičňa a viacúčelové ihrisko pri škole. Ďalšie športoviská a ihriská v obci nie sú, okrem malého detského ihriska pri MŠ, ktoré taktiež potrebuje doplnenie a obnovu.

Návrh

## Prehľad ukazovateľov a kapacít v Pucove v roku 2009 a v návrhovom období 2040

Reg.priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
<b>F. TELOVÝCHOVA A ŠPORT</b>						
OU10/E8	Telocvičňa pri ZŠ	počet	1 ks – 18 x 36 m	1 ks – 15 x 30 m	1 ks – 15 x 30 m	0
RU01/E7	Otvorená ľadová plocha	počet	1 ks - 60x20m	1 ks -60x20m	1 ks - 60x20m	0
OU10/E8	Ihrisko pri ZŠ 9 x 18 m	počet	1 ks - 9x18 m	1 ks - 9x18m	1 ks - 9x18m	0
OU10/E8	Detské ihrisko pri MŠ	ks	-	1	1	0
RU01/N4	Futbalové ihrisko	počet	1 ks - 80x45m	-	1 ks - 80x45m	1 ks -80x45m

Priestor okolo hokejového ihriska treba prebudovať na športový areál so širším využitím. Nevyhovujúce sú šatne a sociálne priestory, chýba divácka tribúna, upravené chodníky a parkovacie priestory a ďalšie polyfunkčné plochy na individuálne a kolektívne športy ako napr. tenis, basketbal, volejbal, prípadne občerstvenie a ubytovanie.

Obec nevyhnutne potrebuje doplniť chýbajúcu občiansku vybavenosť, obnovu a vybudovanie odдыхovej zóny pre aktívne využívanie voľného času detí a mládeže a starších občanov, prípadne návštevníkov v časti hokejového ihriska Valková.

Plochu bude treba upraviť. Okolie zariadiť drobným mobiliárom, lavičkami, košmi a pod. Ihrisko oplotiť. Tento priestor by mohol slúžiť pre celosezónne kolektívne športovanie pre verejnosť, deti a mládež.

Na vybudované základné polyfunkčné plochy pri futbalovom ihrisku by mohli naväzovať aj rozvinuté podnikateľské aktivity ako napr. relaxačné služby, masáže, fitnesscentrum a pod.

V návrhovom období navrhujeme

**1. RU. 01 - Športový areál Valkovka** - rozšírenie športového areálu okolo existujúceho hokejového ihriska o nové športové plochy, prevádzkový objekt, fitness, bufet a parkovisko.

**2. RU. 02 – Agroturistický areál** - rozšírenie existujúceho areálu s chovom domácich zvierat, ubytovaním (20 lôžok), športové plochy, fitness a parkovisko.

## G.KULTÚRNE ZARIADENIA

Východiskový stav

Obec spravuje kultúrny dom, ktorý bol uvedený do prevádzky v r. 1995. Súčasťou veľkej sály s kapacitou 300 osôb.

Kultúrny dom	sedadlo	60 – 105 sed./1000 obyv	150 sedadiel
Rím. kat. kostol sv. Ondreja	počet miest na sedenie	-	300 miest na sedenie
Kaplnka	počet	-	1

KD slúži na organizovanie spoločensko-kultúrnych podujatí a na požiadanie aj pre organizovanie rodinných udalostí. V zimnom období sa priestory využívajú na športovanie, najmä pre stolný tenis.

V samostatnom objekte, nachádzajúcom sa v širšom centre obce sa nachádza aj obecná knižnica, ktorá vlastní 3.418 zväzkov.

Súčasťou kultúrneho života obce sú aktivity zamerané na zachovávanie ľudových zvykov a tradícií, napr. sadenie májov, fašiangová burza a pod. Miestni občania si udržiavajú tradíciu ľudových krojov, do ktorých sa obliekajú pri príležitosti celoobecných slávností.

V katastrálnom území obce Pucov sa nechádzajú žiadne objekty, zapísané v **Ústredného zoznamu pamiatkového fondu**: Medzi kultúrne hodnoty robce ja možné začleniť Rímskokatolícky kostol sv. Ondreja , ktorý tvorí dominantu osídlenia svojou polohou – na vyvýšenom mieste v strede obce a svojim duchovno – spoločenským významom.

Prvý kostol v obci bol drevenej konštrukcie, ktorú ľud tejto obce doniesol z Námestova v roku 1635. Z dreveného kostola sa zachovalo niekoľko pamiatok: drevená krstiteľnica, obrazy, socha P. Márie s Ježiškom a socha vzkrieseného Krista a dva kalichy. Katolícka farnosť v Pucove bola založená 25. júla 1787 z Náboženského fondu, ktorý sa utvoril zo zrušených kláštorov.

Terajší kostol bol postavený na mieste starého dreveného kostola. Výstavba trvala 4 roky a vysvätený bol 6. augusta 1805. Na pamiatku tohto dňa bol namaľovaný obraz Premenenia Pána. Klasicistický kostol s prilbovito ukončenou štíhlou vežou archivoltovým portálom, naväzuje na areál cintorína s domom smútku. Obidva areáli sú starostlivo udržiavané.

Podľa vyjadrenia Archeologického ústavu SAV v Nitre k zadaniu pre ÚPN-O Pucov, v extraviláne a v intraviláne obce Pucov evidujeme významné archeologické lokality. Ide predovšetkým o nálezy z doby bronzovej, rímskej a zo stredoveku. Do obdobia záveru doby bronzovej a do stredoveku kladieme aj viaceré mohyly zistené v tomto priestore. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti je pravdepodobné, že pri zemných prácach príde k narušeniu archeologických pamiatok, je preto nevyhnutné, aby plánované stavebné práce prebiehali pod odborným dohľadom archeológa.

V obci sa nenachádza pamiatková zóna, ale je potrebné zachovať pamiatky ľudového staviteľstva /sýpky, senníky/ a identitu obce.

Návrh

#### Prehľad ukazovateľov a kapacít v Pucove v roku 2009 a v návrhovom období 2040

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Standard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
<b>G. KULTÚRNE ZARIADENIA ( 1sedadlo = 25 m2)</b>						
OU05/E9	Kultúrny dom	sedadlo	60 – 105 sed./1000 obyv	150 sedadiel	150 sedadiel	0
OU11/E11	Rím. kat. kostol sv. Ondreja	miesta na sedenie	-	300 miest na sedenie	300 miest na sedenie	0
OU02/E12, OU06/E12, OU18/E12	Kaplnka	počet	-	3x1	3x1	0
RU01/N5	Amfiteáter	počet návšt.	-	-	150	150
	Objekty zapísané v ÚZPF	-	-	-		

V návrhovom období je potrebné

- sa starať o uvedené kultúrne objekty obce, pretože sú neoddeliteľnou časťou života v obci a pomáhajú formovať národné povedomie, estetické cítenie,
- podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.
- Vzhľadom na nutnosť osobitnej ochrany archeologických nálezísk v zmysle § 41 odseku 3 pamiatkového zákona, predovšetkým v súvislosti s činnosťou organizovaných skupín vykrádačov je nutné, aby prípadné grafické znázornenia uvedených lokalít nebolo verejne prístupné, resp. tvorilo utajovanú prílohu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 76 odseku 3 zákona č. 241/2001 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nie je vylúčené, že pri zemných prácach môže dôjsť k zisteniu ďalších nálezových situácií.
- Stavebník /investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada ( v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní ) vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

#### H. SLUŽBY

Východiskový stav

Obec spravuje a prevádzkuje jeden cintorín, situovaný v blízkosti kostola. Cintorín je v dobrom technickom stave.

Dom smútku sa nachádza pri prístupovej ceste do cintorína.

Nevýrobné a výrobné služby

V obci má sídlo 43 podnikateľských subjektov , z toho ako právnické subjekty - 8 a fyzické subjekty – 33. Okrem Poľnohospodárskeho družstva v Pucove ide o drobné firmy a podnikateľské subjekty, ktoré zabezpečujú miestny obchod a služby pre občanov. Živnostníci sa uplatňujú hlavne v stavebných profesiách, práci v lese, niektorí prevádzkujú predaj a sprostredkovateľský obchod. Okrem poľnohospodárskeho družstva nie je v obci ďalší výrobný podnikateľský subjekt, ktorý by ponúkal pracovné príležitosti a plnil funkciu lídra v oblasti podnikania a tvorby hospodárskej základne.

Vzhľadom na málo rozvinutý trh práce v obci, väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov nachádza uplatnenie najmä v okresnom meste Dolný Kubín, alebo cestujú za prácou mimo kraj.

Občania sa dožadujú rozšírenia obchodnej siete a drobných služieb: holičstva a kaderníctva, pedikúry, opravy obuvi.

V prieskume vyjadrili aj požiadavku zriadenia bankomatu, ktorá

Návrh

#### Prehľad ukazovateľov a kapacít v Pucove v roku 2009 a v návrhovom období 2040

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
<b>H. SLUŽBY ( 1prac. miesto = 15 m2)</b>						
OU08/E13, OU11/E13	Cintorín	10 m2 na hrob	84 – 105 hrobov 546-682 m2	500 hrobov 8 000 m2	0	0
OU11/E14	Dom smútku	miesto v obrad. sieni na 1000obyv	15 – 25 miest 45-75 m2	30 miest	0	0
OU05/E4 /N6	Banka ( poisťovňa)	počet zariad./zam	1	-	1/2	1/2
UO05 /N7	Polícia	počet zariad./zam	1	-	1/2	1/2
OU02/N8, OU05/N8, OU10/N8,	Separovaný zber					
RU01/N9	Šatne, Fitnes	počet zar/zam	0	0	1/10	1/10
OU09,10/N10	Opravy drob. spotr. vecí	počet zar/zam	0	0	2/2	2/2
	Spolu				<b>16 zamestnanci</b>	<b>16 zamestnanci</b>

V návrhovom období územný plán rieši

- separovaný zber,
- prevádzka opráv drobných spotrebných vecí,
- zriadenie jednej prevádzky bankových služieb,
- zriadenie policajnej stanice,
- zriadenie jednej prevádzky poisťovacích služieb,
- šatní a fitnescentra v RU.01. Športový areál.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

#### I. MALOOBCHOD

Východiskový stav

Obchodnú sieť v obci tvoria 2 predajne potravín, súčasne s rozličným tovarom vrátane predaja rozličného tovaru.

Návrh

#### Prehľad ukazovateľov a kapacít v Pucove v roku 2009 a v návrhovom období 2040

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
<b>I. MALOOBCHOD (1predajňa=80m2)</b>						
UO05/E15	Potraviny, rozličný tovar	m <sup>2</sup> predaj. pl./zam.	129 – 194 m2/1000 obyv.	80 m2/2	80 m2/2	0
OU10/E16	Rozličný tovar	m <sup>2</sup> predaj. pl./zam.	-	80 m2/2	80 m2/2	0
OU15 /N11	Rozličný tovar	m <sup>2</sup> predaj. pl./zam.	-	0	80 m2/2	80 m2/2
	Spolu			<b>4 zamestnanci</b>	<b>6 zamestnanci</b>	<b>+2 zamestnanci</b>

V návrhovom období územný plán predpokladá vznik jednej novej predajne, napr. rekonštruovaním existujúcej knižnice, po presťahovaní do kultúrneho domu, alebo vstavbou do existujúcich rodinných domov okolo cesty III/05921.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

**J. VEREJNÉ UBYTOVANIE**

Východiskový stav

Ubytovanie sa v obci nenachádza.

Návrh

**Prehľad ukazovateľov a kapacít v Pucove v roku 2009 a v návrhovom období 2040**

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
<b>J. VEREJNÉ UBYTOVANIE</b> (1lôžko= 50 m2 alebo 150 m3)						
OU05/E12	Penzión	počet lôžok/5	0	0	50/5	50/5
celá obec/N13	Ubytovanie v súkromí	počet lôžok	-	-	50	50
	<b>Spolu</b>				<b>100/5 zamestnanci</b>	<b>+100/5 zamestnanci</b>

V návrhovom období územný plán navrhuje realizáciu 70 lôžok v týchto zariadeniach:

- penzión pri ihrisku 50 lôžok
- bytovanie v súkromí 50 lôžok

Okrem ubytovacích zariadení sa vybuduje turistická informačná kancelária v rámci obecného úradu.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb

**K. VEREJNÉ STRAVOVANIE**

Východiskový stav

V obci sú 2 prevádzky – Občerstvenie a Hostinec s 70 stoličkami.

Návrh

V návrhovom období územný plán navrhuje realizáciu 100 stoličiek v týchto zariadeniach:

- penzión pri ihrisku 50 lôžok
- bufet v lyžiarskom areáli 30 stoličiek

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb

Záver

Občania sa dožadujú rozšírenia obchodnej siete a drobných služieb: holičstva a kaderníctva, pedikúry, opravy obuvi.

V prieskume vyjadrili aj požiadavku zriadenia bankomatu, ktorá je momentálne nad rámec realizovateľnosti pre nízku efektívnosť.

**Návrhom územného plánu sa zvýši počet pracovných miest v obci:**

p.č.	Popis pracoviska	Počet exist. prac. miest	Počet navrh. prac. miest	Spolu
1	Školstvo	11	2	13
2	Správa	6	3	9
3	Služby	0	16	16
4	Maloobchod	4	2	6
5	Verejné stravovanie	2	4	6
6	Výroba	42	25	67
7	<b>Spolu</b>	<b>65</b>	<b>52</b>	<b>117</b>

Rozvojom bývania vznikne potreba nových pracovných príležitostí. Predpokladáme rozvoj výroby (52) a služieb(16) - vznikne 68 nových pracovných miest.. Ďalej v oblasti občianskej vybavenosti pribudne 11 nových pracovných miest.

**A.2.7.3 Výrobné územia****- Ťažba nerastných surovín**

V katastri sa nenachádzajú zdroje nerastných surovín . V katastrálnom uzemi Pucov je využívaný aj minerálny prameň Vajcovka-Pucov. Prameň sa nachádza po ľavej strane cesty III/05921 Medzibrodie - Pucov v tesnej blízkosti obce. Pred prameňom sa nachádza kaplnka, cca 150 m. Typ prameňa, minerálna - sírna voda. Prameň je chránený malým zrubom so strieškou.



**- Poľnohospodárska a priemyselná výroba****Údaje o organizačnej štruktúre hospodárskej základne v obci Pucov****Organizačná štruktúra hospodárstva**

	<b>počet</b>
<b>Subjekty vedené v Registri organizácií</b>	41
<b>Právnické osoby spolu</b>	8
v tom Podniky spolu	5
v tom spoločnosti s ručením obmedzeným	2
družstvá	1
ostatné ziskovo orientované jednotky	2
Neziskové inštitúcie spolu	3
v tom rozpočtové organizácie	1
ostatné organizácie	2
<b>Podniky v súkromnom sektore - spolu</b>	5
z toho družstvené vlastníctvo	1
<b>Fyzické osoby nezapísané v obchodnom registri - spolu</b>	33
v tom živnostníci	32
samostatne hospodáriaci roľníci	1
<b>Subjekty podľa vybraných ekonomických činností</b>	
Subjekty spolu	41
v tom OKEČ 01, 02, 05	5
OKEČ 10 - 41	4
OKEČ 45	13
OKEČ 50 - 95	19
v tom OKEČ 50 - 64	12
OKEČ 65 - 74	3
OKEČ 75 - 95	4

**- Priemyselná výroba****HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA****Východiskový stav**

V obci podniká 41 subjektov vedených v Registri organizácií, z toho 8 je právnických osôb a 33 fyzických osôb nezapísaných v obchodnom registri. Ďalej v obci sa nachádza 5 podnikov v súkromnom sektore. Okrem Poľnohospodárskeho družstva v Pucove ide o drobné firmy a podnikateľské subjekty, ktoré zabezpečujú miestny obchod a služby pre občanov. Živnostníci sa uplatňujú hlavne v stavebných profesiách, práci v lese, niektorí prevádzkujú predaj a sprostredkovateľský obchod. Okrem poľnohospodárskeho družstva nie je v obci ďalší výrobný podnikateľský subjekt, ktorý by ponúkal pracovné príležitosti a plnil funkciu lídra v oblasti podnikania a tvorby hospodárskej základne.

Vzhľadom na málo rozvinutý trh práce v obci, väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov nachádza uplatnenie najmä v okresnom meste Dolný Kubín, alebo cestujú za prácou mimo kraj.

Priemyselná výroba areálová v obci sa nachádza v existujúcom areáli Poľnohospodárskeho podielnickeho družstva Pucov. Zastúpená je firmou SEAL GUFERA.

**Návrh**

<b>Reg. priestor</b>	<b>Popis vybavenosti</b>	<b>Ukazovateľ</b>	<b>Štandard (úč.j. na 1000 obyv)</b>	<b>Súčasná kapacita</b>	<b>Potrebná kapacita</b>	<b>Navrhovaná kapacita</b>

VÝROBA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ						
VU01/E18	PriemyselVýrobný areál	počet zar/zam	-	2/10	5/25	+ 3/15
VU01/E19	Poľnohospodárske družstvo	počet zar/zam	-	1/32	1/42	+ 0/10
	Spolu			<b>42 zamestnanci</b>	<b>67 zamestnanci</b>	<b>+25zamestnanci</b>

V návrhovej časti územného plánu navrhujeme:

- vyčleniť plochu areálu Poľnohospodárskeho podielníckeho družstva pre poľnohospodársku výrobu – VU.01 a pre priemyselnú výrobu – VU.02,
- V Priemyselnom areáli zriaďovať výrobné areály s ekologicky nezávadnou prevádzkou.

#### - Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

Východiskový stav

#### - Poľnohospodárska výroba a obhospodarovanie PP

Poľnohospodárska výroba je v obci sústredená v areáli **Poľnohospodárskeho podielníckeho družstva Pucov**, umiestneného na východnom okraji obce.

Poľnohospodárska pôda

Hlavnou a rozhodujúcou výrobnou činnosťou v území je poľnohospodárska výroba. Intenzita tejto činnosti v plnom rozsahu závisí od prírodných podmienok a technického vybavenia. Zakladne ukazovatele charakterizujúce prírodné podmienky sú :

- klíma - horská, chladná, s malou inverziou teplôt,

- relief - členité vrchoviny, doliny potokov sú stredne zarezané so strmšími svahmi,

- voda - hnedá a podzolované pôdy horských oblastí s veľmi nízkou ekonomickou vyťaženosťou pôd,

Pôdy sa vyvinuli na príslušnom podloží, ku ktorému geneticky prináležia. V riešenom území prevládajú kambizeme, prevažne nasýtené, pseudoglejové so sprievodnými pseudoglejmi modálnymi a kultizemnými a lokálnymi glejmi zo zvetralín rôznych hornín. Môžeme tu nájsť aj rendziny a kambizeme rendzinové so sprievodnými litozemami modálne karbonátovými, lokálne sutinové rendziny zo zvetralín pevných karbonátových hornín, vyskytujú sa tu aj pararendziny a regozeme zo stredne ťažkých až ľahších silikátovo-karbonátových terciérnych sedimentov so sprievodnými hnedozemami erodovanými z polygenetických sedimentov.

#### Prehľad poľnohospodárskej pôdy v katastri obce Pucov

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Poľnohospodárska pôda, z toho	7 628 432	100,00%
orná pôda	631 579	8,28%
záhrady	30 398	0,40%
sady	0	0,00%
TTP	6 966 455	91,32%
<b>Poľnohospodárska pôda</b>	<b>7 628 432</b>	<b>76,67%</b>
<b>Lesné pozemky</b>	<b>1 460 326</b>	<b>14,68%</b>
<b>vodné plochy</b>	<b>66 367</b>	<b>0,67%</b>
<b>zastavané plochy</b>	<b>443 550</b>	<b>4,46%</b>
<b>ostatné plochy</b>	<b>350 252</b>	<b>3,52%</b>
<b>CELKOM</b>	<b>9 948 970</b>	<b>100,00%</b>

Podľa ÚHDP je v katastri obce Pucov v roku 2009 762,8432 ha poľnohospodárskej pôdy, čo predstavuje 76,67 % z celkovej rozlohy obce.

Z celkovej rozlohy poľnohospodárskej pôdy je 263,1579 ha ornej pôdy, 3,0398 ha záhrad, 0 ha sadov a 1 96,2343ha trvalých trávnych porastov.

Územie patrí do máloproduktívneho typu rastlinnej produkcie, okrsku so strednou intenzifikáciou a variety s malou trhovosťou. Štruktúra rastlinnej produkcie je pasienkársko-lúčno-zemiakárska.

V katastri sa nachádza areál poľnohospodárskeho družstva a obrábanie pôdy prebieha prevažne v severnej časti katastra na lánoch ornej pôdy a lúk a pasienkov. Na dvore poľnohospodárskeho družstva je chov oviec o množstve cca 1900 ks.

V domácnostiach sa chovajú bežné druhy hospodárskych zvierat – hovädzí dobytok, ovce, ošípané apod.

Trvalé trávne porasty sú obhospodarované prevažne kosením a pasením.

Štruktúra živočíšnej produkcie je mäsovo-mliečna. Územie patrí do typu so strednou produkciou a okrsku so strednou intenzifikáciou.

Výrobný areál pre poľnohospodárstvo s názvom: **Poľnohospodárske podielnícke družstvo Pucov** sa nachádza na juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce Pucov. Veľkosťou patrí medzi pomerne rozľahlé areály s významným chovom oviec. Rezervy sú tu v stave zelene v areáli, prípadne v jeho bezprostrednom okolí.

V Poľnohospodárskom družstve pracuje 32 zamestnancov, z toho

29 stálych a 3 brigádnici

Na družstve sa chová 1857 oviec v piatich objektoch, z toho

1 400 bahníc a 100 baranov

Družstvo eviduje - 934 ha rozloha verifikovanej pôdy  
- rozloha pôdy(TTP) spolu cca 1400  
- ornú pôdu nemajú – nič nesadia

Ochranné pásmo družstvo nemá vyhlásené.

Časť družstevného areálu určeného pre strojno-mechanizačnú zložku sa transformuje na priemyselný areál. V súčasnosti časť objektov má v prenájme firma SEAL – výroba ako GUFERO

V blízkosti vysieläča pri Vrchných lánoch sa nachádza aj poľné hnojisko s rozptylom do zbernej oblasti viacerých miestnych vodných tokov.

Návrh

Regulatívy pre poľnohospodárstvo:

- likvidácia alebo rekonštrukcia hnojísk,
- ochrana a trvalo udržateľné využívanie poľnohospodárskej pôdy (§3 - 8 zák.č. 220/2004 Z.z.),
- umiestňovať drobnú poľnohospodársku výrobu v rámci obytnej zóny tak, aby nerušila spoluobyvateľov.

Pre poľnohospodárstvo môžeme doporučiť zásady ekologického hospodárenia na pôde, ku ktorým patrí:

- podnik musí mať uzavretú sústavu hospodárenia s dostatočne veľkým zaťažením živočíšnej výroby najmä z hľadiska produkcie maštalného hnoja
- minimalizácia alebo úplné vylúčenie vonkajších vstupov
- uzavretý obrat stáda, individuálny spôsob ošetrovania i s vedomím vyššieho podielu ľudskej práce
- monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných oševných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín
- konzervácia krmných plodín iba prirodzenou cestou
- potreba znižovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov
- výber nových odrôd schopných úspešne obstáť v konkurencii s burinami
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou
- optimalizácia dávok živín
- obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh
- obmedziť celkové dávky dusíkatých hnojív

Poľnohospodárstvo prechádza výraznými transformačnými zmenami vlastníckych pomerov a následne foriem hospodárenia. V súčasnosti nie je možné identifikovať, akú budú mať tieto základné odvetvia.

Poľnohospodárstvo prechádza výraznými transformačnými zmenami vlastníckych pomerov a následne foriem hospodárenia. V súčasnosti nie je možné identifikovať, akú po dobu budú mať tieto základné odvetvia.

Budúca urbanizácia a organizácia štruktúry obce bude závislá od zamestnanosti obyvateľov a prevládajúcej forme budúcej poľnohospodárskej výroby. Veľký dôraz je možné klásť na prvovýrobu a pasenie hospodárskych zvierat.

V pôvodnej, aj v novších častiach obce bez podstatnejšieho zásahu je možné rozvíjať malú poľnoh. výrobu/ napr. výroba syrov, výroba perníkov, konzervovanie lesných plodov a pod./ a nevýrobné služby vrátane turizmu. Podmienkou je však vybudovanie technickej vybavenosti najmä dopravnej, energetickej a ekologickej. Turizmus môže byť zameraný hlavne rodinný pobyt a rôzne formy agroturistiky a agroturistiky.

Poľnohosp. výroba môže mať rôzny charakter, od pôvodné ho maloroľníckeho hosp., cez rodinné farmy, po modifikovanú družstevnú alebo súkromnú veľkovýrobu.

- V prevážnej miere je potrebné stabilizovať využitie zastavanej plochy, intravilán rozširovať len v

nevyhnutnom rozsahu s rešpektovaním najkvalitnejších a najproduktívnejších pôd v katastrálnom území

- Poľnohospodársku pôdu je potrebné chrániť proti vodnej a veternej erózii návrhom výsadby ochrannej zelene

- Pri návrhu územného plánu je potrebné akceptovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z. z.

- Spracovatelia územného plánu sa musia riadiť zásadami horeuvedeného zákona a navrhovať riešenia, ktoré sú z hľadiska ochrany PP najvhodnejšie a to v alternatívach. Konkrétne zábery na poľnohospodárskej pôde sú možné len pri rešpektovaní zásad ochrany PP, vyplývajúcich z ustanovení § 7 zákona.

- Na vyjadrenie súhlasu k návrhu ÚPN – O podľa §13 zákona je potrebné predložiť tunajšiemu úradu vyjadrenie záberov na poľnohospodárskej pôde ( v súlade s vyhláškou MP SR š. 508/200/), ktoré je súčasťou územnoplánovacej dokumentácie a to grafickú, tabuľkovú a textovú časť v 2 vyhotoveniach, ktoré budú podkladom pre KPÚ a príslušný obvodný pozemkový úrad.

## - Lesohospodárska výroba

Východiskový stav

Významnú časť katastrálneho územia obce predstavujú lesy. Lesy v katastri sa podľa ÚHDP nachádzajú na výmere 1 46,0 326 ha a z celkovej výmery katastra predstavujú 14,68%.

Lesy sú vo vlastníctve štátu a urbáru. Organizačne patria **do OLZ Oravský Podzámok a LHC Dolný Kubín**. Nachádzajú sa tu lesy hospodárske a ochranné. Súčasné drevinové zloženie je zmiešané s významným zastúpením buka, smrekom, jedľou, smrekovcom. Na území katastra sa nachádzajú hospodárske súbory živných bučín s jedľou a smrekom, cieľové hospodárstvo bukové živných stanovišť, hospodársky spôsob rúbaňový, rubná doba 100 rokov, obnovná doba 20-30 rokov, cieľové dreviny sú buk a smrek, prímes borovice, jedle, smrekovca a cenných listnáčov, a hospodárske súbory kyslých bučín, cieľové hospodárstvo smrekové kyslých stanovišť stredných polôh.

Ochranné lesy sú lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach, vyskytujú sa tu vápencové bučiny, jedľové bučiny so smrekom, hospodársky spôsob je výberkový, forma účelový výber, obnovná doba nepretržitá.

V katastri sa nachádzajú aj tzv. biele plochy – plochy zarastených lesom ale nezaradené do lesného pôdneho fondu. Tieto plochy drevín doporučujeme ponechať aj naďalej mimo les, pretože vytvárajú špecifický biotop riedkolesia. Len v prípade hrozby výrubu by bolo lepším riešením ich prekategORIZOVANIE DO LESNÉHO PÔDNEHO FONDU.

V lesnom hospodárstve čo do výmery prevládajú nie produkčné ale ostatné funkcie lesov. K nim patrí funkcia protierózna, vodohospodárska, ochrany prírody, protilavínová, protideflačná, poľovná, výchovno-výskumná.

Lesy plnia významné verejnoprospešné funkcie, sú tvalo obnoviteľným zdrojom suroviny so širokým využitím, čím vytvárajú veľký rozvojový potenciál. Oblasť lesníctva nezahŕňa len ochranu, pestovanie stromov a ťažbu dreva, ale aj jeho spracovanie v oblasti priemyslu a remesiel a s tým spojené aktivity ako doprava, obchod a pod. Rozvoj lesného hospodárstva smerovaný na obnoviteľnosť zdrojov, vytvára dodatočné pracovné príležitosti, čím sa stáva dôležitým prvkom rozvoja regiónu.

Urbár pracuje pod názvom : **Bývalí urbarialisti obce Pucov**. Založili ho 68 členovia, v súčasnosti je evidovaných 300 členov, ktorí sú súčasne aj členmi **Pašienkového a hŕňového spoločenstva obce Pucov**.

Návrh

Regulatívy pre lesné hospodárstvo:

- ochrana lesnej pôdy (§5 zák.č. 326/2005 Z.z.)
- ochranné pásmo lesa 50 m od hranice LP (§10 zák. č. 326/2005 Z.z.)
- ochrana lesa (§28 zák. č. 326/2005 Z.z.a §§41- 46 zák. č. 453/2006 Z.z.)
- platný LHP - lesný hospodársky plán

## - Odpadové hospodárstvo

Východiskový stav

### Ostatné prvky životného prostredia

Verejná zeleň spolu v ha	0,50
Množstvo komunálneho odpadu v t	97,0
z toho zneškodňovaný komunálny odpad v t	91,0

Zber, odvoz a likvidáciu tuheho komunálneho odpadu zabezpečujú pre obec Technické služby Dolný Kubín. Odpad je odvázaný v pravidelných intervaloch na skládku v Širokej. Obec nemá zavedený separovaný zber odpadu, z toho dôvodu je iba malá časť odpadu využívaná ako druhotná surovina. Biologický odpad z prevádzky domácností je čiastočne kompostovaný a využívaný v záhradách ako hnojivo. Produkcia odpadu v r. 2001 :

Celkový vyprodukovaný domový odpad	653 t
z toho odpad podobný domovému odpadu	9 t
odpad z domácností	64 t
uličné smeti	1 t
odpad so septikov a žúmp	580 t

kompostovaný odpad	0 t
odpad likvidovaný spalením	01
odpad využívaný ako druhotná surovina	01

Z prehľadu vyplýva nízke percento využitia odpadu ako druhotnej suroviny aj nízke percento separácie.

Návrh

V územnom pláne je navrhnutý systém separovaného zberu komunálneho odpadu a jeho využívanie v zmysle zák. c. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávacích vyhlášok (vyhl. MZP SR c.234/2001 Z. z., 237/2001 Z. z. 283/2001 Z. z.)

Na území obce navrhujeme umiestniť kontajnery na zber separovaného odpadu – v UO 04 – pri rodinných domoch , v OU 09 - prii obecnom úrade a v OU 10 – pri základnej škole.

Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva dávajú vyjadrenie k územnému plánu obce v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení.

Program odpadového hospodárstva obce je založený na obmedzovaní vzniku odpadov, zvýšení podielu využívania odpadov.

#### A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Východiskový stav

Hlavným podkladom pre návrh rozvoja rekreácie, turizmu a kúpeľníctva v okrese Dolný Kubín bol územný plán VÚC Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura /URBAN, Košice, r. 1995/, ktorý bol spracovaný na základe ďalších v ňom uvedených dokumentov.

Územie okresu tvorí severný výbežok Kriváňskej Malej Fatry a Magury, južná časť Oravskej vrchoviny a západný výbežok Chočských vrchov. Medzi týmito horstvami je zovreté údolie rieky Oravy, ktorá sa medzi Dolným Kubínom a Párnickou kotlinovite rozširuje.

Väzby rekreačnej funkcie so susednými okresmi sú dost' aktívne. Veľmi živé sú v údolí rieky Oravy s okresom Tvrdošín, Martin a Ružomberok. S okresom Liptovský Mikuláš sú zjavné v smere Malatiná – Veľké Borové a v smere Vyšný Kubín - Valaská Dubová a Osádka - Lúčky. S okresom Žilina v smere Zázrivá – Terchová, s okresom Námestovo v smeroch Zázrivá – Oravská Lesná, Dolný Kubín – Kubínska hoľa – Hruštín a Oravský Podzámok – Hruštín.

Prírodný potenciál okresu je pomerne veľký, vzhľadom na charakter územia umožňuje predovšetkým horskú a vidiecku rekreáciu. Širšie možnosti dáva civilizačný potenciál, ktorý má dostatok atraktivít, hlavne pre poznávací a kultúrny turizmus. Veľmi dobré podmienky sú tu pre všetky formy turistiky horskej, cestnej a vodnej. Chýbajú väčšie vodné plochy a zdroje termálnych vôd. Tieto sú len v susedných okresoch, na hornej Orave a v Liptove. Ako relaxačné kúpele je možné v budúcnosti využiť stredisko Lučivná v Malej Fatre a sídlo Malatiná, na okraji Chočských vrchov.

Funkcia zotavenia bude dominantnou hlavne v osadách a okrajových častiach obce Zázrivá, v miestnych častiach Dolného Kubína – Beňova Lehota a Srňacie. V ostatných obciach a v meste Dolný Kubín bude funkciou participujúcou.

V navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúre odvetvia rekreácie a cestovného ruchu je okres súčasťou Ružomersko-dolnokubínskej oblasti cestovného ruchu (viď tab. č.9/1). Pokrývajú ho dva rekreačné krajinné celky (RKC) a to: Dolný Kubín a okolie a Zázrivá. Hlavným turistickým nástupným centrom okresu a zároveň výcho-diskovým centrom svojho RKC je mesto Dolný Kubín. Východiskovým centrom druhého RKC je sídlo Zázrivá. Navrhované funkčné jednotky regionálneho a vyššieho významu sú uvedené v tab. č.9/4.

Prímestskú rekreáciu pre domácich obyvateľov, hlavne mesta Dolného Kubína, je možné zabezpečiť v hraniciach okresu. Je treba pokryť obligatórne nároky pre asi 5-6000 osôb za deň, z toho minimálne pre 3000 osôb v rekreačnom zázemí mesta. Rekreačné záujmy obyvateľov Dolného Kubína je treba podporiť dobudovaním vybavenosti vo všetkých prímestských rekreačných zónach (PRZ) a to hlavne pre pohybové, relaxačné a výletné aktivity a tiež rozšírením možností relaxácie pri vode. Pre prímestskú rekreáciu je možné využiť aj stredisko Srňacie a priestor Bziny.

Horskú rekreáciu a s ňou spojenú turistiku a zimné lyžiarske športy je možné rozvíjať takmer v celom okrese. Pre turizmus budú najvýznamnejšie strediská Dolný Kubín – Kubínska Hoľa a Párnica – Lučivná. Rekreačnú aglomeráciu Kubínska hoľa je treba komplexne dobudovať a môže sa aj kapacitne rozšíriť. Stredisko Lučivná, ktoré je v NP Malá Fatra, je treba len kvalitatívne vylepšiť, bez rozširovania kapacity a postupne ho preorientovať aj na liečebno-relaxačné využitie, hlavne v letnej sezóne. Rekreaáciu v horských sídlach, umožňujúcu kombinovať športové a turistické aktivity s aktivitami vidieckeho turizmu, je možné tiež ďalej zintenzívňovať v celom okrese. Pre túto formu turizmu sú dobré podmienky v Zázrivej, Malatinej, Jasenovej, vo Vyšnom Kubíne a v Chlebniciach. Výchľadove aj v obciach Pucov, Pribiš a Pokryváč. Vo všetkých je treba budovať športovú obsluhu a technickú vybavenosť. Pre ubytovanie turistov je potrebné prednostne využívať jestvujúcu zástavbu.

Turizmus pri vode je možný len pri rieke Orave a to hlavne pri Dolnom Kubíne, Oravskom Podzámku a pri Párnici. Absenciu termálnych vôd je možné zčasti nahradiť krytými a temperovanými zariadeniami, hlavne v Dolnom Kubíne a vo väčších turistických strediskách. Tok rieky Oravy umožňuje organizovať vodnú turistiku, pre ktorú je treba budovať primerané základne, hlavne v Oravskom Podzámku, pri Dolnom Kubíne a pri Kraľovanoch.

Poznávací, kultúrny a iný spoločenský turizmus má k dispozícii množstvo historických stavieb, pamiatok a miest, kultúrnych a spoločenských podujatí, výtvorov ľudového umenia a architektúry na celom území okresu. Mimoriadnu hodnotu majú danosti Dolného Kubína, Oravský zámok, folklór Zázrivej, archeologické lokality pri Vyšnom Kubíne a rad iných.

Východiskom poznávacích trás a centrom návštevníckych podujatí bude mesto Dolný Kubín, v ktorom je treba dobudovať

hlavne špecifickú vybavenosť vyššieho štandardu. Doplniť je treba aj vybavenosť Zázrivej, Oravského Podzámku, Párnice a Vyšného Kubína. Vidiecky turizmus spojený s agroturistikou a ekorekreáciou má v okrese obmedzenejšiu základňu a môže sa uplatniť v obciach pozdĺž toku rieky Oravy, napr. v Žaškove, Medzibrodí n.Oravou, v Dlhej, Krivej a tiež v Leštínach a v Osádke.

Mototuristika, cykloturistika a výhľadove aj hipoturistika majú relatívne dobré podmienky v celom okrese. Cykloturistiku v exponovaných územiach Malej Fatry, Choča a Kubínskej hole je treba regulovať v súlade s platnými návštevými poriadkami vyhlásených NP a CHKO. Pre hipoturistiku sú ideálne terény v priestore Zázrivej a v celej Oravskej vrchovine. Tranzitný mototurizmus na trase E-77 je treba zachytiť v Oravskom Podzámku a pri Jasenovej, na trase E-50 v Kraľovanoch.

Divácke podujatia športového a kultúrneho charakteru sa sústreďujú hlavne v Dolnom Kubíne, kde je treba pre to budovať vhodné areály so špecifickou vybavenosťou. Medzi najatraktívnejšie záľuby pre turistov bude nesporne aj naďalej patriť rybolov na rieke Orave a poľovníctvo. V priestore Chočských vrchov je možné aj skalolezenie a iné športy, za predpokladu súhlasu orgánov ochrany prírody a krajiny.

Turistickou atraktivitou prvoradého významu sa môže stať unikátny Oravský zámok s jeho podhradím. V tomto priestore je treba prioritne vyriešiť nevyhovujúci systém dopravy.

Regulatívy pre usmerňovanie ďalšieho rozvoja rekreačných útvarov a priestorov regionálneho a vyššieho významu sú navrhnuté v nasledovnej tabuľke :

Regulatívy ÚPN-VÚC z oblasti rekreácie, cestovného ruchu a turizmu, vzťahujúce sa na riešené územie a jeho najbližšie okolie sú vyjadrené v nasledovnej tabuľke:

Rekreačný krajinný celok	Rekreačný priestor.útvár			Funkčný		Výmera (ha)		Denná návštev. v hl. sezóne		Poznámka, spôsob rozv.
	Obec,k.ú	ID	Druh, názov	Typ	Význ	Stav	Návrh	Stav	Návrh	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Dolný Kubín	Dolný Kubín	3.1.	PRZ Dolný Kubín - Kuzmínovo, Gacel' - M.Bysterec - Brezovec, Hôľka - Jelšava - Brezovec - Medzihradné	-	-	-	990	2800 Z	4600 Z	dobudovanie vybavenosti PRZ a tur. základne Gacel'
		3.2.	AGL.RÚ Kubín.hoľa - SRTS Beň.Lehota - SRTS Kopanice - SRT Pikula - ZT Kubín.hoľa	III	M	1050	1050	5300 Z	6500 Z	dobud.vybav. a nová výst.v SRTS Kopanice a SRT Pikula
		3.3.	SRTS Srňacie	II	R	240	240	50 L	300 L	dobud. SRTS reanimácia obce
	Oravský Pod- zámok	3.4.	AGL.RÚ Or.Podzám. - SRTS Or.Podzám. - ZT Sihoť, Racibor - ZT Račová - ZR Dolná Lehota	II	M	360	680	400 L	1000 L	dobud.vyb.a nová výstavba v SRTS Or.Podz. a v ZR Dolná Lehota
	Vyšný Kubín	3.5.	AGL.RÚ Vyš.Kubín - SRTS Vyš. Kubín - ZT Bralo	II	R	-	290	300 L	600 L	dobud.vybav., nová výst.v SRTS Vyš.Kubín
	Jaseno- vá									
	Malatiná	3.6.	SRTS Malatiná	II	R	-	425	100 L	300 L	nov.výs.v SRTS
	Párnica	3.7.	SRT Párnica-Dierová	II	R	-	60	300 L	500 L	dobudov. vybav. SRT
	3.8.	SRT Párnica-Lučivná	III	C	330	130	2400 Z	2400 Z	bez zmeny	
Zázrivá	Zázrivá	3.9.	AGL.RÚ Zázrivá - SRTS Stred - SRTS Biela - SRTS Havrania - ZR Kozinská - ZR Ráztoky	II	C	260	1040	900 L	2600 L	dobud.vyb. obce Zázrivá nová výstavba v SRTS a v ZR

AGL.RÚ	= aglomerácia rekreačných útvarov
SRTS	= sídelné stredisko rekreácie a turizmu
SRT	= samostatné stredisko rekreácie a turizmu
SRTS/LK/ SRTS/RK/	= stredisko rekreácie a turizmu pri prír. lieč. kúpeľoch
PRZ	= stredisko rekreácie a turizmu pri relaxačných kúpeľoch
ZT	= prímestská rekreačná zóna
ZR	= základňa turizmu
	= základňa rekreácie
III.	= horský funkčný typ
II.	= podhorský funkčný typ
I.	= nížinný funkčný typ
M	= medzinárodný význam
C	= celoštátny význam
R	= regionálny - okresný význam

Cestovný ruch sa v obci Pucov sa rozvíja len veľmi pomaly. Súvisí to s tým, že Obec Pucov sa nachádza mimo uvedených rekreačných priestorov.

V katastri sa síce nachádza neporušená prírodná scenéria, významnejšia prírodná pamiatka Pucovské zlepenca, a príjemné prostredie vhodné na bývanie a oddych.

Značnou výhodou obce je dobré dopravné prepojenie na Dolný Kubín, ktorý je známy lyžiarskym strediskom Kubínska hoľa a v meste sa pripravuje výstavba Aquaparku. Na destináciu Nízkyh Tatier a v zime na SKI Centrum Ružomberok. V širšom priestore sa nachádza možnosť návštevy Aquaparku v Liptovskom Mikuláši a vodného diela Liptovská Mara a ďalších. Preto sa v obci postupne rozbieha privátne ubytovanie.

#### Možnosti rozvoja CR

Určité možnosti intenzívnejšieho využitia cestovného ruchu v regióne obce by mohli vzniknúť po preskúmaní a možno sprístupnení archeologických nálezísk

Obec má bohatú históriu, ktorú predstavujú mnohé archeologické náleziská, zatiaľ nepreskúmané a nezdokumentované a neprenesené do informačných tokov na súčasnej úrovni a málo využívanú pre spropagovanie obce navonok. Rozvinutie aktivít v tomto smere by sa v budúcnosti dalo využiť na zviditeľnenie nielen obce, ale i celého mikroregiónu. Do úvahy prichádza zriadenie miestneho vlastivedného múzea, informačnej kancelárie, vybudovanie systému hnedých informačných tabúl a zvýšenie propagácie obce formou publikácií, máp, obrazových príloh a webovej stránky.

Systém tzv. hnedých informačných tabúl umožní návštevníkom nasmerovanie k zvolenému cieľu.

Najvýhodnejšou a najefektívnejšou v oblasti cestovného ruchu sa však javí spolupráca všetkých zainteresovaných obcí v mikroregióne a to v rámci tvorby a propagácie spoločného produktu cestovného ruchu.

Turistika v tomto mikroregióne pre svoje rôzne stupne náročnosti je čoraz obľúbenejším produktom cestovného ruchu. Na podporu tejto ponuky by mali byť v celom mikroregióne vybudované hnedé informačné tabule, ktoré uľahčia návštevníkovi orientáciu v teréne. Pri obecnej úrade môže byť inštalovaná mapa mikroregiónu s turistickými (cykloturistickými) trasami, zaujímavosťami, kultúrnymi pamiatkami a pod. vo všetkých uvedených obciach a informácie by sa podávali komplexne o možnostiach v spomínaných obciach.

Súčasťou turistiky by mohli byť vybudované i cyklotrasy spájajúce jednotlivé destinácie v mikroregióne. Ich reálnosť je však potrebné najprv posúdiť formou vypracovanej odbornej štúdie.

Ďalším vhodným a originálnym produktom môže byť gastronómia a regionálne špeciality - v štýlových reštauráciách s ponukou tradičných liptovských jedál a nápojov - hriatô, žinčica, oštiepky, bryndzové pirohy, liptovská kapustnica so slepou kurou, halušky, liptovské droby, šúľance a pod. Vo vyhradených priestoroch reštaurácií by bolo možné zriadiť napr. minimúzeum histórie výroby jedál, výstavu krojov, históriu zvykov a pod. Jednotlivé zariadenia by mali byť prepojené a vzájomne dopĺňajúce svojimi produktmi a špecialitami.

V prípade samostatne hospodáriacich roľníkov je oblasť vhodná i na rozvoj agroturistiky - chov oviec, koní - hipoturistika, pestovanie liečivých rastlín a pod.

#### Návrh

V návrhovom období navrhujeme

- 1. RU. 01 - Športový areál Valkovka** - rozšírenie existujúceho športového areálu ( hokejové ihrisko) o nové športové plochy, prevádzkový objekt, fitness, amfiteáter a parkovisko.
- 2. RU. 02 – Agroturistický areál** - rozšírenie existujúceho agroturistického strediska o ubytovanie (20 lôžok), o drobnochov koní a iných domácich zvierat, o športové plochy, fitness a parkovisko.

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Pucov dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce s **veľkosťou do 1350 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 100 lôžok, 100 stoličiek s návštevnosťou 150 návštevníkov v zime a v lete 200 návštevníkov.**

## A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

### A.2.8.1. Súčasný zastavaný územie

V súčasnosti je zastavané územie obce Pucov legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy.

### A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasná a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnej) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby najmä v regulovaných priestoroch OU.01, OU.04., OU.07., OU.08., OU.11., OU.13., OU.16., OU.17., OU.19. a OU.20.

Výrobné služby popri ceste I/18, rekreácia a cestovný ruch sa javí ako hlavné a reálne východisko pre rozvoj obce.

Uvažujeme s športovo-rekreačnými lokalitami v okolí existujúceho futbalového ihriska – RU.01. a s Agroturistickým areálom RU.02.

Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelné a výrobný sektor predstavuje chov oviec, dobytky a drevospracujúca výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – agroturistika, vidiecka rekreácia, cestovný ruch, turizmus a obnova tradičných remesiel.

## A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

### TECHNICKE ZARIADENIA

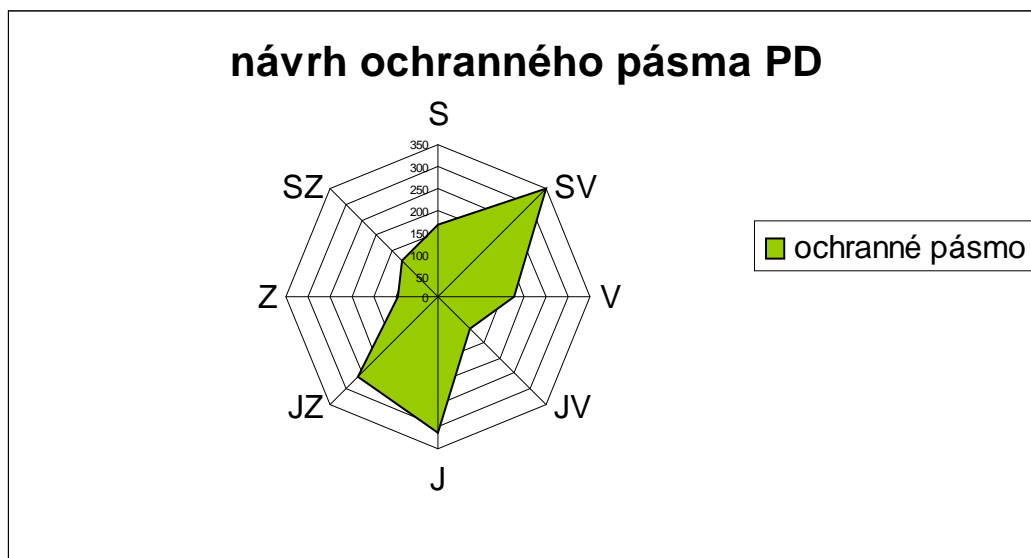
- Skládky odpadu majú ochranné pásmo od 300 do 500 m. Poľné hnojisko má ochranné pásmo 100 m.

- Cintoríny majú ochranné pásmo 50 m.

- Poľnohospodárske podielnícke družstvo Pucov má nasledovné počty hospodárskych zvierat:

- počet oviec 1857 v piatich objektoch
- z toho 1 400 bahníc a 100 baranov

navrhované ochranné pásmo je vypočítané na základe stavov zvierat a prevládajúcich smerov vetra zo známych údajov, vo výkrese upravené podľa konfigurácie terénu:



### ROZVODY EL. ENERGIE

Pre izolované káblové vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,



V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadneby podstatne sťažili prístup k nemu,

#### **DOPRAVA**

- cesta tretej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 20 m kolmo na os cesty po - oboch stranách vozovky,
- ochranné pásmo vodného toku Pucovský potok je 6 m, ostatné vodné toky 4m,
- inžinierske siete miestneho významu /vodovody, kanalizácia, plynovody/ majú ochranné pásmo 1 m.

#### **PRÍRODA**

V riešenom území sa nachádza len jedno maloplošné chránené územie PP Pucovské zlepenca, kde platí štvrtý stupeň ochrany prírody a krajiny a na ostatnom území katastra platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

Z juhu na sever katastra prechádza regionálny terestrický biokoridor a v strednej časti katastra sa nachádza regionálne biocentrum Pod Valkovkou.

V rámci spracovania ÚPN pre obec navrhujeme miestne biocentrum Jaseník a miestny biokoridor potoka Pucov s prítokmi a brehovými porastami.

### **A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,**

#### **Zariadenia požiarnej ochrany**

Východiskový stav

V obci Pucov sa nachádza 1 požiarne zbrojnica - v regulovanom priestore OU.05

Návrh

V územnom pláne sa bude uvažovať s modernizáciou, prípadne, podľa potrieb rozrastajúcej sa obce, s prístavbou jestvujúcej požiarnej zbrojnice, ktorá je situovaná v obci

#### **Zariadenia civilnej ochrany**

Východiskový stav

Problematiku civilnej ochrany riešiť v súlade so zákonom č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení zákona č.222/1996 Z.z., č.l 17/1998 Z.z. ač.252/2001 Z.z. a vyhláškou MV SR č.297/1994 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení vyhlášky č.349/1998 Z.z. a Č.202/2002 Z.z.

Pri vzniku mimoriadnych udalostí sa činnosť v teritóriu obce , riadi v zmysle základných ustanovení Prehľadu činnosti

Obecného úradu Pucov po vyhlásení stupňov pohotovosti:

1.stupeň pohotovosti - situácia nebezpečenstva

2.stupeň pohotovosti - stav ohrozenia

Právo vyhlasovania predbežných opatrení a stupňov pohotovosti má Bezpečnostná rada štátu. Materiál podrobne charakterizuje realizáciu opatrení pri prvom stupni pohotovosti -situácia nebezpečenstva a pri vyššom stupni pohotovosti - stave ohrozenia. Ďalej sú presne určené opatrenia príslušných ústredných orgánov, o ktorých rozhodla BR SR a spôsob ich nevyhnutnej realizácie. Dôležité je zabezpečenie spojenia. Spojenie Obecného úradu sa organizuje tak, aby bol zabezpečený styk s určenými organizáciami na teritóriu obce s nadriadenými orgánmi okresu Dolný Kubín a so súčinnosťnými organizáciami pre odborné zabezpečenie činnosti Obecného úradu. Využívajú sa všetky dostupné technické prostriedky (telefón, fax,...). Plán činnosti Obecného úradu po vyhlásení stupňov pohotovosti musí starosta obce a členovia štábu obrany už v období mieru. Z hľadiska územno-technického je dôležité nezablokovať automobilové komunikácie a udržiavať v prejazdnom stave hlavnú evakuačnú trasu, cestu.

Odbor civilnej ochrany obyvateľstva a obrany participuje na cezhraničnej spolupráci organizácií s humanitárnym zameraním v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva.

Návrh

- spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v znení vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,

- nehnuteľnosti neumiestňovať do:

- a) územia vymedzeného hranicou 50- ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov,
- b) zosuvného územia,

- bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.

### **A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

**A.2.11.1. Ochrana prírody.****Územná ochrana prírody**

Z globálneho hľadiska treba na prvom mieste spomenúť ramsarskú lokalitu „Rieka Orava a jej prítoky“, z ktorých jedným je aj potok Pucov. Do zoznamu medzinárodne významných mokradí bola zapísaná dňa 17.2.1998. Tvorí ju časť riečného systému podhorského charakteru v povodí Oravy na severnom Slovensku, ktorý patrí z hľadiska diverzity pôvodnej bioty, ako aj z hľadiska prirodzeného charakteru abiotických zložiek k najzachovalejším a najvýznamnejším ekosystémom svojho druhu v strednej Európe. Na rieke Orava (od Tvrdošína po ústie do Váhu) a jej prítokoch (dolné úseky Oravice, Studeného potoka, Chlebnického potoka, Pribišského potoka, Pucovského potoka a Zázrivky) sa udržala vysoká koncentrácia cenných prírodných fenoménov. Rieka Orava je vyhlásená za chránený areál. územie je dobrým a reprezentatívnym príkladom riečného ekosystému podhorskej zóny v podobe blízkej prírodnému stavu, s vysokým stupňom zachovalosti pôvodných biocenóz charakteristických pre ekosystémy tohto druhu v oblasti Západných Karpát. Má podstatnú hydrologickú, biologickú a ekologickú úlohu v prirodzenom fungovaní povodia Oravy. Má význam pre dopĺňanie zdrojov podzemných vôd a prispieva k udržiavaniu vysokej kvality vody. riečny systém a jeho v podstate súvislá a na mnohých miestach pomerne rozľahlá príbrežná vegetácia predstavujú ekologický komplex s vysokou úrovňou biologickej a ekologickej diverzity a poskytujú dočasne alebo trvale životné podmienky viac ako 50 druhom vzácných, ohrozených alebo kriticky ohrozených stavovcov a viacerým druhom bezstavovcov a vďaka uspokojivému stavu populácií prispieva k zachovaniu biologickej diverzity tečúcich vôd v strednej Európe. Lokalita má osobitný význam ako stanovište rastlinných a živočíšnych druhov (napr. bentických druhov hmyzu, obojživelníkov, vtákov a semiakvatických cicavcov) v kritických štádiách ich životného cyklu (rozmnožovanie, zimovanie, migračná zastávka). V území sa vyskytujú významné populácie pôvodných druhov rýb (23 taxónov patriacich do 8 čeľadí), ktoré reprezentujú význam mokradí (napr. Anguillidae: *Anguilla anguilla*; Cyprinidae: *Alburnoides bipunctatus*, *Alburnus alburnus*, *Barbus barbus*, *Chondrostoma nasus*, *Gobio gobio*, *Leuciscus cephalus*, *L. leuciscus*, *Phoxinus phoxinus*, *Rutilus rutilus*, *Vimba vimba*; Balitoridae: *Barbatula barbatula*; Thymallidae: *Thymallus thymallus*; Salmonidae: *Hucho hucho*, *Salmo trutta m. fario*; Percidae: *Perca fluviatilis*; Cottidae: *Cottus gobio*). Rieka a niektoré jej prítoky poskytujú dobrú potravnú základňu, podmienky na neris a rozvoj mladých vývinových štádií pôvodnej, vzácnnej a ohrozenej i lovne využívanej ichtyofauny.

V riešenom území sa nachádza Prírodná pamiatka Pucovské zlepence so štvrtým stupňom ochrany v zmysle vyhlášky KÚ ŽP v Žiline č. 7/2004 ktorou sa určuje stupeň ochrany niektorých prírodných rezervácií a prírodných pamiatok. Pucovské zlepence patria k centrálnokarpatskému paleogénu budovaného súvrstviami paleogénnych hornín morského vývoja nasadajúcich na staršie tektonické jednotky Západných Karpát. Sedimenty centrálnokarpatského paleogénu tvoria od spodu mladoeocénne karbonátové zlepence, numulitové vápence a nad nimi hrubé eocénno-oligocénne flyšové turbidity Najväčšiu hrúbka akumulovaných sedimentov, až okolo 2 000 - 4 000 m. Pucovské zlepence, tiež pucovské vrstvy, sú jednotka nižšieho rádu, tvorená intraformačnými telesami zlepenčov v rôznych častiach všetkých súvrství. Vyskytujú sa hlavne na Považí. Niekedy sú priradované k pribradlovému paleogénu. Zlepence vytvárajú morfológicky významné skalné útvary aj v blízkosti samotnej obce. Pozostávajú z rôzne veľkých valúnov do 230 cm s priemernou veľkosťou 35 cm.

Na ostatnom území katastra platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

**- chránené druhy (druhovú ochrana)**

Z hľadiska živočíchov je zrejмый výskyt viacerých druhov spevavých vtákov, dravcov, sov, obojživelníkov, plazov a hmyzu.

**- ochrana drevín**

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto zo zákona o ochrane prírody a krajiny.

**- územné systémy ekologickej stability (ÚSES)**

Popis viď. časť A.2.11.2

**Prírodné zdroje****- ochrana lesných zdrojov**

Lesy tvoria okolo 14 % z celkovej výmery katastra. Organizačne patria do OLZ Oravský Podzámok a LHC Dolný Kubín. Nachádzajú sa tu lesy hospodárske a ochranné. Súčasný drevinový zloženie je zmiešané s významným zastúpením buka, smrekom, jedľou, smrekovcom.

Na území katastra sa nachádzajú hospodárske súbory živných bučín s jedľou a smrekom,

cieľové hospodárstvo bukové živných stanovišť, hospodársky spôsob rúbaňový, rubná doba 100 rokov, obnovná doba 20-30 rokov, cieľové dreveniny sú buk a smrek, prímes borovice, jedle, smrekovca a cenných listnáčov, a hospodárske súbory kyslých bučín, cieľové hospodárstvo smrekové kyslých stanovišť stredných polôh. Ochranné lesy sú lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach, vyskytujú sa tu vápencové bučiny, jedľové bučiny so smrekom, hospodársky spôsob je výberkový, forma účelový výber, obnovná doba nepretržitá.

#### - ochrana vodných zdrojov

V katastri sa nachádzajú viaceré pramene. V priestore nad Pucovskými zlepcami sa nachádza vodojem na zásobovanie pitnou vodou. V okolí odberného miesta platí pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov prvého stupňa.

#### - ochrana pôdných zdrojov

Chránenu pôdu v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda s bonitou od 1. do 3. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Na území katastra sa takáto pôda nenachádza.

#### - ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Patria sem vybrané plochy biotopov s prirodzeným zložením resp. blízkym prirodzenému a príliš neovplyvňované hospodárením – napríklad boriny rastúce na Pucovských zlepcoch, bučiny Pod Vaľkovkou apod. Z nelesných biotopov sem môžeme zaradiť najmä mokradné lokality aj nenarušené porasty sprievodnej vegetácie vodných tokov.

### A.2.11.2. ÚSES.

Biocentrum regionálneho významu Pod Vaľkovkou - je tvorené súvislým lesným bukovým porastom prirodzeného charakteru.

Miestnym biocentrom bol navrhnutý priestor Jaseník, nachádzajúci sa na rozvetvení regionálnych terestrických biokoridorov na sever od obce. Tvorený je zmiešanou štruktúrou krajiny s prevahou lesa s rôznorodým druhovým zložením, so striedaním krovitých a trávnych spoločenstiev. Relatívne väčšia vzdialenosť od okolitých obcí podmieňuje menšiu dostupnosť tohto priestoru a vytvára tak vhodné podmienky pre priebeh prirodzených prírodných procesov.

Regionálnym biokoridorom terestrickým, sú prírodné leso-lúčno-pasienkové priestory prepájajúce kataster s okolím najmä v smere sever – juh (Šoltýsky vrch, Vaľkovka, Jaseník).

Koridor potoka Pucov je miestnym biokoridorom a prechádza prakticky celým katastrom. Je aj súčasťou ramsarskej lokality „Rieka Orava a jej prítoky“.

Interakčnými prvkami v krajine sú všetky malé prírodné prvky sprostredkujúce pôsobenie biocentier a biokoridorov na okolitú krajinu. Osobitne sú významné stromové a krovinné porasty nelesnej drevinovej vegetácie a podmáčané lokality.

### A.2.11.3. Ekostabilizačné opatrenia.

Slúžia na stabilizáciu krajiny prírodnými, technickými aj organizačnými prostriedkami. Jedná sa predovšetkým o:

- rešpektovanie a nenarušovanie prirodzene odlišných typov biotopov, ktoré sa malej miere vyskytujú v rámci väčších obhospodávaných plôch (napr. vlhké, podmáčané a mokradné biotopy v poľnohospodárskej a lesnej krajine), najmä v priestore miestnych vodných tokov je potrebné odstrániť časté výsypy odpadov rôzneho druhu
- zachovanie existujúcej a umožnenie doplnenia sprievodnej vegetácie vodných tokov aj okolia poľných ciest pre vytvorenie lepšej štruktúry a hygieny krajiny
- rešpektovanie pobytových biotopov cicavcov a hniezdnych biotopov a času hniezdenia vtákov v rámci obhospodarovania lesov, lúk a pasienkov (vylúčenie ťažby dreva a kosby v kritických obdobiach – najmä v jarných mesiacoch, kosiť neskôr a nie systémom od okraja lúky smerom dovnútra)
- dodržiavanie právnych noriem ochrany prírody a noriem upravujúcich hospodárenie v prírode z iného dôvodu (ochrana vodných zdrojov, ochrana pôdy)
- uplatňovanie princípov ekologického hospodárenia v poľnohospodárstve a lesnom hospodárstve
- využívanie alternatívnych zdrojov energií

### A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

#### A.2.12.1. Doprava

##### Širšie dopravné vzťahy

V súčasnosti je najdôležitejšou komunikáciou sprostredkujúcou spojenie obce s cestnou sieťou SR, cesta I. triedy č.59, vedena naprieč Slovenskom, v smere S-J. Cesta má aj medzinárodný význam, je evidovaná ako E77. Vo výhľade Národná diaľničná spoločnosť uvažuje vybudovať novú E77, ako rýchlostnú cestu R3 Kraľovany-Dolný Kubín v trase Variantu V1.

Trasa by prechádzala západne od obce, mimo jej intravilán, bez možnosti napojenia. Napojenie obce zostane tak, ako je to dnes na ceste tretej triedy č. 05921, ktorá je západne od obce napojená na cestu I/59.

#### Návrh základného dopravného systému obce

Cesta III/05921 privádzajúca dopravu z cesty I/59 prechádza obcou vo smere S-J, ťažiskom osídlenia a po prechode obcou pokračuje smerom južným, na Pokryvač a Osádku. Ďalej smerom na Osádku pokračuje už iba ako cesta s možnosťou iba letného využitia vzhľadom na kvalitu vozovky a pozdĺžny spád cesty pohybujúci sa medzi 7-16%. V južnej časti obce odbočuje ešte jedna cesta smerom na východ sprostredkujúca spojenie s obcou Pribiš.

Základný dopravný systém obce tvoria komunikácie pre motorovú dopravu, obec nie je napojená na iný druh dopravy. Západne od obce vo vzdialenosti cca 1 km prechádza železničná trať č.181 Kraľovany – Trstená, ale obec nie je na ňu priamo napojená. Najbližšia železničná stanica je v Dolnom Kubíne a zastávka v Mokradi. Najbližšia rýchliková stanica je v Ružomberku, alebo v Kraľovanoch.

Základný komunikačný systém obce používaný dnes, zostane zachovaný aj do budúcnosti. Naďalej zostane hlavnou komunikáciou obce cesta tretej triedy III/05921.

Predpokladaný rozvoj obce sa odrazí hlavne na potrebe dobudovať komunikačnú sieť obce, do siete obslužných komunikácií, ktorá zabezpečí obsluhu celého riešeného územia.

#### Koncepcia prepravných vzťahov

Všetky prepravné vzťahy majúce zdroj, alebo cieľ mimo obce, ako sú cesty do zamestnania, za vyššou vybavenosťou a čiastočne i za rekreáciou, sa budú realizovať hlavne po ceste III/05921. Cesta vzhľadom na jej okrajový dopravný význam nie je podchytená v žiadnom sčítaní a preto nie je k dispozícii jej zaťaženie. Dá sa iba odhadovať, vzhľadom na význam obce, podľa jej počtu obyvateľov a z ohľadom na dnešný stupeň automobilizácie (1:8,4), že výhľadové dopravné zaťaženie nepresiahne intenzitu dopravy 600 vozidiel za 24 hod.

#### Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté podľa Slov.technickej normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Cesta III/05921 bola pri prechode obcou klasifikovaná ako zberná komunikácia funkčnej triedy B3 s funkciou dopravnobslužnou a s priamou dopravnou obsluhou.

Ostatné komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obce sú klasifikované ako obslužné komunikácie, funkčnej triedy C2 a C3. Komunikácie funkčnej triedy B3 a C2 tvoria základnú komunikačnú kostru, na ktorú budú ostatné obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 napojené.

Komunikácia funkčnej triedy B3 – cesta III/05921 je klasifikovaná ako komunikácia kategórie MZ8/40, cesty funkčnej triedy C2 sú navrhnuté ako komunikácie kategórie MOK7/30 a ostatné obslužné komunikácie sú navrhnuté ako komunikácie kat. MOK3,75/30.

Kategória MZ8/40 má dva jazdné pruhy š. 3,00 m a dva vodiace pruhy š.0,50 m.

Kategória MOK7/30 má dva jazdné pruhy š.2,75 m a dve nespevnené krajnice š. 0,75 m. Kategória MOK3,75/30 je jednopruhá obojsmerná miestna komunikácia s krajnicami š.0,50 m a s výhybňami, umiestnenými do 100 m.

#### Koncepcia hlavných peších trás

Vzhľadom na skutočnosť, že intenzita dopravy v prípade cesty III/05921 nepresiahne hodnotu 600voz/24 hod. (prípustné množstvo pre kvalitné životné prostredie) nie je nevyhnutné rátať so segregáciou chodcov v celej dĺžke komunikácie prechádzajúcej intravilánom obce, ale iba v centre obce a na prepojenie školy a zastávok autobusovej dopravy by bolo potrebné vybudovať pozdĺž cesty jednostranný chodník.

#### Cyklistické komunikácie

V prípade miestnych komunikácií všetkých kategórií sa cyklisti budú pohybovať po vozovke, ako účastníci cestnej premávky, v obci sa neuvažuje s vybudovaním samostatných cyklistických komunikácií.

Obcou neprechádza žiadna cykloturistická trasa evidovaná v podrobnej cykloturistickej mape, ale perspektívne by bolo možné uvažovať s prepojením trás MTB č.15 (Západným podhorím Nízkych Tatier) a č.10 (trasa Na Kubínsku hoľu), dokumentovaných v Podrobnej cykloturistickej mape č.2 „Orava-Liptov-Horehronie“. Trasa by prechádzala po ceste III/05921 od Oravského Podzámku, cez Medzibrodie, Pucov, až po cestu do Malatinej.

#### Kapacity plôch pre statickú dopravu

Plochy pre statickú dopravu sú v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií členené na plochy odstavne a parkovacie. Odstavné plochy slúžiace odstavneniu vozidiel po dobu ich nepoužívania, budú zabezpečené, v prípade rodinných domov na vlastnom pozemku, alebo v niektorých prípadoch v indivi duálnych garážiach.

Parkovacie plochy budú vybudované iba pre potreby návštevníkov vybavenosti. Počet parkovacích miest musí zodpovedať nárokom definovaným v STN 736110, čl.16.3a tab.20, preto pri umiestňovaní novej vybavenosti, alebo pri zmene jej funkcie je nevyhnutné riadiť sa ustanoveniami citovanej normy a parkoviská navrhnuť v dostatočnom rozsahu.

V obci by sa parkoviská mali vybudovať v centre obce pri potravinách, Obecnom úrade, Kultúrnom dome, pri cintoríne a pri štadióne.

Systém hromadnej dopravy

Jediným druhom hromadnej dopravy v obci je autobusová doprava, ktorú prevádzkuje SAD o.z. Dolný Kubín polinke č.503410, ktorá v obci končí. Linka umožňuje spojenie s najbližšími obcami, s okresným mestom Dolný Kubín, alebo s prestupom aj so vzdialenejšími sídlami ako sú Ružomberok, Kľačany a pod. Linka je vedená po ceste III/05921 a v obci má päť zastávok. Jestvujúci stav vyhovuje aj výhľadovým nárokom, iba po vybudovaní navrhovanej bytovej výstavbe je možné uvažovať s posunutím zastávok, tak aby dochádzková vzdialenosť nepresiahla 400 m.

Hlukové zaťaženie

Hlavným zdrojom hluku z dopravy je doprava pohybujúca sa po ceste III/05921. Poloha cesty ako aj rozsah obytnej zástavby v jej bezprostrednej blízkosti je historicky daná a zostane aj naďalej zachovaná, preto nie je možné v súvislosti s hlukom uvažovať o uplatnení urbanistických, ale ani technických prostriedkov na zníženie hluku. Je evidentné, že časť obce nachádzajúca sa v priamom kontakte s uvedenou cestou, ale vzhľadom na množstvo vozidiel prechádzajúcich po ceste je možné konštatovať, že problém s hlukom nebude výrazne obťažujúci.

**A.2.12.2. Vodné hospodárstvo****Vodné hospodárstvo**

## 1. Východiskový stav vodného hospodárstva

Obec Pucov je zásobovaná vodou z verejného vodovodu s akumuláciou vody, ktorý je v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti. Obec Pucov je rozvodnou sieťou cez obec Pribiš napojená na Oravský skupinový vodovod.

Vzhľadom na navrhovanú výstavbu je nutné aj rozšírenie existujúceho vodovodu, ktorý bude zároveň slúžiť aj na protipožiarne účely s osadením nadzemných hydrantov.

V obci v súčasnosti nie je vybudovaná kanalizácia a splaškové vody sú likvidované v žumpách a septikoch. Odkanalizovanie je riešené navrhovanou splaškovou kanalizáciou, ktorá bude odvádzať splaškové vody do ČOV obce. Dažďové vody budú odvádzané na terén. Z komunikácií a spevnených plôch (parkoviská) budú dažďové vody čistené v zostavách lapačov ropných látok.

ČOV bude vybudovaná poniže obce v lokalite Luhy.

Obcou Pucov preteká tok Pucov so svojimi prítokmi, ktorých správcovstvo je nasledovné:

Do správy SVP, š.p. Žilina patria toky:

- tok Pucov po sútoku s Pokrývačským potokom cca km 5,70
- ľavostranný prítok toku Pucov v km cca 6,15,
- ľavostranný prítok toku Pucov v km cca 6,60
- ľavostranný prítok Pokrývačského potoka v km cca 0,50

Pokrývačský potok a zvyšné bezmenné prítoky pretekajúce obcou patria do správy Lesy, š.p. Banská Bystrica.

**2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou:**

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006.

**2.1 Denná potreba vody****2.1.a. Potreba vody pre obyvateľstva**

Potreba vody pre obyvateľstvo – 145 l/deň / obyvateľa/

P.č.	Počet						Spolu			Počet obyvateľov			Potreba vody	
	Existujúce			Návrh			Spolu			Exist.			m <sup>3</sup> /deň	
	Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty	Exist.	návrh	Spolu	návrh	Spolu
<b>A - OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)</b>														
OU.01	3	0	3	12	0	12	15	0	15	10	42	52	6,090	7,540
OU.02	13	0	13	0	0	0	13	0	13	43	0	43	0	6,235
OU.03	6	0	6	0	0	0	6	0	6	20	0	20	0	2,9
OU.04	17	0	17	6	0	6	23	0	23	56	21	77	3	11,165
OU.05	26	2	24	0	0	0	26	2	24	60	0	60	0	8,7
OU.06	2	0	2	9	0	9	11	0	11	7	32	38	4,64	5,51
OU.07	14	0	14	11	0	11	25	0	25	46	39	85	5,655	12,325
OU.08	15	0	15	8	0	8	23	0	23	50	28	78	4,06	11,31
OU.09	15	2	13	0	0	0	15	2	13	43	0	43	0	6,235

OU.10	26	3	23	3	0	3	29	3	26	76	11	86	1,595	12,47
OU.11	2	2	0	22	0	22	24	2	22	0	77	77	11,165	11,165
OU.12	4	0	4	2	0	2	6	0	6	13	7	20	1,015	2,9
OU.13	0	0	0	13	0	13	13	0	13	0	46	46	0,87	0,87
OU.14	28	5	23	0	0	0	28	5	23	76	0	76	0	11,02
OU.15	30	1	29	0	0	0	30	1	29	96	0	96	0	13,92
OU.16	9	0	9	20	0	20	29	0	29	30	70	100	10,15	14,5
OU.17	5	0	5	16	0	16	21	0	21	17	56	73	8,12	10,585
OU.18	22	0	22	0	0	0	22	0	22	73	0	73	0	10,585
OU.19	6	0	6	40	0	40	46	0	46	20	140	160	20,3	23,2
OU.20	2	0	2	11	0	11	13	0	13	7	39	45	5,655	6,525
<b>A - OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ) Spolu obyvateľstvo 1345</b>													<b>82,360</b>	<b>189,660</b>
<b>B - REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)</b>														
RU.01	3	1	2	1	1	0	4	2	2	5	0	5		
RU.02	6	0	6	0	0	0	6	0	6	15	0	15		
<b>B - REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ) spolu</b>													<b>15,300</b>	<b>15,300</b>
<b>C - VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)</b>														
VU.01	17	17	0	0	0	0	17	17	0	0	0	0		
VU.02	4	4	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0	<b>3,360</b>	<b>3,360</b>
<b>C - VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ) spolu</b>														
<b>SPOLU</b>	<b>269</b>	<b>37</b>	<b>238</b>	<b>174</b>	<b>1</b>	<b>173</b>	<b>434</b>	<b>38</b>	<b>396</b>	<b>760</b>	<b>606</b>	<b>1365</b>		

Priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo -

V ÚP je nárast obyvateľstva pre výhľad - celkom na 1 345 obyvateľov s priemernou dennou potrebou 145 l/deň / obyvateľa

$$Q_d = 189,66 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,195 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre výhľad :

$$Q_{dmax} = 189,66 \cdot 1,6 = 303,456 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,51 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo  
189 660

$$Q_{hod.max.} = \frac{303,456 \cdot 1,6 \cdot 1,8}{24} = 22 759 \text{ l/hod}$$

### 2.1.b. Potreba vody pre ubytovanie – rekreáciu a služby

výhľad 1235 ubytovaných - priem. potreba 150 l/os/deň a pre zamestnancov podľa vyhlášky pre jednotlivé zamestnania- cca 255 lôžok ,zamestnancov pre penzióny 15, a zamestnancov občerstvení barov a pod.10

$$Q_d = 15,3 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,177 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre ubytovanie:

$$Q_{dmax} = 15,3 \cdot 1,6 = 24,48 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,28 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre ubytovanie  
15 300

$$Q_{hod.max.} = \frac{24,48 \cdot 1,6 \cdot 1,8}{24} = 1836 \text{ l/h}$$

### 2.1.c. Potreba vody pre občiansku vybavenosť m<sup>3</sup>/deň

Reg.priest or.	Popis vybavenosti	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita	Potreba vody m <sup>3</sup> /deň	Max.potreba m <sup>3</sup> /deň
	<u>ŠKOLSTVO A VÝCHOVA (1žiak= 50m<sup>2</sup>)</u>					
OU.10/E3	Základná škola	45/6	45/7	0/1	1,92	3,072
OU.10/E1	Materská škola	30/2	30/3	0/1	1,485	2,37
OU.10/E1	Školská jedáleň	50/3	50/3	0	1,35	2,16

<b>. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY (1 zariadenie = 35 m2)</b>						
	Zdravotné stredisko 1 obv.lekár Vyššiu zdravotnú starostlivosť poskytuje Nemocn.v Dolnom Kubíne	počet zariad. 0	0	Poliklinika v D. Kubíne	-	-
OU.09/N1	Dom opatrovateľskej služby	zamest/počet lôžok 0	50/20	50/20	8,45	13,52
OU.09,10/N 2	Súkromná ambulancia	počet zariad.	1	1	1,2	1,92
<b>SPRÁVA A RIADENIE ( 1miesto = 20 m2)</b>						
OU.05/E4	Obecný úrad	počet prac.m. 4	5	1	0,3	048
OU.05/E4	Matričný úrad	počet prac.m. 1	1	0	0,06	0,06
OU.09/E5	Rím.- kat. farský úrad	počet prac.m. 1	1	0	0,06	0,06
<b>OCHRANA PRED POŽIAROM</b>						
OU.05/E6	Požiarna zbrojnica	plocha(m2)	-	60m2	-	-
<b>OSVETA</b>						
OU.05/E10	Knižnica verejná	m2 na byyv.	0,05 – 0,1 m2	40 m2 3 779 zväzkov	-	-

<b>KULTÚRNE ZARIADENIA)</b>						
OU.05/E9	Kultúrny dom	sedadlo	60 – 105 sed./1000 obyv	150 sedadiel	0,75	0,75
OU.11/E11	Rím. kat. kostol sv. Ondreja	miesta na sedenie	-	300 miest na	1,8	1,80
	Objekty zapísané v ÚZPF					
RU01/N5	Amfiteáter		150	150	0,05	0,08
<b>. MALOOBCHOD (1predajňa=40- 80m2)</b>						
OU.05/E15	Potraviny Rozličný tovar	m <sup>2</sup> predaj. pl./zam.	129-194-	80m2/2	0,12	0,196
OU.10/E16	Rozličný tovar	m <sup>2</sup> predaj. pl./zam.	129 – 194 m2/1000 obyv.	0m2/2	0,12	0,196
OU.15/N11	Rozličný tovar	m <sup>2</sup> predaj. pl./zam.		0	0,12	0196
<b>SLUŽBY</b>						
OU05/N3	Pošta	$\frac{1,25}{1000}$ obyv. 0	2	2	0,12	0,196
OU.08/E13		Cintorín	10 m2 na hrob	-	-	
OU.05/E4	Banka	1	1/2	1/2	0,12	0,196
OU.05/N7	Polícia	1	1/2	1/2	0,12	
RU01/N9	Fitness	počet/zam	1/10	1/10	0,6	0,96
OU.09/N10	Občianska vybavenosť služby opravy spot. vecí	počet /zam.	2/2	2/2	0,16	0,256

**VÝROBA**

VU.01/E19	Polnohospodárska družstvo	počet zam. 32	42	10	3,36	5,378
VU .01/E18	Výrobný areál	počet zar/ zam.2/ 10	3/15	10	3,90	6,24

<b>spolu</b>				<b>26,165</b>	<b>41,864</b>	
--------------	--	--	--	---------------	---------------	--

$$Q_d = 26,165 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,30 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre výhľad :

$$Q_{dmax} = 41,864 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,484 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{hod.max.} = \frac{26\ 165}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 3\ 139,8 \text{ l/hod}$$

**DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHĽAD:**

Priemerná potreba, maximálna potreba ( m<sup>3</sup>/deň )

Obyvateľstvo	189,66	303,456
Rekreácia	15,3	24,48
občianska vybavenosť	26,165	41,864

spolu: 231,125=2,675 l/s 369,800 = 4,28 l/s

#### Vodné zdroje v obci Pucov

P.č.	Lokalita	Názov zdroja	Výdatnosť (l/s)			Typ vodného zdroja	PHO (ha) stupne			Využitie	Pozn.
			MI N	PRIEM	MAX		1.	2.	3.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	K.ú. Pucov	Smrečina		2,5-4,7 l/s		podzemný					Obec Pucov

Okrem týchto hlavných zdrojov vody sú pre súkromné vodojemy zachytené pramene s menšou výdatnosťou.

#### Akumulácia vody a zásobovací systém vodovodu

P.č.	Popis	Vodojem			
		Počet ks	Obsah m <sup>3</sup>	Krytie% QM	Poznámkas
1	2	3	4	5	6
1	Vodojem grav. systém vodovodu	1	150 m <sup>3</sup>		MIN.HL.635,7m.n.m max.639,0m.n.m
2	ATS –čerpacia stanica	1			Kapacita 3,25 l/s

#### 4.1 Návrh akumulácie vody

Podľa STN 73 66 50 doporučuje, aby bola zabezpečená akumulácia vo výške 60 - 100 % z dennej potreby vody. Jednou z podmienok správcu vodovodu je, aby bola zvýšená akumulácia vody na 400 m<sup>3</sup>.

Predbežne navrhujeme rozšírenie akumulácie na celkovú na požadovanú akumuláciu 400 m<sup>3</sup> / max. denná potreba vody 369,8 m<sup>3</sup>/deň/. Pre obec postačuje aj zvýšenie akumulácie o 2X 100 m<sup>3</sup>, a v tomto prípade taktiež je splnená predpísaná akumulácia podľa STN 73 6650.

#### 5. Vodovodná sieť

V obci je vybudovaný verejný vodovod v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti.

Tento vodovod je budovaný v obci z jednotlivých rádo: zásobných PE, PVC DN 100, prírodných PE DN 100 a výtlačných OC DN 80. Na vodovode je existujúca ČS s Q, =3,25 l/s.

#### 5.1 Navrhované riešenie vodovodnej siete :

Pre navrhovanú výstavbu je nutné aj rozšírenie existujúceho vodovodu z HD PE potrubia DN 100, ktorý bude zároveň slúžiť aj na požiarne účely s osadením nadzemných hydrantov .

Pre OU .06 a 08 Baranove hrady a Za kostolom/ smerom na Paseky navrhujeme ATS s Q- pre požiaru potrebu vody 12 l/s a Q pitnej vody 0,3 l/s.

Podľa požiadaviek správcu vodovodu OVS d. Kubín navrhujeme rekonštrukciu výtlačku z ocelových rúr DN 80 na PE DN 80 popri pôvodnej trase .

V navrhovanej zástavbe sa vodovodná sieť prevedie z HD PE potrubia s DN 100.

Na potrubíach budú osadené v napojeniach vetiev armatúrne šachty s uzávermi . Hydranty DN 100 na potrubíach sa osadia pre účely vodárenské a aj pre požiarne.

#### 6. Kanalizácia

V súčasnosti nie je v obci vybudovaná kanalizácia.

#### 6.1 Návrh kanalizácie :

V riešení kanalizácie je navrhovaná splašková kanalizácia, ktorá bude odvádzať splaškové vody do ČOV obce .

Množstvo splaškových vôd je totožné s potrebou pitnej vody.

$$Q_{dp} = 231,125 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,675 \text{ l/s} \quad Q_{dm} = 369,8 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,28 \text{ l/s}$$

Návrh potrubia pre dvojnásobok max.prietoku

$$Q.2 = 4,28 \cdot 2 = 8,56 \text{ l/s.}$$



Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku  
 $Q.2 = 8,56 \cdot 2 = 17,02 \text{ l/s}$ .

Zberače splaškovej kanalizácie navrhujeme z PVC U korugovaných rúr DN 300. Na kanalizácii sa vybudujú kanalizačné šachty v mieste sútoku a cca každých 50m.

Dažďové vody budú odvádzané na terén a vodných tokov / z komunikácií a spev. Plôch po prečistení v lapačoch ropných látok. ČOV bude vybudovaná poniže obce v lokalite Luhy.

### 7. Výpočet pre ČOV - znečistenie

Prítok množstva splaškových vôd na ČOV - 369,8 m<sup>3</sup>/deň

Počet obyvateľov - návrh 1365

Produkcia znečistenia - BSK<sub>5</sub> – 60 g/obyv./deň

celková produkcia BSK<sub>5</sub> – 80,7 kg

celková produkcia RL – 168,125 kg

celková produkcia NL – 73,975 kg

$$c_{BSK_5} = \frac{80,7 \cdot 10^6}{369,8 \cdot 10^3} = 218,22 \text{ mg/l}$$

$$c_{RL} = \frac{168,125 \cdot 10^6}{396,8 \cdot 10^3} = 423,7 \text{ mg/l}$$

$$c_{NL} = \frac{73,975 \cdot 10^6}{396,8 \cdot 10^3} = 186,42 \text{ mg/l}$$

Vplyv na recipient sa posúdi v spracovaní PD kanalizácia a ČOV.

Navrhovaná ČOV bude pre 1500 EO vyskladaná z jednotlivých modulov – podľa výstavby a ich vyťaženie t.j. podľa skutočného prítoku splaškových vôd.

## A.2.12.3. Energetika

### 2.12.3.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

#### 1. Súčasný stav

##### 1.1. Vedenie VN

Obec Pucov je napojená na el. energiu vzdušnou VN linkou č. 137. Z uvedenej VN linky sú na odbočky napojené transformátorové stanice (TS) ako koncové. Vedenia sú vzdušné, niektoré TS v intraviláne obce sú napojené káblovým vedením.

Celkovo v obci je 11 transformátorových staníc .

##### 1.2. Vedenie NN

Exist. NN rozvody obce sú vzdušné na betónových stĺpoch a káblove, napájané z uvedených TS.

##### 1.3. Vonkajšie osvetlenie

Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného z rozvádzačov RVO pri trafostaniciach.

##### 1.4. Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasnne rozvody postačujú len pre terašiu zástavbu. Exist. NN rozvody obce sú vzdušné a v malej miere káblove, napájané z uvedených TS.

Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS.

**2. Návrh zásobovania el. energiou****2.1. Projektové podklady**

situácia digit.  
požiadavky autora  
prieskumy a rozbor 2008

**2.2. Spoločné elektrotechnické údaje**

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C  
VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami  
a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

**2.3. Energetická bilancia:**

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW

obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery -

90 W/m<sup>2</sup>

4 kW/lôžko

Výrobné územie, zastavané 30% plochy

120 W/m<sup>2</sup>

Nárast odberu je podľa blokov zobrazený v tabuľke :

	Návrh			Príkon (kW)	β	Príkon Pp (kW)
	Domy	Ostat.	Byty			
<b>A - OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)</b>						
OU.01	12	0	12	144	0,5	72
OU.02	0	0	0	0	0,0	0
OU.03	0	0	0	0	0,0	0
OU.04	6	0	6	72	0,6	43
OU.05	0	1	0	200	0,0	0
OU.06	9	0	9	108	0,6	65
OU.07	11	0	11	132	0,5	66
OU.08	8	0	8	96	0,6	58
OU.09	0	1	1	200	0,7	140
OU.10	3	1	3	44	1,0	44
OU.11	22	0	22	264	0,4	106
OU.12	2	0	2	24	0,7	17
OU.13	13	0	13	156	0,5	78
OU.14	0	0	0	0	0,0	0
OU.15	0	0	0	0	0,0	0
OU.16	20	0	20	240	0,4	96
OU.17	16	0	16	192	0,4	77
OU.18	0	0	0	0	0,0	0
OU.19	40	0	40	480	0,4	192
OU.20	11	0	11	132	0,5	66
<b>B - REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)</b>						
RU.01	1	1	0	89	0,7	62
RU.02	0	0	0		0,0	0
<b>C - VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)</b>						
VU.01	0	1	0	60	0,7	42
VU.02	0	0	0		0,0	0
<b>SPOLU</b>	<b>174</b>	<b>5</b>	<b>174</b>	<b>2633</b>		<b>1223</b>

Súčasný príkon novej výstavby  $P_p = P_i \times b = 1223 \text{ kW}$

## 2.4.Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do regulovaných priestorov - blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS. Na nahrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 1 novú TS (časť OU17), 1 TS za Kultúrnym domom a existujúce rekonštruovať podľa potrieb výstavby, čím bude v obci celkove 13 transformátorových staníc.

Navrhované trafostanice budú riešené do do 630KV alebo do 250kV. Trafostanica TS 04 RD - vo vlastníctve SSE-D.

### Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike §19 je nasledovný rozsah ochranných pásiem:

- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, výsádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadneby podstatne sťažili prístup k nemu,

## 2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kabelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskými sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude kabelová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kabelových nn vedení v zmysle Zákona č. 70/1998 Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

## 2.6. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase kabelových NN rozvodov.

## 2.12.3.2. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

### 1.Súčasný stav

#### 1.1.Telekomunikačné zariadenia

Miestne rozvody sú napojené káblovými a vzdušnými rozvodmi závesnými káblami.

#### 2.Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby, ako aj káble ozvučenia obecného rozhlasu. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

## 2.12.3.3. Zásobovanie teplom

V obci nie je ani sa neuvažuje s teplovodom a s centrálnou kotolňou.

### 2.12.3.4. Zásobovanie plynom

Zásobovanie obce Pucov zemným plynom je plánované z Regulačnej stanice Pokryváč s výkonom 800 m<sup>3</sup>/h s výstupným tlakom 400 kPa do STL plynovodu PE D110 PN 400 kPa.

RS Pokryváč a spoločný STL plynovod budú zároveň zásobovať obce Pokryváč, Pucov, Pribiš a Medzibrodie nad Oravou. Obec Pucov sa napojí na STL plynovod PE D 110 PN 400 kPa, ktorý sa vybuduje od RS Pokryváč do obce Pucov. STL plynovod bude spoločný aj pre zásobovanie obcí Pribiš a Medzibrodie nad Oravou. Bude prechádzať obcou v súbehu štátnej komunikácie III. triedy

od obce Pokryváč smerom na obec Pucov a Medzibrodie. V obci Pucov sa zhotoví odbočka pre STL plynovod D 63 PN 400 kPa, ktorý bude pokračovať v budúcnosti do obce Pribiš.

STL rozvody plynu v obci budú vybudované z materiálu PE po etapách, budú vedené vo verejných komunikáciách a pozemkoch obce. STL plynové prípojky pre odberateľov budú ukončené Hlavným uzáverom plynu /HUP/ na hranici odberateľa v skriní s regulátorom tlaku a meraním spotreby plynu.

#### Vstupné údaje pre výpočet potreby zemného plynu:

Údaj	Stav v r. 2009	Návrh v r. 2020
<b>Počet stavieb v obci celkom:</b>	<b>544</b>	<b>870</b>
RD	269	434
Byty	238	396
Ostatné – OV, služby	37	40
<b>Počet stavieb na plynifikáciu celkom:</b>		<b>697</b>
RD	-	348
Byty	-	317
Ostatné – OV, služby	-	32

V roku 2020 počítame s 80 % plynifikáciou obce.

#### Priemerná redukovaná spotreba ZP na odberateľa:

RD	1,3 m <sup>3</sup> /h	2800 m <sup>3</sup> /rok/RD
Byt	0,6 m <sup>3</sup> /h	1500 m <sup>3</sup> /rok/byt
Ostatné - MO, VO	3,5 m <sup>3</sup> /h	7500 m <sup>3</sup> /rok/VO, MO

- potreba plynu pre objekty OV, služieb, výrobných prevádzok je vypočítaná z potrieb tepla
- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu 0,5 v zmysle racionalizačných opatrení o úspore palív

#### Nápočet potrieb ZP podľa odberov k roku 2020

Druh odberu	m <sup>3</sup> /h	tis.m <sup>3</sup> /rok
Rodinné domy	227	974,4
Byty	95	475,5
Ostatné - MO, VO	56	176,0

**Redukovaná potreba plynu bude: 378 m<sup>3</sup>/h. Max. spotreba spolu: 1 625,9 tis.m<sup>3</sup>/rok**  
**Poznámka:**

Do nápočtu spoločného STL plynovodu RS Pokryváč – Pucov, musíme zohľadniť redukovanú spotrebu plynu obcí: **Pokryváč cca. 100 m<sup>3</sup>/h , Pribiš cca. 150 m<sup>3</sup>/h a Medzibrodie nad Oravou cca. 150 m<sup>3</sup>/h, spolu: 400 m<sup>3</sup>/h. Celkom výkon Regulačnej stanice Pokryváč VTL/STL bude 800 m<sup>3</sup>/h.**

#### Návrh na zabezpečenie plynifikácie obce Pucov.

Plynifikáciu obce Pucov doporučujeme riešiť pre celú lokalitu obcí Pokryváč, Pucov, Pribiš, Medzibrodie na základe vypracovaného Generelu plynifikácie obcí a ďalších PD nasledovne:

- vybudovať VTL plynovú prípojku z oceľových rúr na prevádzkový tlak PN 6,4 MPa z plynovodu Severné Slovensko DN 500 PN 06,4 MPa do RS Pokryváč v dĺžke 700 m,
- vybudovať spoločnú regulačnú stanicu RS Pokryváč s výkonom 800 m<sup>3</sup>/h - VTL/STL,
- vybudovať spoločný STL plynovod PE D 110 PN 400 kPa z RS Pokryváč – Pucov po odbočku pre obec Pribiš v dĺžke cca. 2000 m,

- vybudovať spoločný STL plynovod PE D 90 PN 400 kPa cez obec Pucov po koniec obce s rezervou plynu pre obec Medzibrodie nad Oravou v dĺžke cca. 2000 m,
- vybudovať spoločný STL plynovod PE D 63 PN 400 kPa cez obec Pucov po koniec obce s rezervou plynu pre obec Pribiš v dĺžke cca. 500 m,
- vybudovať miestnu plynovodnú STL sieť v obci Pucov z potrubia PE D 50 - 1500 m, D 40 - 2000 m,
- vybudovať STL plynové prípojky pre odberateľov s inštaláciou Regulátorov tlaku plynu,
- vybudovať inštalácie plynu a kotolne u odberateľov v RD, BD a Občianskych stavbách,
- miestne STL plynovody a prípojky budovať z materiálu PE 100, rady SDR 11 a 17,6 na prevádzkový tlak 400 kPa

**Poznámka:** V ďalšom stupni projektovej dokumentácie uvažované plynovody včítane ich rozšírenia je potrebné doložiť hydraulickým prepočtom dimenzií potrubia a po technickej stránke odsúhlasiť SPP a.s. Bratislava, RC Sever Žilina.

### Ochranné a bezpečnostné pásma

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

#### Ochranné pásmo

- STL plynovod v zastavanom území 1 m
- STL plynovod vo voľnom teréne 4 m

#### Bezpečnostné pásmo

- STL plynovod vo voľnom teréne 10 m
- STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu

### A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Konceptia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2002 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody a životného prostredia. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

Kataster Pucova je mimo hlavných trás a koridorov, hoci možno v ich tesnej blízkosti. Vo vzťahu k životnému prostrediu je potrebné v obci zachovať a udržiavať poriadok najmä z hľadiska hospodárenia s odpadmi. Širší záber je na riešenie energetickej bilancie, druhu vykurovania apod.

#### A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Región Oravy bol v minulosti známy viacerými väčšími priemyselnými podnikmi s významnou produkciou emisií. Výrazne sa oproti minulosti znížila produkcia plyných aj tekutých polutantov. Stav v regióne je vcelku ustálený vyskytuje sa tu priemysel drevospracujúci, elektrotechnický, potravinársky, metalurgický, strojársky, nábytkársky. Vykurovacia základňa je kombinovaná – plynová, elektrická aj tuhé palivá. Väčšie čistiarnie odpadových vôd pracujú v Dolnom Kubíne, Trstenej, Tvrdošíne a Námestove. V hospodárení s odpadmi sa prešlo prevažne na systém regionálnych skládok

#### A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia (Súčasná krajinná štruktúra - SKŠ)

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plošky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu.

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

- OP.01: prírodná pamiatka, nelesná drevinová vegetácia (NDV), regionálny biokoridor
- OP.02: lesy, biocentrum regionálneho významu

- OP.03: nelesná drevinová vegetácia (NDV), biocentrum regionálneho významu  
 OP.04: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty (TTP), biocentrum regionálneho významu  
 OP.05: trvalé trávne porasty (TTP), biocentrum regionálneho významu  
 OP.06: lesy, terestrický biokoridor regionálneho významu, miestne biocentrum - návrh  
 OP.07: nelesná drevinová vegetácia (NDV), terestrický biokoridor regionálneho významu  
 OP.08: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty (TTP), terestrický biokoridor regionálneho významu, miestne biocentrum - návrh  
 OP.09: trvalé trávne porasty (TTP), terestrický biokoridor regionálneho významu  
 OP.10: mokradné spoločenstvá, terestrický biokoridor regionálneho významu  
 OP.11: koridory vodných tokov, terestrický biokoridor regionálneho významu, miestny biokoridor hydrický  
 OP.12: orná pôda, terestrický biokoridor regionálneho významu  
 OP.13: lesy hospodárske  
 OP.14: nelesná drevinová vegetácia (NDV)  
 OP.15: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty (TTP)  
 OP.16: trvalé trávne porasty (TTP)  
 OP.17: koridory vodných tokov, miestny biokoridor hydrický - návrh  
 OP.18: orná pôda

Prehľad kombinácií funkcií plôch v rámci katastra udáva nasledovná tabuľka.

	PP	USES	USES	USES	USES	USES	LES	NDV	TTP	TTP	OrP	voda	MO
	Pucovské zlepenec	BC R Pod Valkovkou	BK R terestrický	BC M Jaseník	BK M potok Pucov	interakčný prvok	hospodársky les	NDV	NDV+TTP	TTP	orná pôda	vodné toky	mokra de
OP.01	+		+					+					
OP.02		+					+						
OP.03		+						+					
OP.04		+							+				
OP.05		+								+			
OP.06			+	+			+						
OP.07			+					+					
OP.08			+	+					+				
OP.09			+							+			
OP.10			+										+
OP.11			+		+							+	
OP.12			+								+		
OP.13						+	+						
OP.14						+		+					
OP.15						+			+				
OP.16										+			
OP.17					+							+	
OP.18											+		

### A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Stresové javy v krajine katastra Pucov sú v zmysle krajinoekologického chápania viacerých druhov. K prírodným patria erózne-denudačné javy, ktoré sú tu podporené veľkou energiou reliéfu. Tieto javy s môžu prejaviť v rámci štruktúru Pucovských zlepenecov kombináciou nedostatočného spevnenia a vysokej energie reliéfu. K stabilizácii prispieva aj nelesná krovitá a stromová zeleň v krajine.

Zo sekundárnych stresových javov je v súčasnosti najvýznamnejším vplyv vykurovacieho média v obci. K tzv. stresovým javom patria aj časté neregulované formy vysýpania odpadov v rámci katastra, no najmä do blízkosti alebo priamo do vodných tokov. Okrem postihov, ktoré za takéto počínanie možno uložiť je potrebné rozvinúť aj systém environmentálnej výchovy na zdôraznenie súvislostí čistoty prírody, estetického vnímania krajiny a aj dopadu na ekonomické ukazovatele cez turistiku a agroturistiku.

**A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V riešenom území sa nenachádza chránené ložiskové územia ani prieskumné územia pre ťažbu nerastných surovín.

**A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou**

V riešenom území sa nenachádza územia znehodnotené ťažbou.

Na Slovensku sa vyskytujú všetky druhy povodní. Najčastejšie sú to povodne zo zrážok v lete a povodne z topenia snehu na jar. Najúčinnější ochrana je prevencia ako dlhodobá systematická a systémová koncepčná činnosť v tejto oblasti. Je založená na znalosti povodňovej problematiky, postupnosti krokov a prioritách povodňovej ochrany, na technických a ekonomických možnostiach. Účinky hlavne prívalových povodní je možné zmierniť budovaním priehrad, brehových porastov, ohranných hrádzi, zdrží a poldrov.

Rieka Váh, ktorá preteká okrajom zastavaného územia je zregulovaná.

Vodné toky, prechádzajúce zastavaným územím obce, až na jeden, na ktorom je zrealizovaná zdrž pred zastavaným územím obce, neohrozujú vlastné objekty a záhrady.

Je potrebné priebežne v rámci prevencie

- pravidelne čistiť korytá potokov,
- udržiavať existujúcu brehovú zeleň a
- dosádzať novú brehovú zeleň.

V riešenom území je potrebné zregulovať Pucovský potok, ktorý prechádza zastavaným územím obce.

**A.2.16a. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery**

Návrh ÚPN obce Pucov – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- komplexný urbanistický návrh
- BPEJ, prevzaté z Pozemkového úradu v Dolnom Kubíne
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000
- súpis parciel a užívateľov
- údaje Katastrálneho úradu v Dolnom Kubíne
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

**2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia**

V rámci ÚPN obce Pucov, okrem využitia voľných plôch, v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané území.

Potrebný záber pre rozšírenie IBV, rekreácie a ostatných plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie, cestovného ruchu, agroturistiky a ekologicky nezávadnej výroby v Pucove a jeho okolí.

Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckymi pomermi a solventnosťou občanov.

**2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok****Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.**

Geologický podklad tvoria najmä pieskovce a vápnité ílovcy – flyš hutianskeho a zuberského súvrstvia s prevahou zlepcov (šambronské vrstvy), v severnej časti zasahujú aj zlepenec, pieskovce, vápence a brekcie borovského súvrstvia a lutétu, v severozápadnej časti zas ílovcy, slieňovce, pieskovce a zlepenec flyšu sférosideritových a pupovských vrstiev.

V zmysle tektonickej schémy slovenskej časti Západných Karpát patrí územie do paleogénnych vnútrokarpatských paniev.

**Geologické a inžiniersko - geologické pomery.**

Z inžiniersko-geologického hľadiska sa v riešenom území nachádzajú nasledovné rajóny:

Väčšou plochou je zastúpený rajón flyšoidných hornín (Sf). V horninovom prostredí sa striedajú ílovcy, prachovce, slieňovce, pieskovce so zlepcami alebo karbonátmi vo vrstvách, ktoré sú priepustné až nepriepustné. Je tu premenlivá agresivita podzemných vôd. Reliéf tvoria prevažne mierne až stredné svahy a ploché chrbáty, strmé svahy sú na masívoch s prevahou pieskovcov. Vyskytujú sa tu plytké povrchové zosuvy a hlboké zvetrávanie hornín. Pre miestne účely možno využiť len horninové komplexy s prevahou pieskovcov (lomový kameň, štrk). Poľnohospodárske pôdy 5.-9. bonity. Zhoršené

podmienky pre výstavbu vyplývajú z intenzívneho zvetrávania, namrzania hornín a výskytu zosuvov. Pre ukladanie odpadov je možné využiť stabilné horninové masívy s prevahou ílovcovo-prachovcových hornín.

Rajón deluviálnych sedimentov (D) má v závislosti od predkvartérneho podkladu veľmi rôznorodé a priestorovo premenlivé litologické zloženie. Najčastejšie sú to hliny a hlinito-kamenité suty. Trvalejší horizont podzemnej vody je iba v nižších častiach svahov, najmä na prechodoch do rájónov F, T. Reliéf tvoria mierne až strmé svahy, členené miestami intenzívnou výmloľovou eróziou. Z geodynamických javov je tu veľmi častý výskyt zosuvov najmä v regióne karpatského flyšu.

Využitelnosť zdrojov je pre tehliarske suroviny, pôdy sú tu zväčša úrodné. Zhoršené inžiniersko-geologické podmienky pre výstavbu sú zapríčinené značnou litologickou premenlivosťou, výskytom zosuvov a miestami strmých svahov. Pri výstavbe je možnosť vyvolania zosuvov. Pre ukladanie odpadov sú vhodné jemnozrnné delúviá na miernych a stabilných svahoch.

Významnou geologickou lokalitou je prírodná pamiatka Pucovské zlepenice. Zlepenice vytvárajú skalné útvary tesne nad samotnou obcou. Pozostávajú z rôzne veľkých valúnov do 230 cm s priemernou veľkosťou 35 cm. Z hornín sú tu zastúpené bridlice, dolomity a rôzne typy vápencov.

### 2.16.3. Štruktúra územia

#### Prehľad poľnohospodárskej pôdy v katastri obce Pucov

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Poľnohospodárska pôda, z toho	7 628 432	100,00%
orná pôda	631 579	8,28%
záhrady	30 398	0,40%
sady	0	0,00%
TTP	6 966 455	91,32%
<b>Poľnohospodárska pôda</b>	<b>7 628 432</b>	<b>76,67%</b>
<b>Lesné pozemky</b>	<b>1 460 326</b>	<b>14,68%</b>
<b>vodné plochy</b>	<b>66 367</b>	<b>0,67%</b>
<b>zastavané plochy</b>	<b>443 550</b>	<b>4,46%</b>
<b>ostatné plochy</b>	<b>350 252</b>	<b>3,52%</b>
<b>CELKOM</b>	<b>9 948 970</b>	<b>100,00%</b>

Poľnohospodársku pôdu vo výmere 7 628 432 ha využívajú jej vlastníci ako fyzické osoby alebo ju prenajímajú. Druhým najväčším ekosystémom sú trvalé trávne porasty. Zaberajú z celkovej výmery kat. územia 6 966 455 ha.

Orná pôda zaberá len 631 579 ha. Nachádza sa v údolnej nive vodného toku Pucovský potok, v bezprostrednom okolí zastavaného územia obce Pucov.

### 2.16.4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Pôdy sa vyvinuli na príslušnom podloží, ku ktorému geneticky prináležia. V riešenom území prevládajú kambizeme, prevažne nasýtené, pseudoglejové so sprievodnými pseudoglejmi modálnymi a kultizemnými a lokálnymi glejmi zo zvetralín rôznych hornín. Môžeme tu nájsť aj rendziny a kambizeme rendzinové so sprievodnými litozemami modálne karbonátovými, lokálne sutinové rendziny zo zvetralín pevných karbonátových hornín, vyskytujú sa tu aj pararendziny a regozeme zo stredne ťažkých až ľahších silikátovo-karbonátových terciérnych sedimentov so sprievodnými hnedozemami erodovanými z polygenetických sedimentov.

Na základe požiadavky sústrediť výstavbu a nerozptyľovať ju v rámci katastra, navrhujeme v I. etape – v návrhu výstavby využiť v maximálnej miere voľné nezastavané preluky a v II. etape – vo výhlade realizovať aktivity mimo hraníc zastavaného územia k 1. 1. 1990.

### 2.16.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ÚPN-obce Pucov

Podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Tento ukladá najmä, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3, a riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a takisto vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu.



V riešenom území sa nenachádzajú pôdy zaradené do 1. až 4. kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č. 220/2004. V návrhu Územného plánu obce Pucov boli riešené zábery poľnohospodárskej pôdy na plánované stavebné a iné zámery. Zábery PP sa nezasahujú do meliorovaných pôd.

Pre prehľadnosť zábery poľnohospodárskej pôdy sú rozčlenené na 24 regulovaných priestorov. V každom regulovanom priestore sa nachádza niekoľko záberov, ktoré sú zdokumentované v tabuľkovej forme.

Celkový záber pôdy pre navrhované aktivity je 18,6891 ha.

**Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy predstavuje 6,1407 ha.**

**Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje 0,7565 ha.**

**Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje 5,3842 ha.**

Poľnohospodárska pôda dotknutá zábermi je zaradená do 7-9 skupiny BPEJ podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene niektorých zákonov.

Hlavné zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy sú zhrnuté v § 12 zákona, kde osobitne chránenými pôdami sú pôdy patriace do prvej až štvrtej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3. Okrem zásad uvedených v úvode je najdôležitejšou činnosťou pri zábere poľnohospodárskej pôdy vykonanie skrývky humusového horizontu pôdy a zabezpečenie starostlivosti o pôdu. Plochu záberov vid' **Tabuľka J5**– Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy.

#### **A.2.16.b. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery**

V zmysle § 5 ods. 1 z .č. 326/2005 Z.z. o lesoch možno využívať lesné pozemky na iné účely ako plnenie funkcií lesov len ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva. Obvodný lesný úrad po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenie funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. Taktiež je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako na plnenie funkcií lesov ( jedná sa o zásady ochrany lesných pozemkov taxatívne uvedené v ustanovení § 5 ods. 2 z. č. 326/2005 Z.z. o lesoch).

V rámci ÚPN obce Pucov okrem využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané území. Pri návrhu sa neuvažuje s vyňatím lesnej pôdy.

#### **A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromantálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov**

Pri koncepcii rozvoja obce je uplatnená výrazná orientácia na ekologizáciu a stabilizáciu prírodného prostredia, ktoré je prioritným nositeľom i ekonomickej prosperity obce. Z tohto pohľadu je uplatnená aj orientácia na budovanie nových priestorov pre hospodárenie, bývanie, oddych, rekreáciu a cestovný ruch.

Koncepciu rozvoja zdokumentovaná v návrhu ÚPN obce Pucov je možné zhodnotiť nasledovným spôsobom:

**Funkčný potenciál** územia je limitovaný hlavne prírodno - ekologickým, socialnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

**Prírodno-ekologický potenciál** obce Pucov je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť. Z globálneho hľadiska treba na prvom mieste spomenúť ramsarskú lokalitu „Rieka Orava a jej prítoky“, z ktorých jedným je aj potok Pucov. Do zoznamu medzinárodne významných mokradí bola zapísaná dňa 17.2.1998. Tvorí ju časť riečného systému podhorského charakteru v povodí Oravy na severnom Slovensku, ktorý patrí z hľadiska diverzity pôvodnej bioty, ako aj z hľadiska prirodzeného charakteru abiotických zložiek k najzachovalejším a najvýznamnejším ekosystémom svojho druhu v strednej Európe. Na rieke Orava (od Tvrdošina po ústie do Váhu) a jej prítokoch (dolné úseky Oravice, Studeného potoka, Chlebnického potoka, Pribišského potoka, Pucovského potoka a Zázrivky) sa udržala vysoká koncentrácia cenných prírodných fenoménov. Rieka Orava je vyhlásená za chránený areál. územie je dobrým a reprezentatívnym príkladom riečného ekosystému podhorskej zóny v podobe blízkej prírodnému stavu, s vysokým stupňom zachovalosti pôvodných biocenóz charakteristických pre ekosytémy tohto druhu v oblasti Západných Karpát. Má podstatnú hydrologickú, biologickú a ekologickú úlohu v prirodzenom fungovaní povodia Oravy.

V riešenom území sa nachádza Prírodná pamiatka Pucovské zlepence so štvrtým stupňom ochrany v zmysle vyhlášky KÚ ŽP v Žiline č. 7/2004 ktorou sa určuje stupeň ochrany niektorých prírodných rezervácií a prírodných pamiatok. Zlepence vytvárajú morfológicky významné skalné útvary aj v blízkosti samotnej obce. Pozostávajú z rôzne veľkých valúnov do 230 cm s priemernou veľkosťou 35 cm.

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce dáva predpoklady pre optimálne využitie z hľadiska obytnej a rekreačnej funkcie.

**Sociálno-ekonomický potenciál** obce je podmienený demografickým vývojom, hospodárskou prosperitou a imigračnou aktivitou. Tento potenciál je závislý od mnohých činiteľov a jeho hodnoty sa dajú korigovať. Podľa demografických predpokladov, počet obyvateľov má predpoklady rastu na 1100 medzi rokmi 2009 až 2030. Veľkosť cca 1300 obyvateľov môže obec mať okolo roku 2050. V predchádzajúcom období typický pokles rastu migráciou obyvateľstva sa vo výhľadovom

období nemusí prejavíť. Uvedené údaje sú orientačné. Vzhľadom na súčasnú stavebnú aktivitu v obci predpokladáme súčasnosť (reálne stavebné aktivity) s koeficientom 0,8.

**Súčasný územno-technický potenciál** obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie vodovodu a kanalizácie. Perspektívne je potrebné uvažovať so zemným plynom. Dôležitý je prechod domácností od vykurovania tuhými palivami na ekologicky nezávadné energie, ktoré sú prvoradým predpokladom rozvoja sídla. Preto návrh dobudovania plynovodu je aktuálny.

Územný plán obce Pucov je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia.

### A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Pucov, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Územný plán obce Pucov dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Pucov dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce s **veľkosťou do 1 350 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 100 lôžok, 100 stoličiek s návštevnosťou 150 návštevníkov v zime a v lete 200 návštevníkov.**

#### Návrh organizácia KÚ, a % zastúpenie obce Pucov

Popis	Východiskový stav (2009) v ha	Návrh v ha	Spolu v ha
1	2	3	4
Katastrálne územie	994,8970		994,8970
Zastavané územie	44,3550	17,538	61,893
%	4,45		6,22
Ostatné územie	950,542		933,004
%	95,55		93,77
	100,0000		100,0000

#### Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do 2050

Rok	2009	2030	2050
Počet obyvateľov	760	760 + 420 = 1180	1 180 + 171 = 1351
Počet domov	269	269 + 130 = 399	399 + 134 = 533
Počet bytov	238	238 + 120 = 358	358 + 34 = 392
Obyvateľnosť/byť/byť/	3,3	3,5	3,5

### 2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Územný plán obce Pucov dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Riešené katastrálne územie obce Pucov je rozdelené na:

#### I. Zastavané územie obce

Obec Pucov zaujíma medzi obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu. V súčasnosti je zastavané územie obce Pucov legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery

poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne bude navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasné hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti prieskumov a rozborov územného plánu.

Zastavané územie obce je rozdelené na

- A - obytné územie,
- B - rekreačné územie,
- C - výrobné územie,
- D - územie ochrany prírody a voľnej krajiny.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované zastavané územie obce Pucov bolo rozdelené na nasledujúce regulované priestory:

#### A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

1. OU. 01 - Jaseník
2. OU. 02 - Lazy
3. OU. 03 - Pod čelom
4. OU. 04 - Pod jamkami
5. OU. 05 - Stred I.
6. OU. 06 - Baranove hrady
7. OU. 07 - Za plotmi
8. OU. 08 - Za kostolom
9. OU. 09 - Stred II.
10. OU. 10 - Do jarku I.
11. OU. 11 - Do jarku II.
12. OU. 12 - Jamky
13. OU. 13 - Pod zahorovou
14. OU. 14 - Úboč.
15. OU. 15 - Na záhumní
16. OU. 16 - Doliny a lány
17. OU. 17 - Pilátová
18. OU. 18 - Pri hlavnej ceste
19. OU. 19 - Pod dolinkou
20. OU. 20 - Valková

#### B. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

21. RU. 01 - Športový areál Valkovka
22. RU. 02 - Agroturistický areál

#### C. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)

23. VU. 01 - Poľnohospodárske družstvo
24. VU. 02 - Priemyselný areál

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1: 2 000.

### Zásady a regulatívy územia zastavaného územia obce:

#### A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

##### 1. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 01 – JASENÍK

<b>OHRANIČENIE RP</b>		V severozápadnej časti zastavaného územia, pri ceste III/05921 od Dolného Kubína
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Poľnohospodárska pôda , malá časť zastavané územie
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné	Drobné výrobné služby(DVS) Poľnohospodárska samozásobiteľská malovýroba (PHs)
	neprípustné	Poľn. výroba veľkokapacitná (PHv), Výroba a sklady (V) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Bez zástavby, malá časť -uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna, prípadne radová
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty(drobné výrobné služby). Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.

	Zachovať ráz regionálnej architektúry.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.1., VS.1.2., VS 2.1., VS2.2., VS 2.3., VS 2.5.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N.OU.01.1 – OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN N OU.01.2 – OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III/05921 – 20M
<b>POZNÁMKA</b>	-

## 2. Regulovaný priestor OU. 02 – Lazy

<b>OHRANIČENIE RP</b>	V severovýchodnej zastavaného územia, pri ceste III/05921, medzi RP OU.01 a UO.03 a RU.02	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné	Drobné výrobné služby(DVS) Poľnohospodárska samozásobiteľská malovýroba (PHs)
	neprípustné	Poľn. výroba veľkokapacitná (PHv), Výroba a sklady (V) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna, prípadne radová
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty(drobné výrobné služby). Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem VN a TS..	
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.1., VS.1.2., VS 2.1., VS2.2., VS 2.3., VS 2.4., VS 2.5.	
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N OU.02.2 – OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III/05921 – 20M N.OU.02.2 – OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN A TRAFOSTANICE	
<b>POZNÁMKA</b>	-	

## 3. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 03 – POD ČELOM

<b>OHRANIČENIE RP</b>	V severozápadnej časti zastavaného územia, pri ceste III/05921 od Dolného Kubína, medzi RP OU.01 a RU. 01	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné	Drobné výrobné služby(DVS) Poľnohospodárska samozásobiteľská malovýroba (PHs)
	neprípustné	Poľn. výroba veľkokapacitná (PHv), Výroba a sklady (V) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna, prípadne radová
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty(drobné výrobné služby). Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem VN a TS. Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka.	
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.1., VS.1.2., VS 2.1., VS2.2., VS 2.3., VS 2.4., VS 2.5., VS 3.1.	
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N OU.03.1. – OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III/05921 – 20M N.OU.03.2. – OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN A TRAFOSTANICE N.OU.03.3.- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU – 6m	

	N OU.03.4 – BREHOVÁ ZELEŇ VODNÉHO TOKU
<b>POZNÁMKA</b>	-

**4. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 04 – POD JAMKAMI**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		V severozápadnej časti zastavaného územia, pri ceste III/05921 , medzi RP RU. 02, RU.01 a UO.02
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné	Drobné výrobné služby(DVS) Poľnohospodárska samozásobiteľská malovýroba (PHs)
	neprípustné	Poľn. výroba veľkokapacitná (PHv), Výroba a sklady (V) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna, prípadne radová
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty(drobné výrobné služby). Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz liptovskej architektúry. Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS 1.1., VS.1.2., VS 2.1., VS2.2., VS 2.3., VS 2.5., VS 3.1.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		N OU.04.1. – OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III/05921 – 20M N.OU.04.1.- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU – 6m N OU.04.2 – BREHOVÁ ZELEŇ VODNÉHO TOKU
<b>POZNÁMKA</b>		-

**5. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 05 – STRED I.**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		V strede zastavaného územia obce, pri ceste III/05921, južne od od RP OU.14
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné	Občianska vybavenosť(OV),
	neprípustné	Poľnohospodárska výroba veľkokapacitná (PHv), Výroba a sklady (V) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Nezasahovať do koryta vodného toku, zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS 1.1., VS.1.2., VS 2.1., VS 2.2., VS 2.3., VS 2.5., VS 3.1.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		N.OU.05.1.- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU – 6m N.OU.05. 2 - OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENIA VN A TRAFOSTANICE
<b>POZNÁMKA</b>		-

**6. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 06 – BARANOVE HRADY**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		V strede zastavaného územia obce, južne od RP OU. 06.
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie obce, poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné	Občianska vybavenosť(OV), Poľnohospodárska samozásobiteľská malovýroba (PHs)

	nepripustné	Poľnohospodárska výroba veľkokapacitná (PHv), Výroba a sklady (V) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna, prípadne radová
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty (drobné výrobné služby). Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS.1.2., VS 1.3., VS 2.1., VS2.2., VS 2.3., VS 2.5.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		-
<b>POZNÁMKA</b>		

**7. Regulovaný priestor OU. 07 – ZA PLOTMI**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		V juhozápadnej časti zastavaného územia, južne od RP OU. 06, západne od RPOU.08.
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie obce, poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné	Poľnohospodárska samozásobiteľská malovýroba (PHs) Rekreácia (RŠ)
	nepripustné	Poľnohospodárska výroba veľkokapacitná (PHv), Výroba a sklady (V) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry. Nezasahovať do koryta vodného toku, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS.1.2., VS 1.3., VS 2.1., VS 2.2., VS 2.3., VS 2.5., VS 3.1.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		N.OU.07.1.- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU – 6m N OU.07.2 – BREHOVÁ ZELEŇ VODNÉHO TOKU N OU.07.3 – OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENIA VN A TRAFOSTANICE
<b>POZNÁMKA</b>		

**8. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 08 – ZA KOSTOLOM**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Východne od RP OU 07,, za kostolom
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie obce, cintorín
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné	Poľnohospodárska samozásobiteľská malovýroba (PHs) Rekreácia (RŠ)
	nepripustné	Poľnohospodárska výroba veľkokapacitná (PHv), Výroba a sklady (V) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny.

<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS.1.2., VS 2.1., VS 2.2., VS 2.3., VS 2.5., VS 3.2.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	-
<b>POZNÁMKA</b>	-

**9. REGULOVANÝ PRIESTOR OU.09 – STRED II.**

<b>OHRANIČENIE RP</b>	V strede zastavaného územia obce, medzi RP OU.08 a OU.15 a OU 06.	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné	Občianska vybavenosť(OV),
	neprípustné	Poľnohospodárska výroba veľkokapacitná (PHv), Výroba a sklady (V) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem VN a TS. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie a 6 m ochranné pásmo okolo potoka	
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS.1.2., VS 2.1., VS2.2., VS 2.3., VS 2.5., VS 3.1.	
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N.OU.09.1 - OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN A TRAFOSTANICE N.OU.09.2.- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU – 6m	
<b>POZNÁMKA</b>		

**10. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 10 – DO JARKU I.**

<b>OHRANIČENIE RP</b>	V strede zastavaného územia, pri ceste III/05921, medzi RP OU.09 a RP OU.15 a OU.16.	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie obce, poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné	Občianska vybavenosť(OV),
	neprípustné	Poľnohospodárska výroba veľkokapacitná (PHv), Výroba a sklady (V) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Občianska vybavenosť(OV),
	navrhovaná záväzná	Občianska vybavenosť(OV),
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem VN A TS. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie a 6 m ochranné pásmo okolo potoka	
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.1., VS.1.2., VS 2.1., VS 2.2., VS 2.3., VS 2.5., VS 3.1.	
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N.OU.10.2. – OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ EL. VEDENIA VN A TRAFOSTANICE N.OU.10.3.- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU – 6m N OU.10.4 – BREHOVÁ ZELEŇ VODNÉHO TOKU	
<b>POZNÁMKA</b>		

**11. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 11 - DO JARKU II.**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		V strede zastavaného územia obce, východne od cintorína, južne od RP OU.10.
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie, kostol, cintorín a poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Rozšírenie cintorína
	Navrhované smerné	Drobné výrobné služby(DVS) Poľnohospodárska samozásobiteľská malovýroba (PHs)
	neprípustné	Poľnohospodárska výroba veľkokapacitná (PHv), Výroba a sklady (V) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem VN Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS 1.2., VS 1.3., VS 2.1., VS 2.2., VS 2.3., VS 2.5., VS 3.2.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		N OU.11.1. – OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
<b>POZNÁMKA</b>		-

**12. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 12 – JAMKY**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Pri ceste III/05921, vo východnej časti zastavaného územia, medzi RP OU. 11 a RP OU.13.
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie obce, poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné	Drobné výrobné služby(DVS) Poľnohospodárska samozásobiteľská malovýroba (PHs)
	neprípustné	Poľnohospodárska výroba veľkokapacitná (PHv), Výroba a sklady (V) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem VN. Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie a 6 m ochranné pásmo okolo potoka
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS 1.1., VS.1.2., VS 2.1., VS 2.2., VS 2.3., VS 2.4., VS 2.5., VS 3.1.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		N OU. 12.1. – OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III/05921 – 20M N.OU.12.2.- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU – 6m N OU.12.3 – BREHOVÁ ZELEŇ VODNÉHO TOKU N.OU.12.4. – OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ EL. VEDENIA VN A TRAFOSTANICE
<b>POZNÁMKA</b>		-

**13. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 13 – POD ZAHOROVOU**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		V južnej časti zastavaného územia, južne od RP OU.12.
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie , poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),



	Navrhované smerné	Drobné výrobné služby(DVS) Poľnohospodárska samozásobiteľská malovýroba (PHs)
	neprípustné	Poľn. výroba veľkokapacitná (PHv), Výroba a sklady (V) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS.1.2., VS 1.3., VS 2.1., VS2.2., VS 2.3., VS 2.5.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		-
<b>POZNÁMKA</b>		-

**14. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 14 – ÚBOČ**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		V strede zastavaného územia obce, pri ceste III/05921, medzi RP OU. 05 a OU.15.
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné	Občianska vybavenosť (OV), Drobné výrobné služby(DVS) Poľnohospodárska samozásobiteľská malovýroba (PHs)
	neprípustné	Poľnohospodárska výroba veľkokapacitná (PHv), Výroba a sklady (V) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná funkcia občianskej vybavenosti.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS 1.1., VS.1.2., VS 2.1., VS2.2., VS 2.3., VS 2.5.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		-
<b>POZNÁMKA</b>		

**15. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 15 – NA ZÁHUMNÍ**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		V strede zastavaného územia obce, pri ceste III/05921, medzi RP OU. 14 a RP OU.16.
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Zastavané územie	Zastavané územie
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné	Občianska vybavenosť (OV), Drobné výrobné služby(DVS) Poľnohospodárska samozásobiteľská malovýroba (PHs)
	neprípustné	Poľnohospodárska výroba veľkokapacitná (PHv), Výroba a sklady (V) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS 1.1., VS.1.2., VS 2.1., VS2.2., VS 2.3., VS 2.5.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		-
<b>POZNÁMKA</b>		-

**16. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 16 – DOLINY A LÁNY**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		V strede zastavaného územia obce, pri ceste III/05921, pri medzi RP OU. 15 a RP OU.17.
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie a poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné	Občianska vybavenosť (OV), Drobné výrobné služby(DVS) Poľnohospodárska samozásobiteľská malovýroba (PHs)
	neprípustné	Poľn. výroba veľkokapacitná (PHv), Výroba a sklady (V) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna, prípadne radová
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem VN Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS 1.1., VS.1.2., VS 1.3., VS 2.1., VS 2.2., VS 2.3., VS 2.5.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		N.OU.16.1– OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ EL. ROZVODOV VN
<b>POZNÁMKA</b>		

**17. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 17 – PILÁTOVÁ**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Severovýchodná časť zastavaného územia obce, východne od RP OU.16.
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie obce a poľnohospodárska pôda.
	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné	Drobné výrobné služby(DVS) Poľnohospodárska samozásobiteľská malovýroba (PHs)
	neprípustné	Poľn. výroba veľkokapacitná (PHv), Výroba a sklady (V) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem VN a TS. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS.1.2., VS 1.3., VS 2.1., VS 2.2., VS 2.3., VS 2.4., VS 2.5.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		N.OU.17.1– OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ EL. ROZVODOV VN A TRAFOSTANICE
<b>POZNÁMKA</b>		-

**18. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 18 – PRI HLAVNEJ CESTE**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Pri ceste III/05921, vo východnej časti zastavaného územia obce, medzi RP OU. 17 a RP OU.11.
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie a poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné	Občianska vybavenosť (OV), Drobné výrobné služby(DVS)
	neprípustné	Poľnohospodárska výroba veľkokapacitná (PHv), Výroba a sklady (V) Bývanie hromadné (BH)

<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem VN Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.	
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.1., VS.1.2., VS 2.1., VS2.2., VS 2.3., VS 2.5.	
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	-	
<b>POZNÁMKA</b>		

**19. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 19 – POD DOLINKOU**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Vo východnej časti zastavaného územia obce, východne od RP OU. 17.
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie a poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné	Drobné výrobné služby(DVS) Poľnohospodárska samozásobiteľská malovýroba (PHs)
	neprípustné	Poľnohospodárska výroba veľkokapacitná (PHv), Výroba a sklady (V) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem VN a TS. Nezasahovať do koryta vodného toku, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhoité zloženie a 6 m ochranné pásmo okolo potoka. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.	
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS.1.2., VS 1.3., VS 2.1., VS 2.2., VS 2.3., VS 2.5.	
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N.OU.19.1- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU–6m N OU.19.2 – BREHOVÁ ZELEŇ VODNÉHO TOKU N.OU.19.3– OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ EL. ROZVODOV VN A TRAFOSTANICE	
<b>POZNÁMKA</b>		

**20. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 20 – VALKOVÁ**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Pri ceste III/05921, vo východnej časti zastavaného územia obce, juhovýchodne od RP VU 02.
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie a poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné	Drobné výrobné služby(DVS) Poľnohospodárska samozásobiteľská malovýroba (PHs)
	neprípustné	Poľnohospodárska výroba veľkokapacitná (PHv), Výroba a sklady (V) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem VN a TS. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.	

<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.1., VS.1.2., VS 2.1., VS2.2., VS 2.3., VS 2.4., VS 2.5.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N OU. 20.1. – OCHRANNÉ PÁSMA POZDĹŽ EL. VEDENIA VN A TRAFOSTANICE N.OU.20.2. – OCHRANNÉ PÁSMA CESTY III/05921 – 20M
<b>POZNÁMKA</b>	

**B. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)****1. REGULOVANÝ PRIESTOR RU.01 – ŠPORTOVÝ AREÁL VALKOVKA**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Pri ceste III/05921, v severozápadnej časti zastavaného územia, južne od RP OU.04
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Hokejové ihrisko , TTP
	Navrhované záväzná	Šport a rekreácia(RS),
	Navrhované smerné	Občianska vybavenosť (OV) a služby Verejná zeleň(ZV)
	neprípustné	Poľn. výroba veľkokapacitná (PHv), Výroba a sklady (V) Bývanie hromadné (BH), Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	Zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny Dobudovať športový areál o prevádzkový objekt, amfiteáter, fitness, oddychové plochy, parkovisko. Dobudovať ďalšie športové plochy. Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS 1.1., VS.1.2., VS 2.1., VS2.2., VS 2.3., VS 2.5, VS 3.1.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		N RU.01.1. – OCHRANNÉ PÁSMA VODNÉHO ZDROJA SMREČINA N.RU.01.2.- OCHRANNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU – 6m N RU.01.3 – BREHOVÁ ZELEŇ VODNÉHO TOKU
<b>POZNÁMKA</b>		-

**2. REGULOVANÝ PRIESTOR RU. 02 – AGROTURISTICKÝ AREÁL**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Pri ceste III/05921, v severzápadnej časti zastavaného územia, medzi RP OU.03 a OU. 04
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzná	Rekreácia(RS), Agruturistické služby
	Navrhované smerné	Poľnohospodárske agrofarmy pri bývaní (do 30 VDJ), Občianska vybavenosť (OV) a služby Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	neprípustné	Poľnohospodárska. výroba veľkokapacitná (PHv), Výroba a sklady (V), Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny. Doplniť areál zeleňou, použiť pôvodné drevinové zloženie a štruktúru. Parkovisko pre ubytovaných riešiť na vlastnom pozemku. Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS 1.1., VS.1.2., VS 2.1., VS2.2., VS 2.3., VS 2.5., VS 3.1.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		N RU.02.1. – OCHRANNÉ PÁSMA CESTY III/05921 – 20M N.RU.02.2.- OCHRANNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU – 6m N RU.02.3 – BREHOVÁ ZELEŇ VODNÉHO TOKU
<b>POZNÁMKA</b>		

**C. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)****1. REGULOVANÝ PRIESTOR VU.01 – POLNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		V severovýchodnej časti zastavaného územia obce, severovýchodne od od RP OU.19
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Poľnohospodárske družstvo
	Navrhované záväzná	Poľnohospodárska výroba veľkokapacitná (PHv)
	Navrhované smerné	Výroba a sklady (V) Drobné výrobné služby(DVS)
	neprípustné	Bývanie hromadné (BH), Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	Zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		Možnosť umiestnenia prevádzok výroby a služieb. Doplniť areál zeleňou, použiť pôvodné drevinové zloženie a štruktúru. Parkovisko pre zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem VN a TS.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS.1.2., VS 2.1., VS2.2., VS 2.3., VS 2.5., VS 3.2.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		N.VU.01.1– OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ EL. ROZVODOV VN A TRAFOSTANICE -
<b>POZNÁMKA</b>		-

**2. REGULOVANÝ PRIESTOR VU. 02 – PRIEMYSELNÝ AREÁL**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Pri ceste III/05921, južne od VU. 01
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzná	Výroba a sklady (V),
	Navrhované smerné	Občianska vybavenosť (OV) a služby Drobné výrobné služby(DVS)
	neprípustné	Bývanie hromadné (BH), Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny. Doplniť areál zeleňou, použiť pôvodné drevinové zloženie a štruktúru. Parkovisko pre zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS 1.1., VS.1.2., VS 2.1., VS 2.2., VS 2.3., VS 2.5., VS 3.2.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		-
<b>POZNÁMKA</b>		

POZNÁMKA: Pri určovaní ochranných pásiem líniového charakteru (nezastavaných plôch je potrebné vychádzať z § 19 ods. 2 zák.č 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zák.č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a z požiadaviek správcu.

**LEGENDA FUNKCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ:**

- BI Bývanie individuálne
- BH Bývanie hromadné
- OV Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie
- RS Rekreačia (ubytovacie služby) a šport rekreačný
- TDV Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, zastávka SAD
- V Výroba a sklady - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie
- VS(DVS) Výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb)

	(zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)
ZV	zeleň verejná
ZS	zeleň sprievodná, brehová
ZI	zeleň izolačná
PHs	poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahrádka, domáce zvieratá)
PHf	poľnohospodárske agrofarmy pri bývaní (do 30 VDJ)
PHv	poľnohospodárska veľkovýroba

## II. Územie mimo zastavaného územia obce

Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Územie mimo zastavaného územia v obci Pucov tvorí

### D - zóna ochrany prírody (UOP) a voľnej krajiny :

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plošky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu.

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

- OP.01: prírodná pamiatka, nelesná drevinová vegetácia (NDV), regionálny biokoridor
- OP.02: lesy, biocentrum regionálneho významu
- OP.03: nelesná drevinová vegetácia (NDV), biocentrum regionálneho významu
- OP.04: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty (TTP), biocentrum regionálneho významu
- OP.05: trvalé trávne porasty (TTP), biocentrum regionálneho významu
- OP.06: lesy, terestrický biokoridor regionálneho významu, miestne biocentrum - návrh
- OP.07: nelesná drevinová vegetácia (NDV), terestrický biokoridor regionálneho významu
- OP.08: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty (TTP), terestrický biokoridor regionálneho významu, miestne biocentrum - návrh
- OP.09: trvalé trávne porasty (TTP), terestrický biokoridor regionálneho významu
- OP.10: mokradné spoločenstvá, terestrický biokoridor regionálneho významu
- OP.11: koridory vodných tokov, terestrický biokoridor regionálneho významu, miestny biokoridor hydrický
- OP.12: orná pôda, terestrický biokoridor regionálneho významu
- OP.13: lesy hospodárske
- OP.14: nelesná drevinová vegetácia (NDV)
- OP.15: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty (TTP)
- OP.16: trvalé trávne porasty (TTP)
- OP.17: koridory vodných tokov, miestny biokoridor hydrický - návrh
- OP.18: orná pôda

### Zásady a regulatívy územie mimo zastavaného územia obce:

#### ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY A VOĽNEJ KRAJINY

##### UOP.01: prírodná pamiatka, nelesná drevinová vegetácia (NDV), regionálny biokoridor

<b>OHRANIČENIE RP</b>		prírodná pamiatka Pucovské zlepence
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 4. stupeň; nelesná drevinová vegetácia;
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 4. stupeň; nelesná drevinová vegetácia;

	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálny biokoridor – terestrický
	Neprípustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity, záber pôdy
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	NDV zmiešané s TTP charakteru riedkolesia až rozvoľnené porasty
	navrhovaná záväzná	NDV zmiešané s TTP charakteru riedkolesia až rozvoľnené porasty
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami,</li> <li>- ponechať prirodzenému vývoju, zachovať prechodné spoločenstvá riedkolesia</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- vzhľadom k menšej stabilite horniny neumiestňovať do nižších pozícií stavby, existujúce chrániť pevným oplatením.</li> </ul>
<b>POZNÁMKA</b>		

**UOP.02: lesy, biocentrum regionálneho významu**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Lesné porasty a regionálne biocentrum Pod Vaľkovkou
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; lesy
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; lesy
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum Pod Vaľkovkou
	Neprípustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity, iné ako lesné hospodárenie
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Vysoký les v zmysle LHP
	navrhovaná záväzná	Vysoký les v zmysle LHP
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, po ťažbe zalesniť do 2 rokov a následne zabezpečiť do 5 rokov, podporovať prirodzenú obnovu lesa</li> <li>- pre ochranu lesa - zabezpečiť obnovu lesných porastov, kalamity podkôrneho hmyzu a veterné urýchlene likvidovať bez použitia chemikálií, dodržiavať hygienu porastov</li> <li>- pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov</li> </ul>
<b>POZNÁMKA</b>		

**UOP.03: nelesná drevinová vegetácia (NDV), biocentrum regionálneho významu**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Porasty NDV a regionálne biocentrum Pod Vaľkovkou
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; nelesná drevinová vegetácia
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; nelesná drevinová vegetácia
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum Pod Vaľkovkou
	Neprípustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	NDV charakteru riedkolesia až lesa
	navrhovaná záväzná	NDV charakteru riedkolesia až lesa
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami,</li> <li>- ponechať prirodzenému vývoju, zachovať prechodné spoločenstvá riedkolesia</li> <li>- pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov</li> </ul>
<b>POZNÁMKA</b>		

**UOP.04: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty (TTP), biocentrum regionálneho významu**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Porasty NDV zmiešané s TTP a regionálne biocentrum Pod Vaľkovkou
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; nelesná drevinová vegetácia a trvalé trávne porasty
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; nelesná drevinová vegetácia a TTP
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum Pod Vaľkovkou
	Nepripustné	bývanie, výstavba
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	NDV zmiešané s TTP charakteru riedkolesia až rozvoľnené porasty
	navrhovaná záväzná	NDV zmiešané s TTP charakteru riedkolesia až rozvoľnené porasty
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieroznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami,</li> <li>- ponechať prirodzenému vývoju, zachovať prechodné spoločenstvá riedkolesia</li> <li>- pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov</li> </ul>
<b>POZNÁMKA</b>		

**UOP.05: trvalé trávne porasty (TTP), biocentrum regionálneho významu**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Trvalé trávne porasty a regionálne biocentrum Pod Vaľkovkou
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; trvalé trávne porasty
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; TTP
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum Pod Vaľkovkou
	Nepripustné	bývanie, výstavba
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Lúčne a pasienkové porasty
	navrhovaná záväzná	Lúčne a pasienkové porasty
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieroznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, možnosť kosby a spásania, nehnojiť chemickými prípravkami</li> <li>- pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov</li> </ul>
<b>POZNÁMKA</b>		

**UOP.06: lesy, terestrický biokoridor regionálneho významu, miestne biocentrum - návrh**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Lesné porasty a regionálny biokoridor, miestne biocentrum Jaseník – návrh
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; lesy
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; lesy
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálny biokoridor, miestne biocentrum Jaseník
	Nepripustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity, iné ako lesné hospodárenie
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Vysoký les v zmysle LHP
	navrhovaná záväzná	Vysoký les v zmysle LHP



<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, po ťažbe zalesniť do 2 rokov a následne zabezpečiť do 5 rokov, podporovať prirodzenú obnovu lesa</li> <li>- pre ochranu lesa - zabezpečiť obnovu lesných porastov, kalamity podkôrneho hmyzu a veterné urýchlene likvidovať bez použitia chemikálií, dodržiavať hygienu porastov</li> <li>- pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov</li> </ul>
<b>POZNÁMKA</b>	

### UOP.07: nelesná drevinová vegetácia (NDV), terestrický biokoridor regionálneho významu

<b>OHRANIČENIE RP</b>	Porasty NDV a regionálny biokoridor,	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; nelesná drevinová vegetácia
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; nelesná drevinová vegetácia
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálny biokoridor - terestrický
	Neprípustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity,
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	NDV charakteru riedkolesia až lesa
	navrhovaná záväzná	NDV charakteru riedkolesia až lesa
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami,</li> <li>- ponechať prirodzenému vývoju, zachovať prechodné spoločenstvá riedkolesia</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov</li> </ul>	
<b>POZNÁMKA</b>		

### UOP.08: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty (TTP), terestrický biokoridor regionálneho významu, miestne biocentrum - návrh

<b>OHRANIČENIE RP</b>	Porasty NDV zmiešané s TTP , regionálny biokoridor, miestne biocentrum Jaseník – návrh	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; nelesná drevinová vegetácia a trvalé trávne porasty
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; nelesná drevinová vegetácia a trvalé trávne porasty
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálny biokoridor, miestne biocentrum Jaseník
	Neprípustné	bývanie, výstavba
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	NDV zmiešané s TTP charakteru riedkolesia až rozvoľnené porasty
	navrhovaná záväzná	NDV zmiešané s TTP charakteru riedkolesia až rozvoľnené porasty
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami,</li> <li>- ponechať prirodzenému vývoju, zachovať prechodné spoločenstvá riedkolesia</li> <li>- pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov</li> </ul>	
<b>POZNÁMKA</b>		

**UOP.09: trvalé trávne porasty (TTP), terestrický biokoridor regionálneho významu**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Trvalé trávne porasty a regionálny biokoridor
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; trvalé trávne porasty
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; TTP
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálny biokoridor
	Neprípustné	bývanie, výstavba
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Lúčne a pasienkové porasty
	navrhovaná záväzná	Lúčne a pasienkové porasty
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, možnosť kosby a spásania, nehnojiť chemickými prípravkami</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov</li> </ul>
<b>POZNÁMKA</b>		

**UOP.10: mokradné spoločenstvá, terestrický biokoridor regionálneho významu**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Mokradné spoločenstvá a regionálny biokoridor
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; mokradné spoločenstvá
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; mokradné spoločenstvá
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálny biokoridor
	Neprípustné	bývanie, výstavba
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Mokradné a podmáčané prevažne bylinné porasty
	navrhovaná záväzná	Mokradné a podmáčané prevažne bylinné porasty
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovať vodný režim lokality a pokryv územia porastami,</li> <li>- ponechať prirodzenému vývoju,</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov</li> </ul>
<b>POZNÁMKA</b>		

**UOP.11: koridory vodných tokov, terestrický biokoridor regionálneho významu, miestny biokoridor hydrický**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Koridory vodných tokov a regionálny biokoridor
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; koridory vodných tokov
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; koridory vodných tokov
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálny biokoridor terestrický, miestny biokoridor hydrický – potok Pucov s prítokmi
	Neprípustné	bývanie, výstavba, výroba, zmena vodného režimu tokov, zasahovanie do koryta a brehov vodných tokov, výrub stromov a krov brehových a lemových porastov
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	zmiešané biotopy vodných tokov s brehovými porastami a mokradnými spoločenstvami na brehoch
	navrhovaná záväzná	zmiešané biotopy vodných tokov s brehovými porastami a mokradnými spoločenstvami na brehoch

<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	- nemeniť korytá vodných tokov a ich vodný režim; z hľadiska diverzity a ekologickej stability krajiny ponechať súčasné prirodzené porasty stromov a krov bez zásahov, - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) - pre rybárstvo – dodržiavať režim pre lovný revír, nelikvidovať prirodzených predátorov
<b>POZNÁMKA</b>	- odstrániť znečistenia a výsypy rôznych druhov odpadov do brehových porastov a vodných tokov

**UOP.12: orná pôda, terestrický biokoridor regionálneho významu**

<b>OHRANIČENIE RP</b>	Orná pôda a regionálny biokoridor	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálny biokoridor
	Nepripustná	bývanie, výstavba,
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Orná pôda
	navrhovaná záväzná	Orná pôda
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	- hospodáriť so zreteľom na ochranu pôdy a eróziu – oranie po vrstevnici, oziminy, menšie lány, - uplatniť ekologické princípy hospodárenia – používanie organických hnojív, kompostov apod, redukovať chemické prípravky - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich	
<b>POZNÁMKA</b>		

**UOP.13: lesy hospodárske**

<b>OHRANIČENIE RP</b>	Porasty hospodárskych lesov	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; hospodárske lesy
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; hospodárske lesy
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, Interakčný prvok
	Nepripustná	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity, iná ako lesná výroba
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Vysoký hospodársky les v zmysle LHP
	navrhovaná záväzná	Vysoký hospodársky les v zmysle LHP
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, po ťažbe zalesniť do 2 rokov a následne zabezpečiť do 5 rokov, podporovať prirodzenú obnovu lesa - pre lesohospodársku funkciu - dodržiavanie platného LHP a zákona o lesoch - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov	
<b>POZNÁMKA</b>		

**UOP.14: nelesná drevinová vegetácia (NDV)**

<b>OHRANIČENIE RP</b>	Porasty	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; nelesná drevinová vegetácia
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; NDV
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, Interakčný prvok
	Nepripustná	bývanie, výstavba
<b>PRIESTOROVÁ</b>	súčasná	NDV charakteru lesa až riedkolesia

<b>FORMA</b>	navrhovaná záväzná	NDV charakteru lesa až riedkolesia
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		- podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - ponechať prirodzenému vývoju, zachovať prechodné spoločenstvá riedkolesia - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov
<b>POZNÁMKA</b>		

**UOP.15: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty (TTP)**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Porasty NDV zmiešané s TTP
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; nelesná drevinová vegetácia a trvalé trávne porasty
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; NDV a TTP
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, Interakčný prvok
	Nepripustné	bývanie, výstavba
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	NDV zmiešané s TTP charakteru riedkolesia až rozvoľnené porasty
	navrhovaná záväzná	NDV zmiešané s TTP charakteru riedkolesia až rozvoľnené porasty
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		- podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - ponechať prirodzenému vývoju, zachovať prechodné spoločenstvá riedkolesia - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov
<b>POZNÁMKA</b>		

**UOP.16: trvalé trávne porasty (TTP)**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Porasty lúk a pasienkov - TTP
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; trvalé trávne porasty
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; TTP
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle,
	Nepripustné	
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Lúky a pasienky - TTP
	navrhovaná záväzná	Lúky a pasienky - TTP
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		- podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pri hospodárení uplatňovať ekologické prístupy, obmedziť hnojenie syntetickými prípravkami, nekosiť od okraja do stredu lánov - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov
<b>POZNÁMKA</b>		

**UOP.17: koridory vodných tokov, miestny biokoridor hydrický - návrh**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Vodné biotopy miestnych tokov s priľahlými brehovými porastami a mokradňami spoločenstvami
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; potočné a pobrežné biotopy
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; potočné a pobrežné biotopy
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, miestny biokoridor potoka Pucov a prítokov
	Nepripustné	bývanie, výstavba, výroba, zmena vodného režimu tokov, zasahovanie do koryta a brehov vodných tokov, výrub stromov a krov brehových a lemových porastov
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	zmiešané biotopy vodných tokov s brehovými porastami a mokradňami spoločenstvami na brehoch

	navrhovaná záväzná	zmiešané biotopy vodných tokov s brehovými porastami a mokradnými spoločenstvami na brehoch
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		- nemeň korytá vodných tokov a ich vodný režim; z hľadiska diverzity a ekologickej stability krajiny ponechať súčasné prirodzené porasty stromov a krov bez zásahov, - pre funkciu biokoridoru - zachovanie brehových porastov, zákaz vypúšťania nevyčistených odpadových produktov do vodných tokov - pre rybárstvo – dodržiavať režim pre lovný revír, nelikvidovať prirodzených predátorov
<b>POZNÁMKA</b>		- odstrániť znečistenia a výsypy rôznych druhov odpadov do brehových porastov a vodných tokov

**UOP.18: orná pôda**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Orná pôda
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň Fatra; orná pôda
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle,
	Neprípustná	
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Orná pôda
	navrhovaná záväzná	Orná pôda
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		- hospodáriť so zreteľom na ochranu pôdy a eróziu – oranie po vrstevnici, oziminy, menšie lány, - uplatniť ekologické princípy hospodárenia – používanie organických hnojív, kompostov apod, redukovať chemické prípravky
<b>POZNÁMKA</b>		

**2.18.2. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie**

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je vlastne abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia.

Regulačné prvky - regulatívy sú rozdelené do týchto základných kategórií:

- legislatívne regulatívy,
- funkčné regulatívy,
- priestorové regulatívy,
- regulatívy podmienok výstavby,
- dopravné regulatívy a technické (viď. časť 2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného

a technického vybavenia územia.

Regulačné opatrenia sú podľa významu a dôležitosti na: **záväzná /Z/** a **smerné /S/**.

Jednotlivé regulačné prvky sú dokumentované vo výkresoch č. 2, 3, 4, 5, 6.

**a) Legislatívne regulatívy:**

Legislatívne regulatívy dokumentujú danosti, ktoré sú legislatívne dané a vyplývajú zo zákona alebo zo schválenej dokumentácie prípadne iných podkladov.

Pre riešenie obce sú to nasledovné legislatívne dané regulačné opatrenia:

S - hraničné vymedzenie parciel riešeného územia je dané návrhom nových komunikácií,

Z - Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Dolný Kubín.

Z - Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov, každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

**b) Funkčné regulatívy:**

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 2,3,4,5,6. Samotné riešené zastavané územie osady Ústredie je členené na **regulované priestory**. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každú takúto plochu je vo výkresovej časti (Výkres č. 2 a 3) uvedený **kód regulovaného priestoru**, ktorý dokumentuje prevládajúcu funkciu + % zastúpenia, doplnkovú funkciu, maximálnu výšku zástavby a koeficient zastavanosti (podlažnosti)

**c) Priestorové regulatívy:**

Priestorové regulatívy stanovujú základnú charakteristiku tvorby uličných priestorov a celkovej objemovo - priestorovej štruktúry definovaním jednotlivých kompozično - priestorových prvkov. Zdokumentované sú vo výkresovej dokumentácii (Výkrese č.3)

Z - uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie,

Z - odstupy od hraníc pozemkov a od susedných stavieb(stavebný zákon),

Z - stavebná čiara definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, pohybuje sa od 6 - 10m, presnú polohu určí stavebný úrad,

Z - počet podlaží - max 2 + podkrovie (rodinné domy )

- počet podlaží - max 3 + podkrovie (občianska vybavenosť)

- tvar strechy - sedlová, pultová, manzardová

Z - orientácia dopravná - obslužných vstupov - daná trasou obslužnej komunikácie

Upozorňujeme však na skutočnosť, že v zmysle § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenie VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d)

#### **d) Regulatívy podmienok výstavby:**

Z - verejnoprospešné stavby uvedené v časti 2.17.12

S - výstavba rodinných domov, objektov s občianskou vybavenosťou, rekreačných objektov

S - úprava exteriérového dotvorenia verejných priestorov v strede obce

S - na rekreačné objekty je možné upraviť aj hospodárske objekty,

Z - pri prestavbe a novej výstavbe rekreačných objektov dodržať architektonický charakter sídla s použitím tradičných stavebných prvkov a materiálov,

Z - nezastavať všetky preluky medzi objektmi, z hľadiska zachovania pôvodného krajinného obrazu obce,

S - každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.

### **2.18. 3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby**

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej vybavenosti a na zatraktívnenie obce pre trvalo žijúcich obyvateľov a pre turistov a rekreantov.

#### **A. ŠKOLSTVO**

V súčasnosti obec spravuje dve školské zariadenia a to materskú školu s 30 deťmi a základnú školu ročníkov 1.-4 so 45 žiakmi. V školskom areáli sa nachádza telocvičňa, vonkajšie viacúčelové ihrisko, ihrisko pre materskú školu a školská jedáleň. Areál školy je oplotený aj so športovými plochami.

Návrh

Možnosť rozšírenia základnej školy sa javí nadstavbou jestvujúcej budovy a využitím podkrovných priestorov.

Areál školy je potrebné dobudovať o vonkajšie športové plochy.

#### **B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ**

V obci nie je zriadené zdravotné stredisko. Primárnu a odbornú zdravotnícku starostlivosť pre občanov zabezpečujú lekárske ambulancie v Dolnom Kubíne. V obci sa nenachádza ani zariadenie sociálnej starostlivosti.

Vzhľadom k postupnému zvyšovaniu sa vekového priemeru obyvateľstva je nevyhnutné komplexne riešiť oblasť sociálnej starostlivosti o starších a postihnutých občanov.

Návrh

V I. etape bude postačovať existujúca občianska vybavenosť. V II. etape s rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie, predpokladáme hlavne vznik ambulancií všeobecného a zubného lekára.

#### **C. SPRÁVA A RIADENIE**

Správu obce a administratívne úkony a služby pre občanov zabezpečuje Obecný úrad. Obecný úrad je situovaný v centre obce, v polyfunkčnom objekte spolu s kultúrnym domom. Objekt bol v poslednom období prestavaný a tvorí súčasť centra obce. a vhodne zapadá do okolitého prostredia.

Administratívu a správu zabezpečujú 4 zamestnanci.

Návrh

V návrhovom období je potrebné rozšíriť počet zamestnancov obecného úradu minimálne o 1 zamestnanca a pošty o dvoch zamestnancov.

**D. OCHRANA PRED POŽIAROM**

Požiarňa zbrojnica sa nachádza v samostatnej budove v centre obce. V priebehu rozvoja obce bude potrebné rozšírenie objektu., prípadne modernizáciu hasičskej výzbroje a výstroje.

Návrh

V návrhovom období nie je potrebné rozširovať objekt požiarnej zbrojnice, vzhľadom na štruktúra protipožiarnej ochrany v rámci okresu.

**E.OSVETA**

Obec spravuje kultúrny dom a knižnicu s 3418 zväzkami, ktorá sa nachádza v centre obce ale mimo objektu kultúrneho domu.

Návrh

V návrhovom období je potrebné premiestniť knižnicu do kultúrneho domu.

**F.TELOVÝCHOVA A ŠPORT**

Kolektívnym športom slúži hokejové ihrisko v časti Valková, telocvičňa a viacúčelové ihrisko pri škole. Ďalšie športoviská a ihriská v obci nie sú, okrem malého detského ihriska pri MŠ, ktoré taktiež potrebuje doplnenie a obnovu.

Návrh

Priestor okolo hokejového ihriska treba prebudovať na športový areál so širším využitím. Nevyhovujúce sú šatne a sociálne priestory, chýba divácka tribúna, upravené chodníky a parkovacie priestory a ďalšie polyfunkčné plochy na individuálne a kolektívne športy ako napr. tenis, basketbal, volejbal, prípadne občerstvenie a ubytovanie. Okolie zariadiť drobným mobiliárom, lavičkami, košmi a pod. Ihrisko oplotiť. Tento priestor by mohol slúžiť pre celosezónne kolektívne športovanie pre verejnosť, deti a mládež. Na vybudované základné polyfunkčné plochy pri futbalovom ihrisku by mohli naväzovať aj rozvinuté podnikateľské aktivity ako napr. relaxačné služby, masáže, fitnesscentrum a pod.

V návrhovom období navrhujeme

**1. RU. 01 - Športový areál Valkovka** - rozšírenie športového areálu okolo existujúceho hokejového ihriska o nové športové plochy, prevádzkový objekt, fitness, bufet a parkovisko.

**2. RU. 02 – Agroturistický areál** - rozšírenie existujúceho areálu s chovom domácich zvierat, ubytovaním (20 lôžok), športové plochy, fitness a parkovisko.

**G.KULTÚRNE ZARIADENIA**

Obec spravuje kultúrny dom, ktorý bol uvedený do prevádzky v r. 1995. Súčasťou veľkej sály s kapacitou 300 osôb. KD slúži na organizovanie spoločensko-kultúrnych podujatí a na požiadanie aj pre organizovanie rodinných udalostí. V zimnom období sa priestory využívajú na športovanie, najmä pre stolný tenis. V samostatnom objekte, nachádzajúcom sa v širšom centre obce sa nachádza aj obecná knižnica, ktorá vlastní 3.418 zväzkov. Súčasťou kultúrneho života obce sú aktivity zamerané na zachovávanie ľudových zvykov a tradícií, napr. sadenie májov, fašiangová burza a pod. Miestni občania si udržiavajú tradíciu ľudových krojov, do ktorých sa obliekajú pri príležitosti celoobecných slávností.

V katastrálnom území obce Pucov sa nechádzajú žiadne objekty, zapísané v **Ústredného zoznamu pamiatkového fondu**:

Medzi kultúrne hodnoty robce ja možné začleniť Rímskokatolícky kostol sv. Ondreja, ktorý tvorí dominantu osídlenia svojou polohou – na vyvýšenom mieste v strede obce a svojim duchovno – spoločenským významom.

Prvý kostol v obci bol drevenej konštrukcie, ktorú ľud tejto obce doniesol z Námestova v roku 1635. Z dreveného kostola sa zachovalo niekoľko pamiatok: drevená krstiteľnica, obrazy, socha P. Márie s Ježiškom a socha vzkrieseného Krista a dva kalichy. Katolícka farnosť v Pucove bola založená 25. júla 1787 z Náboženského fondu, ktorý sa utvoril zo zrušených kláštorov.

Terajší kostol bol postavený na mieste starého dreveného kostola. Výstavba trvala 4 roky a vysvätený bol 6. augusta 1805. Na pamiatku tohto dňa bol namaľovaný obraz Premenenia Pána. Klasicistický kostol s prilbovito ukončenou štíhlou vežou archivoltoým portálom, naväzuje na areál cintorína s domom smútku. Obidva areáli sú starostlivo udržiavané.

Podľa vyjadrenia Archeologického ústavu SAV v Nitre k zadaniu pre ÚPN-O Pucov, v extraviláne a v intraviláne obce Pucov evidujeme významné archeologické lokality. Ide predovšetkým o nálezy z doby bronzovej, rímskej a zo stredoveku. Do obdobia záveru doby bronzovej a do stredoveku kladieme aj viaceré mohyly zistené v tomto priestore. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti je pravdepodobné, že pri zemných prácach príde k narušeniu archeologických pamiatok, je preto nevyhnutné, aby plánované stavebné práce prebiehali pod odborným dohľadom archeológa.

V obci sa nenachádza pamiatková zóna, ale je potrebné zachovať pamiatky ľudového staviteľstva /sýpky, senníky/ a identitu obce.

V návrhovom období je potrebné

- sa starať o uvedené kultúrne objekty obce, pretože sú neoddeliteľnou časťou života v obci a pomáhajú formovať národné povedomie, estetické cítenie,

- podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

- Vzhľadom na nutnosť osobitnej ochrany archeologických nálezísk v zmysle § 41 odseku 3 pamiatkového zákona, predovšetkým v súvislosti s činnosťou organizovaných skupín vykrádačov je nutné, aby prípadné grafické znázornenia uvedených lokalít nebolo verejne prístupné, resp. tvorilo utajovanú prílohu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 76

odseku 3 zákona č. 241/2001 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nie je vylúčené, že pri zemných prácach môže dôjsť k zisteniu ďalších nálezových situácií.

- stavebník /investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada ( v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní ) vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

#### **H. SLUŽBY**

Východiskový stav

Obec spravuje a prevádzkuje jeden cintorín, situovaný v blízkosti kostola. Cintorín je v dobrom technickom stave.

Dom smútku sa nachádza pri prístupovej ceste do cintorína.

Nevýrobné a výrobné služby

V obci má sídlo 43 podnikateľských subjektov , z toho ako právnické subjekty - 8 a fyzické subjekty – 33. Okrem Poľnohospodárskeho družstva v Pucove ide o drobné firmy a podnikateľské subjekty, ktoré zabezpečujú miestny obchod a služby pre občanov. Živnostníci sa uplatňujú hlavne v stavebných profesiách, práci v lese, niektorí prevádzkujú predaj a sprostredkovateľský obchod. Okrem poľnohospodárskeho družstva nie je v obci ďalší výrobný podnikateľský subjekt, ktorý by ponúkal pracovné príležitosti a plnil funkciu lídra v oblasti podnikania a tvorby hospodárskej základne.

Vzhľadom na málo rozvinutý trh práce v obci, väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov nachádza uplatnenie najmä v okresnom meste Dolný Kubín, alebo cestujú za prácou mimo kraj.

Návrh

V návrhovom období územný plán rieši

- separovaný zber,
- prevádzka opráv drobných spotrebných vecí,
- zriadenie jednej prevádzky bankových služieb,
- zriadenie policajnej stanice,
- zriadenie jednej prevádzky poisťovacích služieb,
- šatní a fitnesscentra v RU.01. Športový areál.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

#### **I. MALOOBCHOD**

Obchodnú sieť v obci tvoria 2 predajne potravín, súčasne s rozličným tovarom vrátane predaja rozličného tovaru.

Návrh

V návrhovom období územný plán predpokladá vznik jednej novej predajne, napr. rekonštruovaním existujúcej knižnice, po presťahovaní do kultúrneho domu, alebo výstavbou do existujúcich rodinných domov okolo cesty III/05921.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

#### **J. VEREJNÉ UBYTOVANIE**

Ubytovanie sa v obci nenachádza.

V návrhovom období územný plán navrhuje realizáciu 70 lôžok v týchto zariadeniach:

- penzión pri ihrisku 50 lôžok
- bytovanie v súkromí 50 lôžok

Okrem ubytovacích zariadení sa vybuduje turistická informačná kancelária v rámci obecného úradu.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb

#### **K. VEREJNÉ STRAVOVANIE**

V obci sú 2 prevádzky – Občerstvenie a Hostinec s 70 stoličkami.

Návrh

V návrhovom období územný plán navrhuje realizáciu 100 stoličiek v týchto zariadeniach:

- penzión pri ihrisku 50 lôžok
- bufet v lyžiarskom areáli 30 stoličiek

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb

Záver

Občania sa dožadujú rozšírenia obchodnej siete a drobných služieb: holičstva a kaderníctva, pedikúry, opravy obuvi.

V prieskume vyjadrili aj požiadavku zriadenia bankomatu, ktorá je momentálne nad rámec realizovateľnosti pre nízku efektívnosť.

Rozvojom bývania vznikne potreba nových pracovných príležitostí. Predpokladáme rozvoj výroby (52prac. miest v súčasnosti) a služieb(16prac. miest v súčasnosti)) - vznikne 68 nových pracovných miest.. Ďalej v oblasti občianskej vybavenosti pribudne 11 nových pracovných miest.

#### **L. VÝROBA**

- Ťažba nerastných surovín



V katastri sa nenachádzajú zdroje nerastných surovín. V katastrálnom území Pucov je využívaný aj minerálny prameň Vajcovka-Pucov. Prameň sa nachádza po ľavej strane cesty III/05921 Medzibrodie - Pucov v tesnej blízkosti obce. Pred prameňom sa nachádza kaplnka, cca 150 m. Typ prameňa, minerálna - sírna voda. Prameň je chránený malým zrubom so strieškou.

#### - Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

Podľa ÚHDP je v katastri obce Pucov v roku 2009 762,8432 ha poľnohospodárskej pôdy, čo predstavuje 76,67 % z celkovej rozlohy obce. Z celkovej rozlohy poľnohospodárskej pôdy je 263,1579 ha ornej pôdy, 3,0398 ha záhrad, 0 ha sádov a 1 96,2343 ha trvalých trávnych porastov.

Územie patrí do máloproduktívneho typu rastlinnej produkcie, okrsku so strednou intenzifikáciou a variety s malou trhovosťou. Štruktúra rastlinnej produkcie je pasienkársko-lúčno-zemiakárska.

V katastri sa nachádza areál poľnohospodárskeho družstva a obrábanie pôdy prebieha prevažne v severnej časti katastra na lánoch ornej pôdy a lúk a pasienkov. Na dvore poľnohospodárskeho družstva je chov oviec o množstve cca 1900 ks.

V domácnostiach sa chovajú bežné druhy hospodárskych zvierat – hovädzí dobytok, ovce, ošípané apod.

Trvalé trávne porasty sú obhospodarované prevažne kosením a pasením.

Štruktúra živočíšnej produkcie je mäsovo-mliečna. Územie patrí do typu so strednou produkciou a okrsku so strednou intenzifikáciou. Výrobný areál pre poľnohospodárstvo s názvom: **Poľnohospodárske podielnícke družstvo Pucov** sa nachádza na juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce Pucov. Veľkosťou patrí medzi pomerne rozľahlé areály s významným chovom oviec. Rezervy sú tu v stave zelene v areáli, prípadne v jeho bezprostrednom okolí.

V Poľnohospodárskom družstve pracuje 32 zamestnancov, z toho

29 stálych a 3 brigádnici

Na družstve sa chová 1857 oviec v piatich objektoch, z toho

1 400 bahníc a 100 baranov

Družstvo eviduje - 934 ha rozloha verifikovanej pôdy

- rozloha pôdy(TTP) spolu cca 1400

- ornú pôdu nemajú – nič nesadia

Ochranné pásmo družstvo nemá vyhlásené. V blízkosti vysielača pri Vrchných lánoch sa nachádza aj poľné hnojisko s rozptylom do zbernej oblasti viacerých miestnych vodných tokov.

Návrh

Regulatívy pre poľnohospodárstvo:

- likvidácia alebo rekonštrukcia hnojísk,
- ochrana a trvalo udržateľné využívanie poľnohospodárskej pôdy (§3 - 8 zák.č. 220/2004 Z.z.),
- umiestňovať drobnú poľnohospodársku výrobu v rámci obytnej zóny tak, aby nerušila spoluobyvateľov.

#### - Priemyselná výroba, výrobné služby

Východiskový stav

V obci podniká 41 subjektov vedených v Registri organizácií, z toho 8 je právnických osôb a 33 fyzických osôb nezapísaných v obchodnom registri. Ďalej v obci sa nachádza 5 podnikov v súkromnom sektore. Okrem Poľnohospodárskeho družstva v Pucove ide o drobné firmy a podnikateľské subjekty, ktoré zabezpečujú miestny obchod a služby pre občanov. Živnostníci sa uplatňujú hlavne v stavebných profesiách, práci v lese, niektorí prevádzkujú predaj a sprostredkovateľský obchod. Okrem poľnohospodárskeho družstva nie je v obci ďalší výrobný podnikateľský subjekt, ktorý by ponúkal pracovné príležitosti a plnil funkciu lídra v oblasti podnikania a tvorby hospodárskej základne.

Vzhľadom na málo rozvinutý trh práce v obci, väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov nachádza uplatnenie najmä v okresnom meste Dolný Kubín, alebo cestujú za prácou mimo kraj.

Priemyselná výroba areálová v obci sa nachádza v existujúcom areáli Poľnohospodárskeho podielníckeho družstva Pucov.

Zastúpená je firmou SEAL GUFERA.

Návrh

V návrhovej časti územného plánu navrhujeme:

- vyčleniť plochu areálu Poľnohospodárskeho podielníckeho družstva pre poľnohospodársku výrobu – VU.01 a pre priemyselnú výrobu – VU.02,
- V Priemyselnom areáli zriaďovať výrobné areály s ekologicky nezávadnou prevádzkou.

Regulatívy pre výrobu:

- ochrana a trvalo udržateľného využívania krajiny,
- v priemyselnej zóne lokalizovať ekologicky nezávadné prevádzky,
- realizovať izolačnú zeleň v rámci výrobných areálov .

#### - Lesohospodárska výroba

Východiskový stav

Významnú časť katastrálneho územia obce predstavujú lesy. Lesy v katastri sa podľa ÚHDP nachádzajú na výmere 1 46,0 326 ha a z celkovej výmery katastra predstavujú 14,68%.

Lesy sú vo vlastníctve štátu a urbáru. Organizačne patria do **OLZ Oravský Podzámok a LHC Dolný Kubín**. Nachádzajú sa tu lesy hospodárske a ochranné. Súčasný drevinový zloženie je zmiešaný s významným zastúpením buka, smrekom, jedľou, smrekovcom. Na území katastra sa nachádzajú hospodárske súbory živných bučín s jedľou a smrekom, cieľové hospodárstvo bukové živných stanovišť, hospodársky spôsob rúbaňový, rubná doba 100 rokov, obnovná doba 20-30 rokov, cieľové dreveniny sú buk a smrek, prímies borovice, jedle, smrekovca a cenných listnáčov, a hospodárske súbory kyslých bučín, cieľové hospodárstvo smrekové kyslých stanovišť stredných polôh.

Ochranné lesy sú lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach, vyskytujú sa tu vápencové bučiny, jedľové bučiny so smrekom, hospodársky spôsob je výberkový, forma účelový výber, obnovná doba nepretržitá.

Urbár pracuje pod názvom : **Bývalí urbarialisti obce Pucov**. Založili ho 68 členovia, v súčasnosti je evidovaných 300 členov, ktorí sú súčasne aj členmi **Pašienkového a hŕňneho spoločenstva obce Pucov**.

Návrh

Regulatívy pre lesné hospodárstvo:

- ochrana lesnej pôdy (§5 zák.č. 326/2005 Z.z.)
- ochranné pásmo lesa 50 m od hranice LP (§10 zák. č. 326/2005 Z.z.)
- ochrana lesa (§28 zák. č. 326/2005 Z.z.a §§41- 46 zák. č. 453/2006 Z.z.)
- platný LHP - lesný hospodársky plán

### - Odpadové hospodárstvo

V územnom pláne je navrhnutý systém separovaného zberu komunálneho odpadu a jeho využívanie v zmysle zák. c. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávacích vyhlášok (vyhl. MZP SR c.234/2001 Z. z., 237/2001 Z. z. 283/2001 Z. z.)

Na území obce navrhujeme umiestniť kontajnery na zber separovaného odpadu – v UO 04 – pri rodinných domoch , v OU 09 - prii obecnom úrade a v OU 10 – pri základnej škole.

Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva dávajú vyjadrenie k územnému plánu obce v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení.

Program odpadového hospodárstva obce je založený na obmedzovaní vzniku odpadov, zvýšení podielu využívania odpadov.

### 2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

#### Regulatívy dopravné

Dopravná koncepcia zabezpečí

- rekonštrukcia cesty III/05921,
- rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií a autobusových zastávok
- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk
- vybudovanie cyklistických trás.
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách.

#### Regulatívy vodného hospodárstva

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie rozvodu vody a akumulácie o 2x100m<sup>3</sup>.

Splašková kanalizácia

- zrealizujú sa navrhované rozvody splaškovej kanalizácie,
- jestvujúcu a navrhovanú splaškovú kanalizáciu zaústiť navrhovaného skupinového kanalizačného zberača so zaustením do ČOV.

Dažďová kanalizácia

- odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch sa navrhuje na terén a z časti do splaškovej kanalizácie(parkoviská),
- dažďové vody z parkovísk sa predčistia v zostavách lapačov ropných látok.

Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené v súlade s STN 73 6822.

Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.

#### Regulatívy rozvodov elektrickej energie

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- vybudovanie 1 navrhovanej transformátorovej stanice (TS)
  - a zokruhovanie elektrických rozvodov VN
  - TS 12 - reg. priestor OU.17
- rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN

Spoločnosť T-Mobile Slovensko v horizonte 5. rokov plánuje v katastrálnom území obce Pucov umiestniť základňovú stanicu na zlepšenie pokrytia signálom verejnej rádiatelefontnej siete.

Bude sa jednať o oceľový stožiar osadený na prenajatom obecnom pozemku s plochou cca 100m<sup>2</sup> o výške 30 — 40m s napojením na verejný rozvod elektrickej energie s umiestnením v extraviláne, alebo intraviláne obce. Presná lokalizácia nie je určená.

### Bezpečnosť a životné prostredie

-v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. NR SR č.287/94 Zb. z. a Vyhl. MK SR č.149/80 o ochrane stromov rastúcich mimo lesa,

- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,

- zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,

- čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty,

v maximálne možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne.

### 2.18.5. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

#### OCHRANY KUTÚRNOHISTORICKÝCH PAMIATOK

V katastrálnom území obce Pucov sa nechádzajú žiadne objekty, zapísané v **Ústredného zoznamu pamiatkového fondu**: Medzi kultúrne hodnoty robce ja možné začleniť Rímskokatolícky kostol sv. Ondreja , ktorý tvorí dominantu osídlenia svojou polohou – na vyvýšenom mieste v strede obce a svojim duchovno – spoločenským významom.

Podľa vyjadrenia Archeologického ústavu SAV v Nitre k zadaniu pre ÚPN-O Pucov, v extraviláne a v intraviláne obce Pucov evidujeme významné archeologické lokality. Ide predovšetkým o nálezy z doby bronzovej, rímskej a zo stredoveku. Do obdobia záveru doby bronzovej a do stredoveku kladieme aj viaceré mohyly zistené v tomto priestore. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti je pravdepodobné, že pri zemných prácach príde k narušeniu archeologických pamiatok, je preto nevyhnutné, aby plánované stavebné práce prebiehali pod odborným dohľadom archeológa.

V obci sa nenachádza pamiatková zóna, ale je potrebné zachovať pamiatky ľudového staviteľstva /sýpky, senníky/ a identitu obce.

Regulatívy ochrany kutúrohistorických pamiatok:

a/ - povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

b/ - vzhľadom na skutočnosť, že v riešenom území sa nachádzajú archeologické lokality evidovaných v CEANS-e / Centrálnaj evidencii archeologických nálezísk / SR a ktoré nie sú presne lokalizované a zverejnené, v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, je potrebné stanovisko Archeologického ústavu SAV Nitra, ku každej stavbe vyžadujúcej zemné práce

c/ - nakoľko nie je vylúčené, že pri zemných prácach v riešenom môže dôjsť k zisteniu ďalších archeologických nálezových situácií, je potrebné písomne osloviť KPÚ Žilina v územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa prípravy realizácie všetkých líniových stavieb, komunikácií a stavieb predpokladajúcich zemné práce väčšieho rozsahu, ku ktorým vydá KPÚ Žilina osobitné stanoviskoNie je vylúčené, že pri zemných prácach môže dôjsť k zisteniu ďalších nálezových situácií.

d/ - Stavebník /investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada ( v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

#### OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnením starej koncepcie je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.

V rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich vodné toky, podmáčané lokality a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

Osobitný dôraz v rámci katastra kladieme na prvky ÚSES a to priestory regionálneho biokoridoru, regionálneho biocentra ako aj navrhovaných miestnych prvkov – biokoridora, biocentra a interakčných prvkov.

#### EKOLOGICKÁ STABILITA

Pre zachovanie resp. posilnenie ekologickej stability v území je bezpodmienečne nutné rešpektovať a zachovať všetky rôznorodé formy a podmienky života v danom katastri. V praxi to znamená vynechať plochy z ekologickeho pohľadu významné a vzácne v krajine a prípadnými rozvojovými a výstavbovými aktivitami ich obísť. Tiež je tu potrebné dbať na

konektivitu týchto plôch s okolím a túto prepojenosť aj zachovať na úkor rozvojových aktivít, ktoré je vždy možné presunúť o niečo ďalej. Existujúce významné biotopy presunúť nemožno – boli tu skôr a majú právo na existenciu.

Asi 15% územia katastra zaberá les, ktorý sa všeobecne považuje za jeden z najvýznamnejších ekostabilizačných činiteľov. V hrubých číslach možno ekologickú stabilitu katastra vyjadriť pomerom plôch reprezentujúcich hlavné skupiny biotopov ako je les, pasienok, orná pôda a zastavané územia. Z tohto hľadiska má kataster Pucova pomerne priaznivú štruktúru a tým aj takto hrubo vyjadrenú ekologickú stabilitu.

V podrobnejšom vnímaní treba spomenúť, že hospodárenie v lesoch môže mať rôzny charakter. Existujúce ekologické zásady obhospodarovania lesov doporučujeme rešpektovať – je to dodržiavanie hygieny porastov, väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyváždzania mláďat, individuálne vynechanie hniezdných stromov z výrubu apod.

Ostatnú voľnú krajinu dopĺňajú pasienky a lúky (až 70% výmery katastra) s porastami drevín rastúcich mimo les. Takáto krajina je tiež pomerne stabilná a nachádzajú sa na nej biotopy iných druhov ako je to v lese.

Zachovanie pobrežných pozemkov v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. (Vodný zákon), obojstranne 6,0 m vodných tokov je potrebné dodržať. V uvedených pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode. Ďalej je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s pobrežným 6 m pásom je potrebné odsúhlasiť so správcami vodného toku.

Pre hospodárenie v poľnohospodárskej krajine doporučujeme nasledovné ekologické zásady – obmedziť používanie chemického hnojenia a upraviť prípadnú aplikáciu tak, aby nevznikal nežiadúci odnos do vodných tokov, nepoužívať strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu.

Menej a málo stabilné sú biotopy orných pôd (6% výmery), ktoré sú nevyhnutné k životu ľudí a preto ich treba obhospodarovať citlivo a tak, aby nedochádzalo k degradácii pôdy a nadmerným odnosom ornice vplyvom erózie.

Urbanizované prostredie intravilánu obce je pod najintenzívnejším vplyvom človeka s nízkou ekologickou stabilitou, ale možno tu nájsť aj veľmi pozitívne príklady spoluzitia človeka a prírody a dokonca posilňovanie niektorých možností pre živočíšstvo (vtáčie búdky v záhradách a na domoch).

#### **2.18.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

Životné prostredie tvoria jeho jednotlivé zložky, ktoré majú svoje funkcie a pre ktoré platia vždy špecifické regulatívy.

##### **Limity a regulatívy vyplývajúce z ochrany krajiny**

Ochrana krajiny spadá do rámca ochrany prírody v zmysle platného zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Limitom pre vyhlásenie územia za chránené je splnenie predpokladov daných zákonom o ochrane prírody a krajiny. Teda existujúce chránené územia v katastri majú svoje limity zakotvené v znení zákona vrátane prvkov ÚSES (biocentrum, biokoridory). Novonavrhované prvky ÚSES sú miestneho charakteru – biocentrum, biokoridor a interakčné prvky.

Tabuľkový prehľad regulatívov je uvedený v Závaznej časti, odst. 2.18.1.

Spoločne možno limity a regulatívy znázorniť nasledovne:

##### Limity:

Biocentrum – prítomnosť ekosystémov vytvárajúcich trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev

Biokoridor – možnosť migrácie a výmeny genetickej informácie živých organizmov a ich spoločenstiev

Interakčný prvok – možnosť priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

##### Regulatívy:

Biocentrum – chrániť ekosystémy a zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele ochrany – OP02, 03, 04, 05, 06, 08

Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich – OP01, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 17

Interakčný prvok – zachovanie prvku v štruktúre krajiny, ponechať bez zásahu, prípadne doplniť v zmysle potrieb daného biotopu – OP13, 14, 15.

Pre funkčné plochy – tvorené vodnými tokmi a sprievodnou vegetáciou OP11 a 17 – je potrebné rešpektovať sprievodnú vegetáciu tokov.

Pre funkčné plochy tvorené podmáčanými lokalitami OP10 – je potrebné zachovať ich v prirodzenom stave, bez zásahov do ich biotopov.

Funkčné plochy OP11 a 17 – navrhujeme na miestny biokoridor. Plochy je potrebné predovšetkým vyčistiť od mnohých menších výsypov odpadov.

##### **Limity a regulatívy vyplývajúce zo stresových faktorov, rezortných záujmov v krajine a funkcií krajinných štruktúr**

##### Limity:

Lesné hospodárstvo – zaradenie lesov do príslušnej kategórie a hospodárskeho súboru lesných typov na základe prírodných daností

Poľnohospodárstvo – úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábatelnosť pozemkov, druh pozemkov  
 Vodné hospodárstvo – kvalita vodného zdroja, hydrogeologické pomery, smer prúdenia podzemnej vody, výskyt prvkov ohrozujúcich vodné zdroje v hydrologickom povodí  
 Ochrana prírody – okrem prípadov chránených území prírody platí pre javy v tzv. voľnej krajine všeobecný limit prvého stupňa ochrany prírody a krajiny zo zákona  
 Urbanizmus – pomery reliéfu, základových pôd a podložia, expozícia k svetovým stranám, lokalizácia pri prístupovej ceste, zdroje energií a možnosti riešenia odpadového hospodárstva  
 Cestovný ruch – atraktivita prostredia, čistota prostredia, dostupnosť, úroveň a šírka služieb  
 Poľovníctvo a rybárstvo – úživnosť revíru, stavy poľovnej zvere a predátorov, uplatňovanie iných funkcií lesa  
 Doprava a energetika – terénne pomery, prítomnosť chránených území na trase línii  
 Funkcia tvorby krajiny – významnosť prvku z hľadiska vzťahu dominantnosti a vzácnosti v krajine  
 Funkcia biodiverzity – rôznorodosť rastlinných a živočíšnych druhov a ich biotopov

#### Regulatívy:

Lesné hospodárstvo – platný lesný hospodársky plán so stanoveným tvarom lesa, obnovnou dobou, spôsobom a formou hospodárenia, obnovným a cieľovým druhovým zložením; nutné je dodržiavanie hygieny porastov, snažiť sa o aplikáciu ekologických metód v lesnom hospodárstve – väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyvážania mláďat, individuálne vynechanie hniezdných stromov z výrubu apod.

Poľnohospodárstvo – uplatnenie vhodnej intenzity hospodárenia podľa prírodných hodnôt lokality, snažiť sa o aplikáciu ekologického poľnohospodárstva – nepoužívanie chemického hnojenia, nepoužiť strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu

Vodné hospodárstvo – podmienky stupňa pásma hygienickej ochrany vodného zdroja,

Ochrana prírody – obzvlášť citlivo treba pristupovať v prípadoch plôšok obsahujúcich mokradné a vodné biotop a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

Urbanizmus – jednotlivé stavebné a environmentálne normy

Cestovný ruch – aktivity cestovného ruchu je treba regulovať pri konkrétnom umiestňovaní stavieb. V prípade výskytu aj plošne malých lokalít s významnou ekologickou funkciou, je takéto lokality potrebné zachovať a rekreačnú aktivitu posunúť ďalej. Potrebné je zachovať aj prirodzené prepojenia významných lokalít na okolité prírodné biotopy. Je treba pokúsiť sa dosiahnuť spoluexistenciu týchto dvoch spôsobov využitia zeme.

Poľovníctvo a rybárstvo – umožniť existenciu predátorov, poľovné právo vykonávať len ako doplnok a pomoc prirodzenému režimu ekosystémov oblasti

Funkcia tvorby krajiny – zachovanie prvku v rámci krajinnej štruktúry, neničiť brehové porasty a všetky iné významné krajinné prvky

Funkcia biodiverzity – vo väčšine prípadov ponechať prirodzenému vývoju v rámci existujúceho typu krajinnej štruktúry, neodvodňovať umelými zásahmi do pôdy, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu, individuálne možno umožniť regulované zásahy pod dohľadom štátnej ochrany prírody

#### 2.18.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Pucov legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne je navrhnutá rozšírenie zastavaného územia obce. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerateľné a výrobný sektor predstavuje chov dobytka a drevospracujúca výroba. Vstupom Slovenska do Európskej únie ukazuje sa reálna možnosť v obci pri Poľnohospodárskom družstve vytvoriť podmienky pre vznik nových výrobných areálov s vhodnou ekologickou výrobou. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – rekreácia, cestovný ruch, agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel.

#### Zoznam nezastavateľných plôch v zastavanom území obce

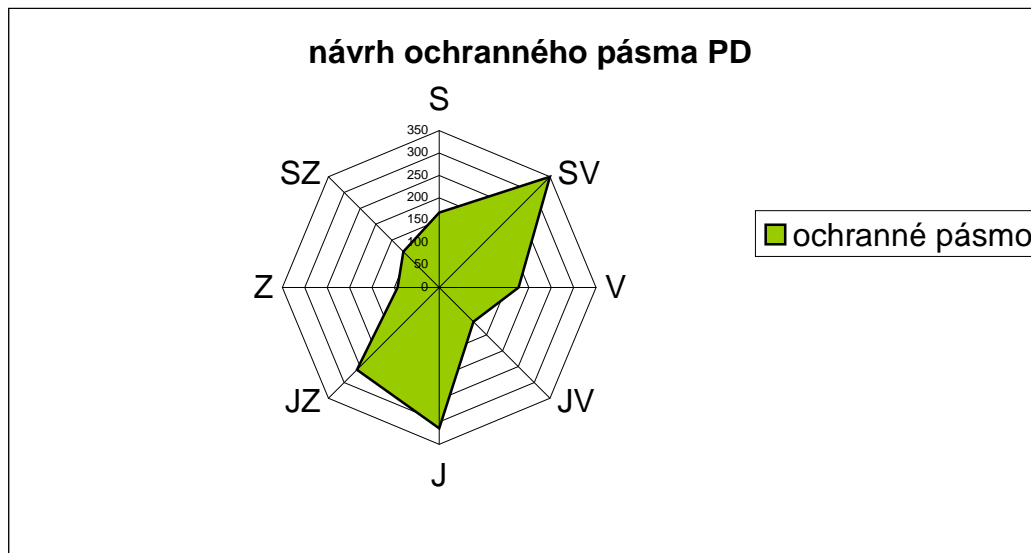
	REG. PRIESTOR REGULOV	OZNAČ. REG. PRIEST.	POPIS NEZASTAVATELNEJ PLOCHY
1	2	3	4
1	OU. 01	Jaseník	
		N.OU.01.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ EL. VEDENIA VN
		N.OU.01.2	OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III/05921 – 20 m
2	OU. 02	Lazy	
		N.OU.02.1	OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III/05921 – 20 m
		N.OU.02.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ EL. VEDENIA VN A OKOLO TRAFOSTANICE
3	OU. 03	Pod čelom	

		N.OU.03.1	OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III/05921 – 20 m
		N.OU.03.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN A OKOLO TRAFOSTANICE
		N.OU.03.3	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU – 6 m
		N.OU.03.4	BREHOVÁ ZELEŇ VODNÉHO TOKU
4	OU. 04	<b>Pod jamkami</b>	
		N.OU.04.1	OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III/05921 – 20 m
		N.OU.04.2	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU – 6 m
		N.OU.04.3	BREHOVÁ ZELEŇ VODNÉHO TOKU
5	OU. 05	<b>Stred I.</b>	
		N.OU.05.1	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU – 6 m
		N.OU.05.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN A TRAFOSTANICE
6	OU. 07	<b>Za plotmi</b>	
		N.OU.07.1	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU – 6 m
		N.OU.07.2	BREHOVÁ ZELEŇ VODNÉHO TOKU
7	OU. 09	<b>Stred II.</b>	
		N.OU.09.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN
		N.OU.09.2	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU – 6 m
8	OU. 10	<b>Do jarku I.</b>	
		N.OU.10.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN
		N.OU.10.2	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU – 6 m
		N.OU.10.3	BREHOVÁ ZELEŇ VODNÉHO TOKU
9	OU. 11	<b>Do jarku II.</b>	
		N.OU.11.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN
10	OU. 12	<b>Jamky</b>	
		N.OU.12.1	OCHRANNÉ PÁSMO CESTY CESTY III/05921 - 20 m
		N.OU.12.2	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU – 6 m
		N.OU.12.3	BREHOVÁ ZELEŇ VODNÉHO TOKU
		N.OU.12.4	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN
11	OU. 13	<b>Pod Záhorovou</b>	
		N.OU.13.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN
12	RU. 16	<b>Doliny a Lány</b>	
		N.OU.16.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN
13	OU. 17	<b>Pilátová</b>	
		N.OU.17.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN A TRAFOSTANICE
14	OU. 19	<b>Pri hlavnej ceste</b>	
		N.OU.19.1	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU – 6 m
		N.OU.19.2	BREHOVÁ ZELEŇ VODNÉHO TOKU
		N.OU.19.3	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN A TRAFOSTANICE
15	OU. 20	<b>Valková</b>	
		N.OU.20.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN A TRAFOSTANICE
		N.OU.20.2	OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III/05921 – 20 m
16	RU. 01	<b>Športový areál Valkovka</b>	
		N.RU.01.1	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA SMREČINY
		N.RU.01.2	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU – 6 m
		N.RU.01.3	BREHOVÁ ZELEŇ VODNÉHO TOKU
17	RU.02	<b>Agroturistický areál</b>	
		N.RU.02.1	OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III/05921 – 20 m
		N.RU.02.2	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU – 6 m
		N.RU.02.3	BREHOVÁ ZELEŇ VODNÉHO TOKU

**2.18.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov****TECHNICKE ZARIADENIA**

- Skládky odpadu majú ochranné pásmo od 300 do 500 m. Poľné hnojisko má ochranné pásmo 100 m.
- Cintoríny majú ochranné pásmo 50 m.
- Poľnohospodárske podielnícke družstvo Pucov má nasledovné počty hospodárskych zvierat:
  - počet oviec 1857 v piatich objektoch
  - z toho 1 400 bahníc a 100 baranov

navrhované ochranné pásmo je vypočítané na základe stavov zvierat a prevládajúcich smerov vetra zo známych údajov, vo výkrese upravené podľa konfigurácie terénu:

**ROZVODY EL. ENERGIE**

Pre izolované káblové vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu,

**DOPRAVA**

- cesta tretej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 20 m kolmo na os cesty po - oboch stranách vozovky,

- ochranné pásmo vodného toku Pucovský potok je 6 m, ostatné vodné toky 4m,

- inžinierske siete miestneho významu /vodovody, kanalizácia, plynovody/ majú ochranné pásmo 1 m.

**LETECTVO**

v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

#### PRÍRODA

V riešenom území sa nachádza len jedno maloplošné chránené územie PP Pucovské zlepenice, kde platí štvrtý stupeň ochrany prírody a krajiny a na ostatnom území katastra platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

Z juhu na sever katastra prechádza regionálny terestrický biokoridor a v strednej časti katastra sa nachádza regionálne biocentrum Pod Vaľkovkou.

V rámci spracovania ÚPN pre obec navrhujeme miestne biocentrum Jaseník a miestny biokoridor potoka Pucov s prítokmi a brehovými porastami.

#### **2.18.9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a scelovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok.

Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, výrobných areálov a navrhovaných športových a rekreačných areálov.

#### **2.18.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Územný plán obce Pucov rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Navrhované zastavané časti katastrálneho územia nie je potrebné riešiť podrobnejšie územným plánom zóny. Po schválení ÚPN obce Pucov je možné pre jednotlivé stavby spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a projekt pre stavebné povolenie. V prípade potreby je možné riešiť regulovaný priestor RP 01, ktorý je určený na športové využitie, územným plánom zóny.

#### **2.18.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Územný plán obce Pucov vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a podobne.

### **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)**

#### **VS.1. PRE DOPRAVU:**

VS 1.1. rekonštrukcia cesty III/05921,

VS 1.2. rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií a autobusových zastávok,

VS 1.3. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk.

#### **VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ**

VS 2.1. realizácia rozvodov kanalizácie a ČOV,

VS 2.2. rozšírenie rozvodov vody a rozšírenie vodojemu,

VS 2.3. rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN,

VS 2.4. vybudovanie navrhovaných transformátorových staníc (TS),

a zokruhovanie elektrických rozvodov VN

TS 12 - reg. priestor OU.17, TS 13 – reg. priestor OU.05

VS 2.5. realizácia rozvodov plynu.

#### **VS.3. PRE VEREJNÚ ZELEŇ**

VS 4.1. doplniť a udržiavať brehové porasty Pucovského potoka,

VS 4.2. realizácia a údržba zelene okolo kostola a na cintoríne.

#### **2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzné časti riešenia sa stanovujú ako

- regulatívy limit a regulatívov jednotlivých komplexných jednotiek v rámci katastrálneho územia,
- regulatívy funkčného a priestorového využívania pozemkov a stavieb v rámci zastavaného územia,
- regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,
- regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok,
- regulatívy ochrany životného prostredia



- regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,

Verejnoprospešné stavby sa navrhujú

1. PRE DOPRAVU
2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ
3. PRE VEREJNÚ ZELEŇ

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa par.108, odst.2, písmeno a/ stavebného zákona, pri stavbách uvedených v časti 1,2 pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Verejný záujem na vyvlastnenie sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

Štatút verejnoprospešných stavieb nadobudnú plánované objekty schválením Územného plánu obce Pucov ako územnoplánovacej dokumentácie po ukončení procedurálneho procesu v rozsahu vyjadrovacieho a schvaľovacieho konania.

Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom:

**Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

### **A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY**

(vid' nasledujúce strany)

### **B. GRAFICKÁ ČASŤ,**

(vid'. výkresy)

### **C. DOKLADOVÁ ČASŤ,**

Po skončení prerokovania návrhu sa priloží k dokumentácii a bude samostatnou prílohou.

